



Van links naar rechts: Leo van Heijst, Margien Oepts, Marjolein Riemer en Anja Swart.

Kwaliteitsteam

De gemeenteraad heeft het beeldkwaliteitsplan (BKP) op 3 oktober 2019 vastgesteld. Daarmee heeft het BKP een juridische status. De toetsing van de bouwplannen vindt plaats in het Kwaliteitsteam. Het team functioneert in opdracht van de gemeente en bestaat uit een voorzitter, twee leden voor de gebieden stedenbouw/buitenruimte en architectuur en een afgevaardigde van de welstandscommissie. Het secretariaat wordt gevoerd door een lid van het gemeentelijk projectteam. Naast goedkeuring van de bouwplannen keurt het Kwaliteitsteam ook per fase de door de ontwikkelaar voorgedragen architecten goed. Verder speelt het Kwaliteitsteam een rol bij de controle op de hoeveelheid sociale woningen in een bepaald blok en toetst het de kwaliteit van de parkeergarage en de kwaliteit van het inrichtingsplan openbare ruimte.



Gemeente Waterland

De gemeente Waterland ligt in de regio Waterland en heeft een oppervlakte van 115,6 km², waarvan 53,6 km² water. De gemeente telt ruim 17.000 inwoners en bestaat uit de kernen Broek in Waterland, Ilpendam, Katwoude, Marken, Monnickendam, Overleek, Purmer, Uitdam, Watergang en Zuiderwoude. De naam Waterland verwijst naar de vele waterrijke gebieden en de ligging aan de Gouwe en Markermeer. Wonen in Waterland is aantrekkelijk, omdat het zo dicht bij Amsterdam ligt, terwijl het een groen, landelijk en waterrijk karakter heeft.

De ligging van Waterland nabij Amsterdam en achter de Noordzeekust is economisch, recreatief en toeristisch aantrekkelijk. De combinatie van dat alles wordt ook wel gezien als 'het Waterlandse goud'.



Hoorne Vastgoed

Hoorne Vastgoed is een multidisciplinaire vastgoedontwikkelaar en vastgoedbelegger met een sterke focus op retail en woningbouw. Vaak betreft het projecten in een bestaande omgeving. Om die optimaal te kunnen ontwikkelen, zijn afstemming, overleg en marktkennis essentieel. Deze elementen liggen ten grondslag aan de werkwijze van Hoorne Vastgoed, die gekenmerkt wordt door het verwerven van een zo breed mogelijk draagvlak. Hoorne Vastgoed is een nuchter familiebedrijf dat werkt op basis van gezonde ambities, korte lijnen en de menselijke maat. Hoorne Vastgoed heeft continuïteit en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Veel van de door ons ontwikkelde projecten worden toegevoegd aan de eigen beleggingsportefeuille. Daardoor blijft de betrokkenheid van Hoorne Vastgoed gegarandeerd. Met als gevolg een optimaal vastgoedbeheer en een financieel en maatschappelijk aantrekkelijk rendement.



BPD Ontwikkeling

BPD, bouwfonds Property Development, is de grootste gebiedsontwikkelaar in Nederland en Duitsland. Het bedrijf is werkzaam vanuit ruim 20 kantoren in deze landen. Sinds de oprichting in 1946, toen nog onder de naam van Bouwspaarkas Drentsche Gemeenten, heeft BPD de bouw van ruim 300.000 woningen mogelijk gemaakt. Vandaag wonen meer dan een miljoen mensen in woonwijken waarin de hand van BPD zichtbaar is. In 2019 richtte BPD BPD Woningfonds op, een fonds volledig bestaand uit duurzame, betaalbare, nieuwbouw huurwoningen voor huishoudens met een middeninkomen in Nederland. Ga voor meer informatie over BPD naar www.bpd.nl of www.bpd.de

Even voorstellen...

