

In de volgende
nieuwsbrief:

Lancering nieuwe huisstijl

Galgeriet & duurzaamheid

Colofon:

Tekst: Gemeente
Waterland en
Hoorne Vastgoed
Redactie: Marlous Mok
Fotografie: Beeldbank
gemeente Waterland
& De Bierderij

Meer informatie?

U kunt vragen over het
plan Galgeriet sturen naar
het volgende e-mailadres:
transformatiegalgeriet@
waterland.nl



Verwerving gronden

Binnen het plangebied Galgeriet verwerft de gemeente gronden om de ontwikkeling van het gebied mogelijk te maken. De gemeente heeft hiervoor met diverse ondernemers en eigenaren gesprekken gevoerd. Met sommige eigenaren lopen de gesprekken nog. Recentelijk heeft de gemeente de grond van Autoschade J. van der Lingen & zonen, Galgeriet 11, aangekocht. De partijen zijn lang in onderhandeling geweest en in goede samenspraak is overeenstemming bereikt. De gemeente is blij met deze aankoop, omdat hiermee ook de ondernemers zekerheid geboden wordt dat zij hun bedrijf kunnen voortzetten, binnen het plangebied of elders.



Gemeente Waterland

De gemeente Waterland ligt in de regio Waterland en heeft een oppervlakte van 115,6 km², waarvan 53,6 km² water. De gemeente telt ruim 17.000 inwoners en bestaat uit de kernen Broek in Waterland, Ilpendam, Katwoude, Marken, Monnickendam, Overleek, Purmer, Uitdam, Watergang en Zuiderwoude. De naam Waterland verwijst naar de vele waterrijke gebieden en de ligging aan de Gouwzee en Markermeer. Wonen in Waterland is aantrekkelijk, omdat het zo dicht bij Amsterdam ligt, terwijl het een groen, landelijk en waterrijk karakter heeft.

De ligging van Waterland nabij Amsterdam en achter de Noordzeekust is economisch, recreatief en toeristisch aantrekkelijk. De combinatie van dat alles wordt ook wel gezien als 'het Waterlandse goud'.



Hoorne Vastgoed

Hoorne Vastgoed is een multi-disciplinaire vastgoedontwikkelaar en vastgoedbelegger met een sterke focus op retail en woningbouw. Vaak betreft het projecten in een bestaande omgeving. Om die optimaal te kunnen ontwikkelen, zijn afstemming, overleg en marktkennis essentieel. Deze elementen liggen ten grondslag aan de werkwijze van Hoorne Vastgoed, die gekenmerkt wordt door het verwerven van een zo breed mogelijk draagvlak. Hoorne Vastgoed is een nuchter familiebedrijf dat werkt op basis van gezonde ambities, korte lijnen en de menselijke maat. Hoorne Vastgoed heeft continuïteit en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Veel van de door ons ontwikkelde projecten worden toegevoegd aan de eigen beleggingsportefeuille. Daardoor blijft de betrokkenheid van Hoorne Vastgoed gegarandeerd. Met als gevolg een optimaal vastgoedbeheer en een financieel en maatschappelijk aantrekkelijk rendement.



BPD Ontwikkeling

BPD, Bouwfonds Property Development, is een Europese gebiedsontwikkelaar die de missie heeft om woon- en leefomgevingen te verwezenlijken: creating living environments. Sinds de oprichting in 1946, toen nog onder de naam van Bouwspaarkas Drentsche Gemeenten, heeft BPD de bouw van bijna 330.000 woningen mogelijk gemaakt. Vandaag wonen meer dan één miljoen Europeanen in woonwijken waarin de hand van BPD zichtbaar is. BPD telt dertig regiokantoren in Europa en is marktleider in Nederland. In Duitsland staat BPD Immobilienentwicklung in de top 3 van gebiedsontwikkelaars. In Frankrijk staat BPD in de top 7, onder de naam BPD Marignan. BPD is onderdeel van Rabobank. Voor meer informatie: www.bpd.nl

Even voorstellen...

7

JULI/AUGUSTUS 2018

Agenda september 2018:

Stadsdebat Integraal
Programma van Eisen

Galgeriet nieuwsbrief

Bouwen en brouwen op Galgeriet Monnickendam



In de jachthaven van Monnickendam, op het voormalige bedrijventerrein Galgeriet, heeft **Bierderij Waterland** haar deuren geopend. De biologische brouwerij met proeflokaal is gevestigd in een voormalige havenloods die is omgebouwd tot een multifunctionele horecagelegenheid.

