In de volgende nieuwsbrief:

Meer info over TEO

Meer informatie over de aannemer

Colofon:
Tekst:
Gemeente Waterland
Redactie: Marlous Mok
Fotografie: Beeldbank gemeente Waterland

Meer informatie?
U kunt vragen over het plan Galgeriet sturen naar het volgende e-mailadres: transformatiegalgeriet@waterland.nl

Galgeriet projectbureau

Op Galgeriet 4 is nu het projectbureau gevestigd, aan de voorkant bij de Bierderij. Een dezer dagen wordt het in gebruik genomen. Projectmedewerkers kunnen daar aan een bureau werken en er kunnen vergaderingen gehouden worden. Het voordeel is dat het in het plangebied zit, dus de medewerkers zitten er midden in. Kaarten en plannen kunnen daar bestudeerd worden.

Gemeente Waterland
De gemeente Waterland ligt in de regio Waterland en heeft een oppervlakte van 115,6 km², waarvan 53,6 km² water. De gemeente telt ruim 17.000 inwoners en bestaat uit de kernen Broek in Waterland, Ilpendam, Katwoude, Marken, Monnickendam, Overleek, Purmer, Uitdam, Watergang en Zuiderwoude. De naam Waterland verwijst naar de vele waterrijke gebieden en de ligging aan de Gouwzee en Markermeer. Wonen in Waterland is aantrekkelijk, omdat het zo dicht bij Amsterdam ligt, terwijl het een groen, landelijk en waterrijk karakter heeft.

De ligging van Waterland nabij Amsterdam en achter de Noordzeekust is economisch, recreatief en toeristisch aantrekkelijk. De combinatie van dat alles wordt ook wel gezien als 'het Waterlandse goud'.

Hoorne Vastgoed
Hoorne Vastgoed is een multi-disciplinaire vastgoedontwikkelaar en vastgoedbelegger met een sterke focus op retail en woningbouw. Vaak betreft het projecten in een bestaande omgeving. Om die optimaal te kunnen ontwikkelen, zijn afstemming, overleg en marktkennis essentieel. Deze elementen liggen ten grondslag aan de werkwijze van Hoorne Vastgoed, die gekenmerkt wordt door het verwerven van een zo breed mogelijk draagvlak. Hoorne Vastgoed is een nuchter familiebedrijf dat werkt op basis van gezonde ambities, korte lijnen en de menselijke maat. Hoorne Vastgoed heeft continuïteit en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Veel van de door ons ontwikkelde projecten worden toegevoegd aan de eigen beleggingsportefeuille. Daardoor blijft de betrokkenheid van Hoorne Vastgoed gegarandeerd. Met als gevolg een optimaal vastgoedbeheer en een financieel en maatschappelijk aantrekkelijk rendement.

Over BPD
BPD, Bouwfonds Property Development, is de grootste gebiedsontwikkelaar in Nederland en Duitsland. Het bedrijf is werkzaam vanuit ruim 20 kantoren in deze landen. Sinds de oprichting in 1946, toen nog onder de naam van Bouwspaarkas Drentsche Gemeenten, heeft BPD de bouw van ruim 356.000 woningen mogelijk gemaakt. Vandaag wonen meer dan één miljoen mensen in woonwijken waarin de hand van BPD zichtbaar is. In 2019 richtte BPD BPD Woningfonds op, een fonds volledig bestaand uit duurzame, betaalbare, nieuwbouw huurwoningen voor huishoudens met een middeninkomen in Nederland. Ga voor meer informatie over BPD naar www.bpd.nl of www.bpd.de.

Even voorstellen...

16
MAART 2020

Galgeriet *nieuwsbrief*

Agenda maart 2020:

Overleg over sociale en commerciële functies in het gebied

Overleg over parkeergarage

Overleg over TEO

Fase 1 van stapel

Startbijeenkomst voor uitvoering fase 1 werd op 5 februari jl. 's middags in De Bierderij op het Galgeriet gehouden. Iedereen die op enigerlei wijze betrokken is bij de uitvoering van het project werd in de gelegenheid gesteld kennis te maken met het project en met elkaar. Aanwezig waren mensen van Hoorne Vastgoed, BPD Ontwikkeling, gemeente Waterland, welstand, provincie, hoogheemraadschap, veiligheidsregio, uitvoeringsdienst, makelaars, architecten, woningcorporaties en externe adviseurs. We begonnen met een korte wandeling over het gebied van Jachthaven Waterland, zodat iedereen kon zien, horen en voelen waar het allemaal gaat gebeuren. Dit werd zeer gewaardeerd; het is en blijft een unieke plek. Daarna werd uitleg gegeven over welke werkgroepen er zijn en welke zaken in welke werkgroep(en) thuis horen. Kaarten en foto's van het gebied werden bekeken en iedereen had ruim de tijd om met elkaar in gesprek te gaan en elkaar te leren kennen. Het was een druk bezochte en geslaagde bijeenkomst.

www.waterland.nl/galgeriet

Lichttoren Hemmeland

Wist u dat de lichttoren die in Jachthaven Hemmeland staat afkomstig is van lichtschip nr. 9? Een lichtschip werd vroeger op zee gebruikt op plaatsen waar de bouw van een vuurtoren niet mogelijk was, maar waar het wel gevaarlijk was voor de scheepvaart vanwege ondieptes.