15

JANUARI 2020

Galgeriet nieuwsbrief

Agenda januari 2020:

Opzet TEO

Start Kwaliteitsteam

Start ontwerp
openbare omgeving

Ondertekening realisatieovereenkomst



Van links naar rechts: Jan Heeremans van Hoorne Vastgoed, wethouder Jelle Kaars en Harm Janssen van BPD.

Op 19 december 2019 hebben de gemeente Waterland, Projectontwikkeling Galgeriet BV, Hoorne Vastgoed Ontwikkeling BV en gebiedsontwikkelaar Bouwfonds Property Development (BPD) de realisatieovereenkomst voor het plan Galgeriet ondertekend. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over hoe de partijen gezamenlijk het project gaan realiseren. Alle gronden en opstellen die in eigendom van de gemeente zijn gaan op termijn over naar de ontwikkelende partij Projectontwikkeling Galgeriet BV (de BV die door Hoorne Vastgoed en BPD is opgericht t.b.v. dit project). Dit zal in vijf fases gebeuren. Fase 1 betreft het stuk "Onder de dijk". Start van de bouw van deze fase is voorzien in het laatste kwartaal van 2020. De overeenkomst behoeft nog wel de goedkeuring van de gemeenteraad, de Raad van Commissarissen van Hoorne Vastgoed en de Managing Board van BPD.

www.waterland.nl/galgeriet

In de volgende nieuwsbrief:

Ontwerp openbare
omgeving

Meer info over TEO

Colofon:

Tekst:

Gemeente Waterland
Redactie: Marlous Mok
Fotografie: Beeldbank
gemeente Waterland

Meer informatie?

U kunt vragen over het
plan Galgeriet sturen naar
het volgende e-mailadres:
[transformatiegaleriet@
waterland.nl](mailto:transformatiegaleriet@waterland.nl)

Opening nieuwe gemeentewerf Katwoude



26 november 2019 vond de officiële opening van de nieuwe gemeentewerf plaats. Hierbij waren de medewerkers van de buitendienst, het bestuur, de burens en de pers aanwezig. De binnendienstmedewerkers van de gemeente mogen op 21 januari 2020 een kijkje nemen. Het ziet er allemaal prachtig uit.



Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Monnickendam-Galgeriet

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 10 december 2019 besloten om op grond van artikel 6 van de wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn, om daarmee de regie te houden bij de uitvoering van het bestemmingsplan. Het besluit is gepubliceerd in de Staatscourant van 12 december 2019 en op 13 december 2019 in werking getreden.

Bij het besluit zijn percelen aangewezen die liggen in het gebied ten noorden van de Waterlandse Zeedijk/N518. Het gebied is plaatselijk bekend als het huidige bedrijventerrein het Galgeriet. De aangewezen percelen zijn nader aangeduid op de bij het besluit behorende kadastrale tekening en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden. Op deze

locatie zal het bestemmingsplan Omgevingsplan Monnickendam-Galgeriet 2019 worden uitgevoerd. Het bestaande bedrijventerrein zal worden omgevormd naar een modern woon- en werkgebied.

Het besluit met bijbehorende stukken ligt sinds 13 december 2019 voor eenieder ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Waterland aan de Pierebaan 3 te (1141 GV) Monnickendam. Belanghebbenden die zich niet met dit besluit kunnen verenigen, kunnen binnen zes weken, ingaande op de dag nadat dit besluit is bekendgemaakt in de Staatscourant, een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot de aangewezen percelen hebben een afzonderlijke kennisgeving van het besluit ontvangen.



Schaatsen

In de kerstvakantie kon iedereen die er zin in had weer schaatsen op de schaatsbaan op het Galgeriet naast De Bierderij. Vooral voor de jeugd een goede gelegenheid om even lekker buiten bezig te zijn en met elkaar over de baan te zwieren.



