

Scheepsbouwkundig bureau Herman Jansen BV

Eén van de bedrijven binnen het plangebied Galgeriet, is Scheepsbouwkundig ontwerpbureau Herman Jansen BV. Een familiebedrijf uit 1960, sinds 1989 gevestigd aan Galgeriet, naast de ingang van de jachthaven Waterland. “We zijn vanaf het begin betrokken bij de plannen rondom de ontwikkeling van het gebied”, vertelt directeur Hernand Jansen, die het bedrijf in 2002 volledig overnam van vader Herman. “We hebben er altijd heel positief tegenover gestaan en willen graag meewerken. Ook als dat betekent dat we hier weg moeten. Maar er moet dan wel een goed alternatief komen. We zijn gebonden aan water, want we willen wel de affiniteit met bootjes houden.”



Jansen is positief over de gepresenteerde plannen en hoopt dat er nu concrete stappen gemaakt gaan worden. “Tot nu toe is alles steeds maar ‘op termijn’. Ik heb ook wel m’n kritiek geuit op de gemeente, omdat ik

openheid en informatie miste over de gang van zaken. Dat is gelukkig al verbeterd en er ligt nu een mooi plan. Ik hoop dat er over een aantal jaar iets moois gerealiseerd is. Want we kunnen veel commentaar hebben, woningbouw is echt nodig in Monnickendam. Al is het voor de doorstroming, voor de jeugd. De vraag is nu alleen, wat gebeurt er met de bedrijven?”

Scheepsbouwkundig Bureau Herman Jansen BV krijgt in elk geval een nieuwe plek. Of dat binnen het project is of daarbuiten, daarover wordt nu

gesproken. “Maar wij staan er redelijk open in. Laat eerst het plan maar eens concreet vorm krijgen, dat is het belangrijkste”, aldus Jansen. Aan de locatie zal het volgens hem niet liggen, die heeft wel potentie. “Het is een mooi gebied, dat de laatste tien jaar een beetje in verval is geraakt, is verwaarloosd. Erg jammer. Ik heb er vertrouwen in dat er een definitief ontwerp komt voor een mooi en levendig woongebied in Monnickendam. Wat mij betreft het liefst met werken en wonen door elkaar heen. Dat geeft een beetje leven.”



Gemeente Waterland

De gemeente Waterland ligt in de regio Waterland en heeft een oppervlakte van 115,6 km², waarvan 53,6 km² water. De gemeente telt ruim 17.000 inwoners en bestaat uit de kernen Broek in Waterland, Ilpendam, Katwoude, Marken, Monnickendam, Overleek, Purmer, Uitdam, Watergang en Zuiderwoude. De naam Waterland verwijst naar de vele waterrijke gebieden en de ligging aan de Gouwe en Markermeer. Wonen in Waterland is aantrekkelijk, omdat het zo dicht bij Amsterdam ligt, terwijl het een groen, landelijk en waterrijk karakter heeft.

De ligging van Waterland nabij Amsterdam en achter de Noordzeekust is economisch, recreatief en toeristisch aantrekkelijk. De combinatie van dat alles wordt ook wel gezien als ‘het Waterlandse goud’.



Hoorne Vastgoed

Hoorne Vastgoed is een multi-disciplinaire vastgoedontwikkelaar en vastgoedbelegger met een sterke focus op retail en woningbouw. Vaak betreft het projecten in een bestaande omgeving. Om die optimaal te kunnen ontwikkelen, zijn afstemming, overleg en marktkennis essentieel. Deze elementen liggen ten grondslag aan de werkwijze van Hoorne Vastgoed, die gekenmerkt wordt door het verwerven van een zo breed mogelijk draagvlak. Hoorne Vastgoed is een nuchter familiebedrijf dat werkt op basis van gezonde ambities, korte lijnen en de menselijke maat. Hoorne Vastgoed heeft continuïteit en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Veel van de door ons ontwikkelde projecten worden toegevoegd aan de eigen beleggingsportefeuille. Daardoor blijft de betrokkenheid van Hoorne Vastgoed gegarandeerd. Met als gevolg een optimaal vastgoedbeheer en een financieel en maatschappelijk aantrekkelijk rendement.



