



Oproep: Ideeën voor straatnamen

In het college is het idee ontstaan om inwoners van Waterland de mogelijkheid te geven om ideeën voor straatnamen in te dienen voor de verschillende straten en stegen in het Galgeriet. Er is een speciale commissie gevormd die een advies uitbrengt over de straatnamen aan het college van B&W. In die commissie zitten een vertegenwoordiger van de raad, een lid van het projectteam en enkele inwoners van Monnickendam.

Wie vindt het leuk hierover mee te denken? De opdracht is: verzin namen voor de straten, stegen, kades en plein die met elkaar samenhangen en passen binnen één thema. Bij een thema kan gedacht worden aan: handel, nijverheid, water, scheepvaart. Bekijk op deze pagina ook het kaartje waarop de straten, stegen, kades en plein staan weergegeven.

Ideeën kunnen vóór 22 februari 2021 gemaïld worden naar: galgeriet@waterland.nl

In de volgende nieuwsbrief:

Sloopwerkzaamheden

Straatnamen

Structuurplan fase 2

Colofon:

Tekst:
Gemeente Waterland
Redactie: Marlou Molk
Fotografie & beeld:
Beeldbank gemeente
Waterland, SwanArtBuild,
Mulleners+Mulleners,
Boparai Associates,
Christoph Kohl architecten
& Hofman Dujardin
architecture

Meer informatie?

U kunt vragen over het
plan Galgeriet sturen naar
het volgende e-mailadres:
transformatiegalgieriet@waterland.nl

Voor de projectwebsite van
de ontwikkelaars verwijzen
wij naar www.nieuwbouw-monnickendam.nl.



Parkeren

Door de ontwikkeling van het Galgeriet moet ook het parkeren in de binnenstad nader worden bekeken. Om het parkeren in de binnenstad, op het Galgeriet en in de parkeergarage op het Galgeriet op elkaar af te stemmen is een passende parkeeroplossing nodig die voor beide gebieden op elkaar aan moet sluiten. Tijdens het onderzoek dat Antea in de zomer van 2020 heeft uitgevoerd is bekeken wat het parkeergedrag en de parkeerbehoefte in de binnenstad nu is. Vanuit deze tellingen wordt geen echt probleem zichtbaar in aantallen. Wat wel zichtbaar wordt is dat de spreiding niet optimaal is. Dus op sommige plekken is de parkeerdruk erg hoog, maar dan is op een andere locatie nog wel voldoende ruimte. Dus in principe zijn er genoeg parkeerplekken in de binnenstad, maar bewoners ervaren dit

niet zo. Het is vervelend als je vier rondjes moet rijden om een parkeerplek te vinden. De tellingen zijn op 23 november 2020 tijdens een digitale informatieavond besproken met inwoners en ondernemers uit de binnenstad. Tijdens deze avond waren ruim 50 deelnemers aanwezig. Via de website zijn daarnaast nog ruim 60 reacties binnengekomen. Het is goed om te zien dat er grote betrokkenheid is bij deze belangrijke onderwerpen. Uit de reacties is naar voren gekomen dat parkeren op een aantal plaatsen als knelpunt wordt ervaren. Hiervoor werden oorzaken benoemd maar ook oplossingen aangedragen. De komende periode wordt alle input verwerkt in het onderzoek van adviesbureau Antea. De uitkomsten en oplossingsrichtingen worden daarna met de inwoners en ondernemers van de binnenstad gedeeld.



Gemeente Waterland

De gemeente Waterland ligt in de regio Waterland en heeft een oppervlakte van 115,6 km², waarvan 53,6 km² water. De gemeente telt ruim 17.000 inwoners en bestaat uit de kernen Broek in Waterland, IJpendam, Katwoude, Marken, Monnickendam, Overleek, Purmer, Uitdam, Watergang en Zuiderwoude. De naam Waterland verwijst naar de vele waterrijke gebieden en de ligging aan de Gouwzee en Markermeer. Wonen in Waterland is aantrekkelijk, omdat het zo dicht bij Amsterdam ligt, terwijl het een groen, landelijk en waterrijk karakter heeft.