See by Drive

Het Waterlandse landschap heeft mij betoverd net als de liefde van mijn leven die mij naar Monnickendam toe bracht. Dit schitterende havenstadje is nu letterlijk mijn thuishaven geworden voor mij en mijn gezin. Het is niet vreemd dat mensen over de hele wereld afreizen naar de Noord-Hollandse regio om dit met eigen ogen te aanschouwen. Deze zeer welkome wereldreizigers weten onze regio via diverse manieren te bereiken, zoals met het openbaar vervoer en in touringcars/bussen. Wat mij de afgelopen tijd opviel was de stijging van het aantal touringcars en bussen dat ik zag rijden. Een welkome inkomstenbron voor veel ondernemers in de regio, maar wat ik ook zie is de hoeveelheid extra uitlaatgassen die dit vervoersmiddel met zich meebrengt.

Elektrisch vervoer

Persoonlijk ben ik een enorme fan van "omdenken" dus ging ik met dit gegeven aan de slag. Het idee kwam al gauw. Met het openbaar vervoer naar Monnickendam en dan verder de regio in op een elektrisch voertuig! Dit idee is

niet nieuw, want er zijn al reeds diverse aanbieders in de regio die elektrische fietsen en scooters aanbieden.

Nieuw concept

De reeds bestaande oplossingen van E-bikes en E-scooters hebben een weerbestendige aanvulling nodig: een E-car! Deze E-car moet het hele jaar inzetbaar zijn, airco en verwarming erin, misschien zelfs een radio. Het concept was geboren, nu nog in de praktijk zien te brengen. Om See by Drive op te zetten had ik hulp nodig, ik heb hiervoor mijn netwerk om hulp gevraagd en die heb ik gekregen. In samenwerking met andere ondernemers en de gemeente Waterland was een opstaplocatie en tijdelijke opslaglocatie zo gevonden. Het is de bedoeling dat gasten van See by Drive opstappen bij de Bierderij en vanaf die locatie hun weg gaan vinden verder de regio in. Onze gasten gaan op pad met een kaart met "stop tips" en een duidelijke routebeschrijving. Op avontuur in Waterland en omstreken hoe leuk is dat?



Aankoop Zalmhuis Steur

In december 2019 heeft de gemeente de grond van Zalmhuis Steur aangekocht. In goed onderling overleg tussen de partijen is overeenstemming bereikt. De passering van de akte was op 19 december 2019 bij Notariskantoor Abma Schreurs in Volendam. Op de foto: Wim van As van Zalmhuis Steur en notaris Jos Hofstee.

Omgevings- tafel

Bij het opstellen van het omgevingsplan zijn de ketenpartners nauw betrokken geweest. Deze constructieve samenwerking wordt in de verdere ontwikkeling van het plan voortgezet in de werkgroep Omgevingstafel Galgeriet. Voordat overgegaan kan worden tot ontwikkeling en realisatie van het plan dienen er omgevingsvergunningen en andere vergunningen te worden verleend. De verantwoordelijkheid voor het indienen van de aanvragen voor vergunningen en de kwaliteit daarvan ligt bij de marktpartijen. De Omgevingstafel zorgt ervoor dat deze aanvragen zo goed en snel mogelijk worden opgepakt, getoetst en verleend.

Aan de Omgevingstafel nemen medewerkers van de gemeente en de marktpartners deel. Daarnaast schuiven ook deskundigen van enkele ketenpartners, zoals de Veiligheidsregio en Omgevingsdienst, aan. Direct na de vaststelling van het omgevingsplan heeft de gemeente een quickscan gemaakt om te zien welke vergunningen er aangevraagd moeten worden. De gemeente weet dus voor een groot deel al welke aanvragen gaan komen. In de werkgroep Omgevingstafel worden de marktpartijen erop gewezen de aanvragen vroegtijdig en volledig in te dienen. Waar nodig kan in de Omgevingstafel geholpen worden bij de invulling van de aanvragen. Op die manier voorkomt de Omgevingstafel dat er onnodige vertragingen ontstaan in de aanvraagprocedures voor omgevingsvergunningen. Voortgang in de uitvoering van het project is belangrijk.