BPD Ontwikkeling

BPD, Bouwfonds Property Development, is een Europese gebiedsontwikkelaar die de missie heeft om woon- en leefomgevingen te verwezenlijken: creating living environments. Sinds de oprichting in 1946, toen nog onder de naam van Bouwspaar Kas Drentsche Gemeenten, heeft BPD de bouw van bijna 330.000 woningen mogelijk gemaakt. Vandaag wonen meer dan één miljoen Europeanen in woonwijken waarin de hand van BPD zichtbaar is. BPD telt dertig regiokantoren in Europa en is marktleider in Nederland. In Duitsland staat BPD Immobilienentwicklung in de top 3 van gebiedsontwikkelaars. In Frankrijk staat BPD in de top 7, onder de naam BPD Marignan. BPD is onderdeel van Rabobank. Voor meer informatie: www.bpd.nl

Even voorstellen...

2

DECEMBER 2017

Galgeriet nieuwsbrief

Agenda januari 2018:

Start sloop bedrijfs-
panden Hoorne Vastgoed
in Galgeriet

Gemeenteraad wordt
geïnformeerd over de
grondexploitatie

Behandeling aanvraag
tijdelijke vergunning
tijdens collegevergadering

Bekendmaking naam
woningbouwproject en
projectwebsite live

Prettige Kerstdagen en Gelukkig Nieuwjaar!



‘Dit gebied wordt echt een aanwinst voor Monnickendam’

Harm Janssen, directeur BPD regio Noord-West, over de ontwikkeling van Galgeriet

“Een mooie mix van wonen en andere functies. Daar leent de locatie zich ook prima voor, dankzij de ligging tegen het centrum en het water aan”, aldus Harm Janssen (BPD) over de plannen voor Galgeriet. Dinsdagavond 12 december werden de eerste schetsen gepresenteerd aan bewoners, ondernemers en andere belangstellenden en betrokkenen. Janssen is enthousiast over de voortgang van de ontwikkelingen in Monnickendam. “Het is mooi dat we er zo vlot in zijn geslaagd om met alle partijen samen tot een overeenkomst te komen om het gebied verder te ontwikkelen. Er is natuurlijk veel over gesproken in het verleden, maar nu zijn we voortvarend bezig. In mijn ogen mooi van de kant af en goed op koers!”

Aanwinst voor Monnickendam

Het woningprogramma voor Galgeriet, nu nog in de ontwikkelingsfase, biedt veel variatie. Zo komen er bijvoorbeeld ook appartementen. “De vraag naar woningen in Monnickendam, maar ook de omgeving, is heel groot. Ik ben blij dat we nu in die behoefte kunnen voorzien, zeker op deze mooie plek. Ik geloof dat het gebied écht een aanwinst wordt voor Monnickendam en omgeving. Mede door de goede mix van wonen en andere functies; kleine bedrijvigheid en horeca, zoals de Bierderij. Niet heel grootschalig, maar wel functies die het woongebied voor veel mensen aantrekkelijk maken. Dat maakt Galgeriet, waar al beweging is door het water en de jachthaven, nog levendiger.”

Steeds meer enthousiasme

De samenwerking tussen de gemeente en de ontwikkelaars, BPD en Hoorne Vastgoed, verloopt



volgens Janssen constructief. “Ja, ik kan het niet anders noemen. Dat we nu in een half jaar tijd deze stappen hebben kunnen zetten, zegt denk ik al genoeg. Ook in de gemeenteraad zijn de afgelopen tijd natuurlijk de nodige besluiten genomen, bijvoorbeeld voor publiekrechtelijke ontheffingen, die voor ons als ontwikkelaars een belangrijke basis zijn. We bespeuren langzaam ook steeds meer enthousiasme in de omgeving, zoals in de gemeenteraad en onder ondernemers. Dit willen we graag in stand houden en verder versterken. Dat is belangrijk om aan het einde van de rit voldoende draagvlak te creëren. Een regelmatige en transparante communicatie naar alle betrokkenen is daarbij van belang en is dan ook een onderdeel van het gehele proces.”

www.waterland.nl/galgeriet

In de volgende nieuwsbrief:

Interview met Jan
Heeremans, directeur
Hoorne Vastgoed

Interview met
Aisha de Groot van
Aisha's Dance floor

Lancering projectwebsite
woningbouw

Colofon:

Tekst: Ilja Kraaier
Redactie: Marlous Mok
Fotografie: Beeldbank
gemeente Waterland
& Tom Steen

Meer informatie?