De ligging van Waterland nabij Amsterdam en achter de Noordzeekust is economisch, recreatief en toeristisch aantrekkelijk. De combinatie van dat alles wordt ook wel gezien als 'het Waterlandse goud'.



Hoorne Vastgoed

Hoorne Vastgoed is een multi-disciplinaire vastgoedontwikkelaar en vastgoedbelegger met een sterke focus op retail en woningbouw. Vaak betreft het projecten in een bestaande omgeving. Om die optimaal te kunnen ontwikkelen, zijn afstemming, overleg en marktkennis essentieel. Deze elementen liggen ten grondslag aan de werkwijze van Hoorne Vastgoed, die gekenmerkt wordt door het verwerven van een zo breed mogelijk draagvlak. Hoorne Vastgoed is een nuchter familiebedrijf dat werkt op basis van gezonde ambities, korte lijnen en de menselijke maat. Hoorne Vastgoed heeft continuïteit en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Veel van de door ons ontwikkelde projecten worden toegevoegd aan de eigen beleggingsportefeuille. Daardoor blijft de betrokkenheid van Hoorne Vastgoed gegarandeerd. Met als gevolg een optimaal vastgoedbeheer en een financieel en maatschappelijk aantrekkelijk rendement.



Over BPD

BPD, Bouwfonds Property Development, is de grootste gebiedsontwikkelaar in Nederland en Duitsland. Het bedrijf is werkzaam vanuit ruim 20 kantoren in deze landen. Sinds de oprichting in 1946, toen nog onder de naam van Bouwspaaraks Drentsche Gemeenten, heeft BPD de bouw van ruim 356.000 woningen mogelijk gemaakt. Vandaag wonen meer dan één miljoen mensen in woonwijken waarin de hand van BPD zichtbaar is. In 2019 richtte BPD BPD Woningfonds op, een fonds volledig bestaand uit duurzame, betaalbare, nieuwbouw huurwoningen voor huishoudens met een middeninkomen in Nederland. Ga voor meer informatie over BPD naar www.bpd.nl of www.bpd.de.

Even voorstellen...



JANUARI 2021

Agenda

januari / februari 2021:

Bouwrijp maken fase 1

Structuurplan fase 2

Voorlopig ontwerp fase 3



Impressie kadewoningen
Deelfase 1

Akkoord Kwaliteitsteam op Definitief Ontwerp fase 1

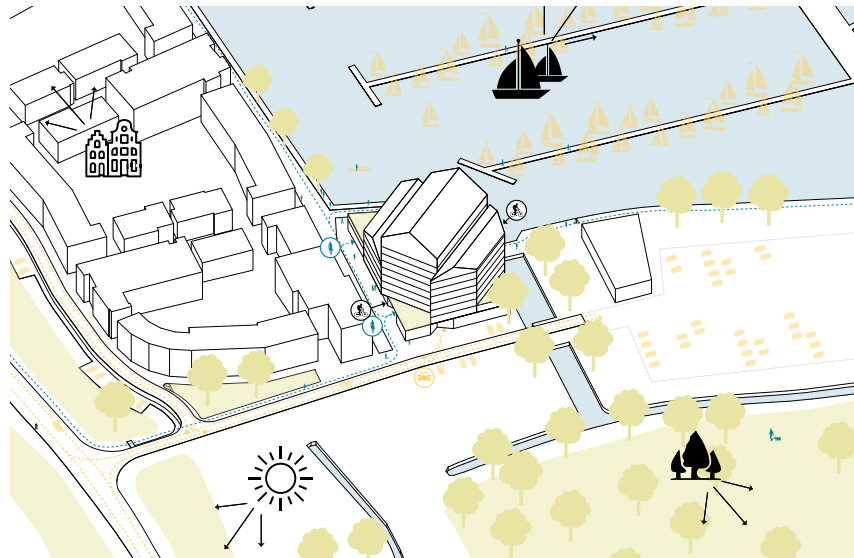
Galgeriet BV heeft in december 2020 het Definitief Ontwerp (DO) voor de woningen in fase 1 en het DO voor de parkeergarage aan het Kwaliteitsteam voorgelegd middels een BIM-model. BIM staat voor Building Information Model (ook wel Bouwwerk Informatie Model). Het is een 3D-informatiemodel waarin alle data die nodig zijn voor het ontwerpen, bouwen en beheren van bouwwerken worden vastgelegd en aan elkaar worden gekoppeld. Tot deze gegevens behoren bijvoorbeeld berekeningen, bouwtekeningen, verslagen en rapporten. In dit model is het hele blok van fase 1 en de parkeergarage eronder in 3D getekend en kan op detailniveau naar bijvoorbeeld kozijnbreedte of dakgoot worden ingezoomd. Het Kwaliteitsteam was zeer enthousiast over de presentatie via dit BIM-model. Wel had het KT nog enkele vragen en opmerkingen aan Galgeriet BV. Deze zijn in een apart overleg verder besproken. Op enkele punten was de toelichting voldoende en op enkele punten diende het ontwerp nog enigszins aangepast te worden. Het KT heeft zijn goedkeuring verleend aan het DO.