Lichtschip nummer 9 is in 1933 gebouwd op de Rijkswerf Willemsoord in Den Helder. Het was het eerste lichtschip waarbij het lichthuis op het schip werd geplaatst op een constructie van vier poten die rustten op de zijkanten van het schip. De voorgaande lichtschepen kenden een lantaarnconstructie rond de mast. Tijdens de Tweede Wereldoorlog deed het schip dienst als luchtafweerplatform voor de Duitsers. Het werd door de Engelsen tot zinken gebracht. Na de oorlog werd het lichtschip geborgen en hersteld op de Rijkswerf Willemsoord, waarna het in 1948 weer in dienst werd gesteld op de positie Terschellingerbank. Vanaf 1971 had het de status ‘reservelichtschip’.

In 1979 werd het lichtschip verkocht aan een particulier en naar Walsoorden (Zeeland) versleept, waar het in gebruik werd genomen als drijvende winkel. Jachthaven Hemmeland kocht in 1984 de lichttoren van het schip om het te gebruiken als havenlicht van Hemmeland en de toenmalige Jachthaven Van Goor. Toen de beide havens werden uitgebreid was het havenlicht niet meer functioneel en is het gedoofd. De lichttoren is daarna aan zijn lot overgelaten en kwam ernstig in verval. In 2001 heeft het havenbedrijf het torentje toch weer hersteld en verplaatst naar zijn huidige locatie. Vermoedelijk is het huidige onderstel van de lichttoren ook in 2001 gemaakt. De lichttoren is nog altijd een beeldbepalend element in de jachthaven.

De werkgroep Openbare Ruimte van links naar rechts: Stella Veenstra, Margien Oepts, Erik van Oosten, Serge Gouweleeuw, Mark de Vries, Jeroen Muijsers, Dennis Noë.

Realisatieovereenkomst vastgesteld

In de vorige nieuwsbrief berichtten wij u over de ondertekening van de realisatieovereenkomst voor het plan Galgeriet. Na de ondertekening is deze overeenkomst naar de gemeenteraad gegaan voor wensen en bedenkingen; 27 februari 2020 stond het op de agenda. De raad had geen wensen en bedenkingen, waarmee de realisatieovereenkomst definitief werd. De raden van bestuur van de marktpartijen hadden twee dagen daarvoor al akkoord gegeven op deze overeenkomst. We zijn nu in de uitvoerende fase van het project beland. De werkgroepen Openbare Ruimte, Omgevingstafel en Kwaliteitsteam zijn al druk aan de slag.

De Omgevingstafel van links naar rechts: Richard van de Nes, Marien Blok, Ad Stenzler, Nick Blok, Rogier van Kalken, Niels Folkers, Miranda Jonker, Nadav Haran.

Aanwijzings-besluit Wvg bestendigd

Op 13 december 2019 trad een voorlopig aanwijzingsbesluit voor vestiging van Wvg (Wet voorkeursrecht gemeenten) op percelen en perceelsgedeelten op het Galgeriet in werking. Deze voorlopige aanwijzing moest binnen 3 maanden definitief gemaakt worden door een besluit van de gemeenteraad. Dat is in de raadsvergadering van 27 februari 2020 gebeurd. Daarmee is de aanwijzing voor de betrokken percelen en perceels-gedeelten voor 10 jaar geldig.

Aannemer geselecteerd

Op basis van een technische uitvraag op het plan zijn de afgelopen tijd verschillende aannemers uitgenodigd. Het doel van de selectie door Hoorne Vastgoed en BPD was het kiezen van de aannemer die het plan kan realiseren met de gewenste kwaliteit binnen het gestelde budget en de gestelde planning. Na een zorgvuldige selectie is Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen BV geselecteerd voor de eerste fase van het project. De komende weken zal door de partijen nader gesproken worden over de invulling en planning en zal een overeenkomst worden opgesteld. Deze bouwers uit Warmerhuizen beheersen hun ambacht, maar werken ook met de modernste materialen en technieken. Alles is gericht op kwaliteit van werken en opleveren. Efficiënte en effectieve ketensamenwerking helpt daar bij. M.J. de Nijs en Zonen B.V. bouwt vooral in de regio’s Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.