U kunt vragen over het
plan Galgeriet sturen naar
het volgende e-mailadres:
[transformatiegalgieriet@
waterland.nl](mailto:transformatiegalgieriet@waterland.nl)

Samenwerkingsovereenkomst planvorming Galgeriet ondertekend



Vrijdag 24 november jl. is de samenwerkingsovereenkomst over de planvorming van het Galgeriet in Uitgeest ondertekend. Namens gemeente Waterland zette portefeuillehouder Jelle Kaars zijn handtekening, namens BPD Ontwikkeling regio Noord-West tekende Harm Janssen en namens Hoorne Vastgoed Jan Heeremans. Met de ondertekening van deze overeenkomst is een vervolgstap gezet in de ontwikkeling van de locatie Galgeriet.

Portefeuillehouder Jelle Kaars is blij met het sluiten van de overeenkomst: “het proces om tot ontwikkeling van het Galgeriet te komen bestaat uit verschillende stappen. Eerder is met deze partijen een intentieovereenkomst afgesloten. Het vervolg daarop is het opstellen en ondertekenen van een samenwerkingsovereenkomst. Hiermee maken we concrete afspraken over de ontwikkeling



van het gebied. Verder wordt op dit moment hard gewerkt aan de opstelling van stedenbouwkundige plannen. Die ontwerpen hebben we 12 december jl. tijdens het stadsdebat voorgelegd aan onze inwoners, ondernemers en andere betrokken partijen. De input van de discussies wordt meegenomen bij de uitwerking van het definitieve plan. Ik ga ervan uit dat er op die manier echt een mooi gebied gaat ontstaan waar Waterland trots op kan zijn!”

Verslag stadsdebat

Dinsdagavond 12 december vond in het Mirror Paviljoen een stadsdebat plaats over de planvorming van het Galgeriet. Wethouder Laura Bromet hield een inleidend woordje en wethouder Kaars kreeg door de gespreksleider een aantal vragen voorgelegd. De partners in het project, Hoorne Vastgoed en BPD Ontwikkeling spraken hun vertrouwen in het project uit. Een belangrijk onderdeel van de avond was een presentatie door stedenbouwkundig bureau Urhahn. De aanwezigen kregen hierdoor een beeld van hoe het zou kunnen worden op het Galgeriet. Ook werd een interactieve smaaktest gehouden met gebruik van de Mentimeter app. Tijdens de vertoning van 20 beelden van verschillende bouwstijlen konden de aanwezigen stemmen via een app op hun mobiele telefoon om zo aan te geven of ze een stijl wel of niet mooi vonden. De uitkomsten van deze live poll worden meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen. Na het plenaire gedeelte kon men individueel vragen stellen over verschillende thema's aan de deskundigen bij de informatiepanelen, o.a. over waterbewust bouwen, drie stedenbouwkundige modellen, het



beeldkwaliteitsplan en de invulling van de openbare ruimte. Mensen met belangstelling voor een woning konden bij het paneel “ik zoek een huis” alvast hun interesse kenbaar maken door hun e-mailadres op te geven bij de

ontwikkelaars. Ook waren er stands van plaatselijke organisaties zoals de Bruine Vloot, Oud-Monnickendam en bedrijven van het Galgeriet. Het stadsdebat is goed bezocht, er waren circa 140 bezoekers.



Tijdelijke brug van ‘t Prooyen naar het Galgeriet

Hiernaast de impressie van de tijdelijke brug van ‘t Prooyen naar het Galgeriet. De gemeente denkt dat de stad en het project door de aanleg van deze brug dichterbij elkaar komen. Hoorne Vastgoed heeft een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan gevraagd om deze brug te mogen bouwen. De vergunning kan worden afgegeven voor een periode van maximaal 10 jaar. Het ontwerp is naar voorbeeld van de Lange Brug en past prachtig bij het historische karakter van Monnickendam. De bediening van de brug is handmatig, zoals ook bij de Lange Brug.

De havenmeesters van de gemeente zullen deze bediening ter hand nemen. Door de aanleg van deze brug vervalt een aantal ligplaatsen aan ‘t Prooyen en het Galgeriet. De gebruikers zijn in goed overleg gecompenseerd met een andere ligplaats. Zodra het College van Burgemeester en Wethouders de vergunning heeft afgegeven, zal deze voor bezwaar worden gepubliceerd. Er is gedurende een periode van zes weken de mogelijkheid om bezwaar te maken. De verwachting is dat de werkzaamheden voor de bouw van de tijdelijke brug medio 2018 kunnen beginnen.

