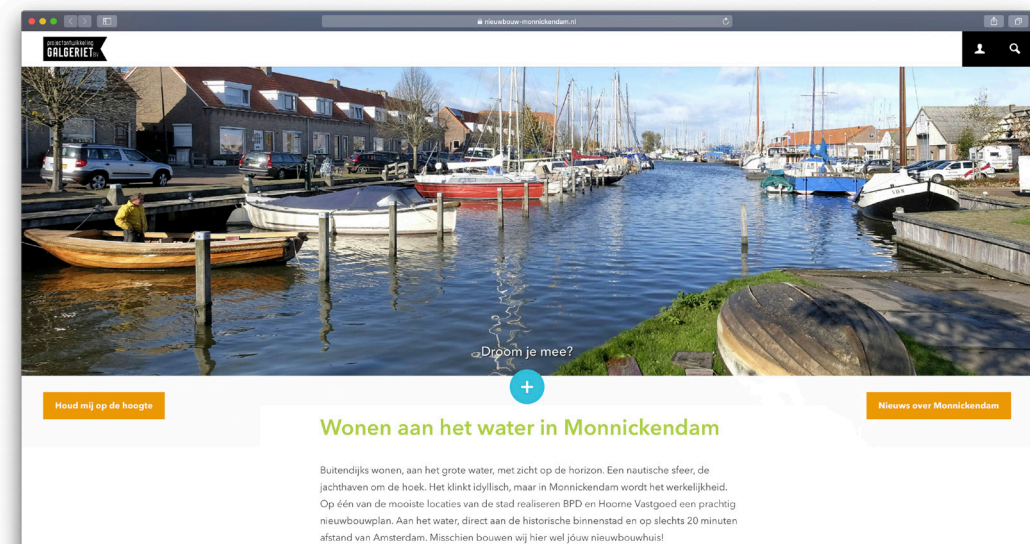


# Interesse om te komen wonen op het Galgeriet?

Wie zich inschrijft voor de nieuwsbrief op [www.nieuwbouw-monnickendam.nl](http://www.nieuwbouw-monnickendam.nl) wordt op de hoogte gehouden van het laatste nieuws met betrekking tot de ontwikkeling en (start van de) verkoop van de woningen op het Galgeriet. Voor de verkoop van de woningen zullen de ontwikkelaars de komende tijd gesprekken voeren met makelaars. In onze volgende nieuwsbrief zullen we hopelijk al meer informatie kunnen geven over de verkoopprocedure en betrokken makelaars.



## Slot heeft opgeleverd

De firma Slot is definitief verhuisd naar Hoorn. Het nieuwe pand daar is af en de oplevering van de panden op het Galgeriet heeft plaatsgevonden. Volgens planning zullen deze panden na de zomer worden afgebroken. We kijken terug op een constructieve manier van samenwerken met de firma Slot zodat, op een voor beide partijen acceptabele manier, de verplaatsing voor elkaar kwam. We wensen de firma Slot vanuit het projectteam een behouden vaart en veel succes voor de toekomst.



### Gemeente Waterland

De gemeente Waterland ligt in de regio Waterland en heeft een oppervlakte van 115,6 km<sup>2</sup>, waarvan 53,6 km<sup>2</sup> water. De gemeente telt ruim 17.000 inwoners en bestaat uit de kernen Broek in Waterland, Ilpendam, Katwoude, Marken, Monnickendam, Overleek, Purmer, Uidam, Watergang en Zuiderwoude. De naam Waterland verwijst naar de vele waterrijke gebieden en de ligging aan de Gouwe en Markermeer. Wonen in Waterland is aantrekkelijk, omdat het zo dicht bij Amsterdam ligt, terwijl het een groen, landelijk en waterrijk karakter heeft.

De ligging van Waterland nabij Amsterdam en achter de Noordzeekust is economisch, recreatief en toeristisch aantrekkelijk. De combinatie van dat alles wordt ook wel gezien als 'het Waterlandse goud'.