Bierderij Waterland werd in 2014 opgericht door Kristian Kieft en Frank Dutman, die begonnen met het op kleine schaal brouwen van lokaal bier. Als gevolg van het toenemende succes ontstond de ambitie om een eigen brouwerij te openen. Dit gecombineerd met een proeflokaal waar bezoekers kennis kunnen maken met de zeven verschillende eigen bieren, in combinatie met verse streekproducten. Die ambitie werd op 31 mei onder grote publieke belangstelling vervuld met de feestelijke opening van Bierderij Waterland, die werd verricht door Kieft en Dutman, samen met burgemeester Luzette Kroon van de gemeente Waterland en Dennis van Eeken, hoofd vastgoedontwikkeling van Hoorne Vastgoed.

De opening van Bierderij Waterland is een volgende stap in de herontwikkeling van het voormalige bedrijventerrein Galgeriet tot een aantrekkelijk woon-, werk- en winkelgebied voor Waterlanders, bedrijven en recreanten/toeristen. Daarin wordt onder meer voorzien in een supermarkt, commerciële voorzieningen, huur- en koopwoningen en bijbehorende faciliteiten. Het project wordt ontwikkeld en gerealiseerd door Hoorne Vastgoed Ontwikkeling en BPD Ontwikkeling, in nauwe samenwerking met de gemeente Waterland. Naast de werkzaamheden aan de Bierderij, die in februari van start gingen, is de sloop van de opstallen van Hoorne Vastgoed op Galgeriet in volle gang, om zo ruimte te maken voor de geplande nieuwbouw.

www.waterland.nl/galgeriet

Watersport in Monnickendam



Watersportvereniging Monnickendam, gevestigd in Jachthaven Hemmeland, is op zoek naar een andere plek, omdat de vereniging op termijn de huidige locatie moet verlaten in verband met de ontwikkeling van het Galgeriet en de jachthavens. Het clubhuis, of eigenlijk clubschip, is nu GouwThuis. Voor de vereniging is het schip duur in onderhoud. Voor de toekomst zou het mooi zijn als de vereniging op één of andere manier een clubhuis kan delen met een andere watersport- of ijsportvereniging in Monnickendam. De kosten voor een nieuw clubhuis kunnen op die manier in de hand worden gehouden. Om de mogelijkheden voor zo'n gedeeld clubhuis te verkennen overlegt Watersportvereniging Monnickendam momenteel met de andere aanwezige verenigingen op het Hemmeland en met de gemeente Monnickendam. Het bestuur van de vereniging laat zich zeer positief uit over wat zij tot nu toe heeft gezien van het project Galgeriet. "Het kan een aanwinst zijn voor Monnickendam en de watersport".

Watersportvereniging Monnickendam bestaat al ruim 50 jaar en telt 110 leden, waarvan 30 jeugdleden. Iedereen die van de zeilsport houdt kan terecht bij deze

vereniging, van beginnend tot gevorderd watersportbeoefenaar. Op vrijdagavonden zeilt de jeugd (8 tot 20 jaar) uit. Er wordt zeilles gegeven via de methode Corinthian sailing. Dat wil zeggen dat de jeugd spelenderwijs leert zeilen in verenigingsverband. Elk jaar is er ook een les in het zwembad van Monnickendam en wordt kinderen geleerd hoe ze moeten omslaan met de boot. De vereniging heeft de beschikking over de nieuwste generatie bootjes. De jeugdleden willen graag met moderne en snelle materialen werken. Voor de vereniging staat voorop dat de kinderen plezier hebben. Twaalf woensdagavonden per jaar varen 20 boten uit in wedstrijdverband die de boei ronden op het Markermeer en waarvan de 80 zeilers na afloop gezamenlijk in het clubhuis wachten op de uitslag. De jongeren vanaf een jaar of 17 varen met de woensdagavondvloot mee en zijn dan bemanning op een kajuitboot. De vereniging organiseert ook een aantal evenementen, waaronder toertochten voor motor- en zeilschepen en twee jeugdweekenden per jaar. Ook worden cursussen en lezingen georganiseerd over veiligheid, scheepsonderhoud en nautische ervaringen. Alles wordt gedaan met behulp van vrijwilligers.