www.waterland.nl/galgeriet

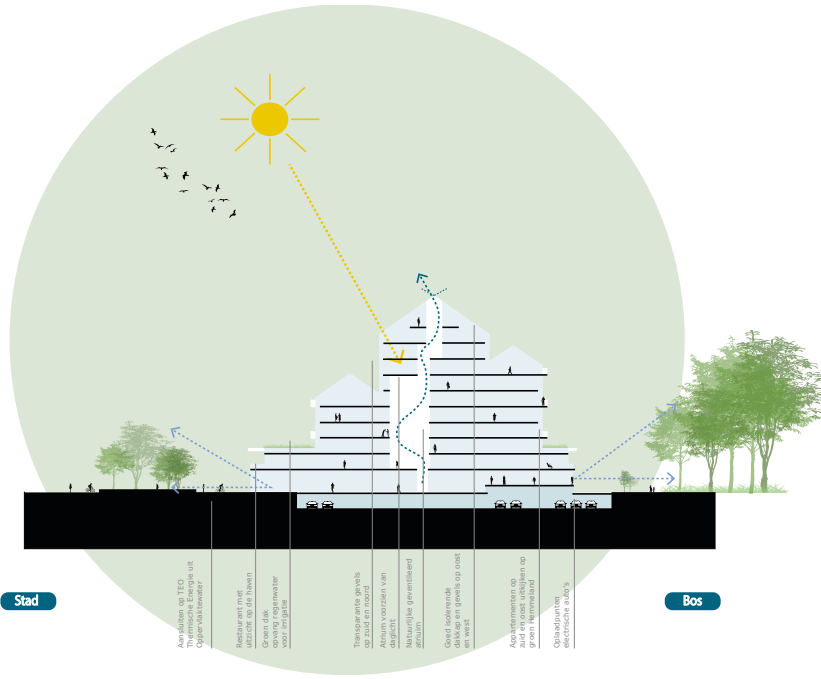


Winnend ontwerp prijsvraag: Het Riethuis

De vier geselecteerde architecten-bureaus die afgelopen jaar meededen met de prijsvraag hebben hun ontwerpen op vrijdag 9 oktober 2020 gepresenteerd aan een speciale beoordelingscommissie. Zecc Architecten presenteerde hun ontwerp het Scheepvaarthuis, Arons en Gelauff Architecten kwam met De Monnicken, Inbo met Geus en Team V Architectuur met Het Riethuis. Team V Architectuur heeft de prijsvraag voor het ontwerp van het appartementengebouw gewonnen. In de lokale media en via de gemeentelijke website is hierover al eerder gecommuniceerd. Team V is zeer verheugd met de opdracht.



Inwoners van Monnickendam konden hun mening over de ontwerpen kenbaar maken door een mail te sturen naar de gemeente. Op de website van de gemeente kon men de presentaties van de vier architecten zien in filmpjes die door Omroep PIM waren gemaakt. Van de in totaal 69 reacties had het grootste deel Het Riethuis op nummer 1 staan. De inbreng van de inwoners is aan het beoordelingsteam meegegeven.