Bijpraten en informeren gemeenteraad

19 juni jl. heeft een informele bijeenkomst plaatsgevonden in de raadzaal van het gemeentehuis. Raadsleden en duo-raadsleden werden bijgepraat over de stand van zaken met betrekking tot het project Galgeriet. Aan de hand van een presentatie legden leden van de projectgroep uit welke stappen inmiddels genomen zijn en met welke vraagstukken het projectteam zich momenteel bezighoudt. Een deel

van de presentatie ging over de komst van de nieuwe Omgevingswet en over de voordelen van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte voor dit plangebied. Zie ook het artikel over dit onderwerp elders in deze nieuwsbrief. Een ander deel van de presentatie ging over de duurzaamheid die de gemeente in het project wil borgen, minimaal gasloos en EPC nul. Ook de stand van zaken met betrekking tot de

stedenbouwkundige uitwerking en het maken van nadere afspraken met de marktpartijen kwam aan de orde. De raadsleden zijn zeer geïnteresseerd in de ontwikkeling van het project en stelden kritische vragen. Na de zomer volgt een stadsdebat waarin de stand van zaken wordt gedeeld met de inwoners.

Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op basis van Crisis- en Herstelwet

Op 1 juni 2018 hebben leden van het projectteam Galgeriet een gesprek bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) gevoerd. Tijdens dat gesprek is gebleken dat het project Galgeriet gezien kan worden als een innovatieve ontwikkeling waarvoor een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte kan worden opgesteld. Het project Galgeriet is een omvangrijk en uniek project binnen de gemeente Waterland. Het bestaande bedrijventerrein zal worden getransformeerd naar een compleet nieuwe woonwijk met een diversiteit aan nieuwe bedrijvigheid. Ook bestaande bedrijvigheid blijft deels behouden. Op het gebied van energie en duurzaamheid zal het project voorop lopen en van innovatieve ontwikkelingen gebruik maken. Er is gezocht naar een instrument dat een dergelijk project mogelijk maakt en dat het plan kan ondersteunen in alle

facetten. De Crisis- en Herstelwet (Chw) biedt zo'n instrument. Deze wet loopt vooruit op de Omgevingswet die in 2021 wordt ingevoerd. Op basis van de Chw kan een bestemmingsplan worden vastgesteld dat lijkt op het omgevingsplan, het zogenaamde bestemmingsplan verbrede reikwijdte. Inmiddels heeft het college van B&W het project Galgeriet aangemeld bij het ministerie van BZK om deze procedure te kunnen volgen. Tientallen gemeenten zijn in Nederland al aan de slag met het bestemmingsplan verbrede reikwijdte. Op grond van artikel 2.4 van de Chw juncto artikel 7c van het besluit Uitvoering Crisis- en Herstelwet is het mogelijk af te wijken van de huidige wet- en regelgeving en voor te sorteren op de mogelijkheden van de Omgevingswet. Dit biedt kansen om de herontwikkeling van een gebied op een betere manier te vertalen in een bestemmingsplan.

Projectwethouders



Fotografie: Arnold van der Zee

Jelle Kaars en Astrid van de Weijenberg zijn voor deze collegeperiode de projectwethouders voor het project Galgeriet. Jelle Kaars was dat al enige tijd en Astrid van de Weijenberg volgt Laura Bromet op. De nieuwe wethouder



zal in het project met name zaken als duurzaamheid en mobiliteit behartigen. Een aantal zaken op het gebied van duurzaamheid is al in gang gezet. In de vorige nieuwsbrief hebben wij u al bericht dat we bezig zijn te onderzoeken

Regio-burgemeesters op bezoek

Burgemeester Luzette Kroon heeft op 2 mei j.l. de burgemeesters van de gemeente Edam/Volendam, Beemster, Landsmeer, Oostzaan en Wormerland ontvangen. De projectleider heeft een presentatie gegeven over de transformatieplannen van Het Galgeriet. Hierna volgde een uitgebreide rondleiding met toelichting over het terrein.

De tijdelijke brug



De betrokken partijen zijn voornemens om eind september met de realisatie van de tijdelijke brug te starten welke een letterlijke en figuurlijke brug vormt tussen de bestaande stad en de uitbreiding van de stad.