De beoordelingscommissie is van mening dat Het Riethuis goed past in het stadssilhouet van Monnickendam en dat het slim is ingepast om het uitzicht en de inval van het zonlicht voor de woningen te maximaliseren. Er is veel waardering voor het centrale trappenhuis als ontmoetingsruimte en de eigen uitstraling van de plint. Inmiddels hebben Galgeriet BV en het Kwaliteitsteam een startoverleg met Team V gevoerd over het ontwerp van Het Riethuis. In het overleg is op een aantal zaken dieper ingegaan en zijn er aandachtspunten benoemd. Team V is hier inmiddels mee aan de slag.



Bouwrijp maken

De technische voorbereiding op het bouwrijp maken van het terrein voor fase 1 is in volle gang. Hier ligt een enorme uitdaging. Buiten het feit dat het gebied opgehoogd gaat worden naar een waterveilige hoogte, moet aan de ene kant rekening gehouden worden met de dijk en aan de andere kant met het dempen van een strook water. Het resultaat moet een stabiel gebied worden, dat voldoet aan de restzettingseisen van de gemeente. Er mogen tijdens de bouw of na de oplevering geen kuilen of verzakkingen in het gebied optreden. Samen met Galgeriet BV en de adviesbureaus Antea en Sweco wordt gezocht naar de meest optimale uitvoeringsmethode.

Deze wordt in goed overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en Rijkswaterstaat verder uitgewerkt. Aan de kant van de dijk moet een pakket zand worden aangebracht. Daarmee wordt er voor gezorgd dat de dijk zijn stabiliteit behoudt en zelfs wordt versterkt. Langs de haven wordt een deel van het water gedempt en wordt de waterbodem verbeterd. Dit is nodig om de nieuwe kade te kunnen aanleggen. Tijdens deze werkzaamheden moeten de bedrijven die nog aanwezig zijn in het gebied (zowel fase 1 als fase 2) uiteraard bereikbaar blijven en moeten de nutsvoorzieningen van deze bedrijven gewaarborgd zijn.



Naast de voorbereiding voor het bouwrijp maken van het gebied van fase 1 wordt ook gewerkt aan de voorbereiding van het bouwrijp maken van het perceel naast de entree van de jachthaven. Hier ligt een perceel dat bestemd is voor het herplaatsen van ondernemers uit het plangebied. Dat is ook zo bestemd in het omgevingsplan (bestemmingsplan) Galgeriet. Om de betreffende bedrijven zo snel mogelijk

te kunnen verplaatsen moet dit perceel als eerste bouwrijp worden gemaakt. Ook loopt langs dit perceel de tijdelijke ontsluiting van jachthaven Hemmeland. Die is nodig omdat de huidige toegangsweg verdwijnt en na het ophogen van het gebied pas weer kan worden aangelegd. Deze tijdelijke weg zorgt er ook voor dat het Hemmeland goed bereikbaar blijft.

Grond Meijer aangekocht

Ook deze strook grond nabij de Brouwersbrug is onlangs aangekocht. Daarmee is dit stuk grond niet langer onderdeel van de onteigeningsprocedure.

Verkenningfase bibliotheek op het Galgeriet

Hoe leuk zou het zijn een bibliotheek te vestigen op het Galgeriet? Het projectteam voert verkennende gesprekken met Karmac en met Bibliotheek Waterland om te onderzoeken of dat mogelijk is. Momenteel vervult Karmac de bibliotheekfunctie voor de gemeente Waterland in diverse kernen. In de komende maanden zal verder onderzoek gedaan worden naar de mogelijkheden.

Sloop

De leegstaande panden op het Galgeriet worden begin 2021 gesloopt. Dit zijn de panden die langs de dijk staan, Galgeriet 8 t/m 20 en de woning bij jachthaven Hemmeland. De sloop is tevens het startsein van de uitvoering van de voorbereiding van fase 1. De sloopwerkzaamheden zijn aanbesteed en gegund aan de firma I. Deegen & Zn uit Watergang.