### Hoorne Vastgoed

Hoorne Vastgoed is een multidisciplinaire vastgoedontwikkelaar en vastgoedbelegger met een sterke focus op retail en woningbouw. Vaak betreft het projecten in een bestaande omgeving. Om die optimaal te kunnen ontwikkelen, zijn afstemming, overleg en marktkennis essentieel. Deze elementen liggen ten grondslag aan de werkwijze van Hoorne Vastgoed, die gekenmerkt wordt door het verwerven van een zo breed mogelijk draagvlak. Hoorne Vastgoed is een nuchter familiebedrijf dat werkt op basis van gezonde ambities, korte lijnen en de menselijke maat. Hoorne Vastgoed heeft continuïteit en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Veel van de door ons ontwikkelde projecten worden toegevoegd aan de eigen beleggingsportefeuille. Daardoor blijft de betrokkenheid van Hoorne Vastgoed gegarandeerd. Met als gevolg een optimaal vastgoedbeheer en een financieel en maatschappelijk aantrekkelijk rendement.



### Over BPD

BPD, Bouwfonds Property Development, is de grootste gebiedsontwikkelaar in Nederland en Duitsland. Het bedrijf is werkzaam vanuit ruim 20 kantoren in deze landen. Sinds de oprichting in 1946, toen nog onder de naam van Bouwspaar Kas Drentsche Gemeenten, heeft BPD de bouw van ruim 356.000 woningen mogelijk gemaakt. Vandaag wonen meer dan één miljoen mensen in woonwijken waarin de hand van BPD zichtbaar is. In 2019 richtte BPD BPD Woningfonds op, een fonds volledig bestaand uit duurzame, betaalbare, nieuwbouw huurwoningen voor huishoudens met een middeninkomen in Nederland. Ga voor meer informatie over BPD naar [www.bpd.nl](http://www.bpd.nl) of [www.bpd.de](http://www.bpd.de).

## Even voorstellen...

# 17

JUNI 2020

# Galgeriet nieuwsbrief

## Agenda juli/augustus 2020:

Uitwerking parkeergarage

Schetsontwerpen  
architecten fase 1

# Aankoop percelen en panden Z. van der Lingen



Eerste schets nieuwe bedrijfspand Z. van der Lingen

De broers Cees en Klaas van der Lingen en de gemeente Waterland hebben hun handtekeningen gezet onder het koopcontract waarmee de percelen en panden gelegen aan het Galgeriet 35, 40 en 41 te Monnickendam overgaan in handen van de gemeente. Zoals bekend voert de gemeente gesprekken met bedrijven op het Galgeriet om de voor het project Galgeriet benodigde gronden en opstellen te kunnen verwerven. Naar aanleiding van het aanbod van de deskundige namens Z. van der Lingen en het, in opdracht van de gemeente opgestelde, taxatierapport zijn de onderhandelingen gestart en is in goed overleg overeenstemming bereikt. De ontwikkeling van het plan Galgeriet komt hiermee weer een stapje dichterbij.

In de koopovereenkomst is de overdracht van eigendom geregeld. Gelijktijdig spreken de partijen in de overeenkomst de intentie uit dat Cees en Klaas van der Lingen de optie hebben terug te keren in het plangebied Galgeriet. In het bestemmingsplan is voorzien in deze functie. Portefeuillehouder Jelle Kaars is blij met deze overeenkomst. "Het is mooi dat we er in goed overleg zijn uitgekomen en dat de gebroeders Van der Lingen hiermee een toekomstperspectief hebben. Nu de koopovereenkomst is ondertekend, kunnen de vervolgstappen worden uitgewerkt. De eerste schetsen voor een nieuw bedrijfspand elders in het gebied zijn al gereed (zie afbeelding hierboven). De komende maanden worden deze plannen verder uitgewerkt."

[www.waterland.nl/galgeriet](http://www.waterland.nl/galgeriet)

## In de volgende nieuwsbrief:

Schetsontwerp  
openbare omgeving

Omgevingstafel begint  
te werken, vergunningen-  
scan gemaakt

Overeenstemming met  
HHNK over gebruik dijk en  
de planvorming in relatie  
tot de dijkverzwaring  
Rijkswaterstaat werkt mee!

Natuurontwikkeling  
Hemmeland

Planning werkzaamheden

## Colofon:

Tekst:  
Gemeente Waterland  
Redactie: Marlous Mok  
Fotografie & beeld:  
Beeldbank gemeente  
Waterland, SwanArtBuild,  
Mulleners+Mulleners,  
Boparai Associates,  
Christoph Kohl architecten  
& Hofman Dujardin  
architecture

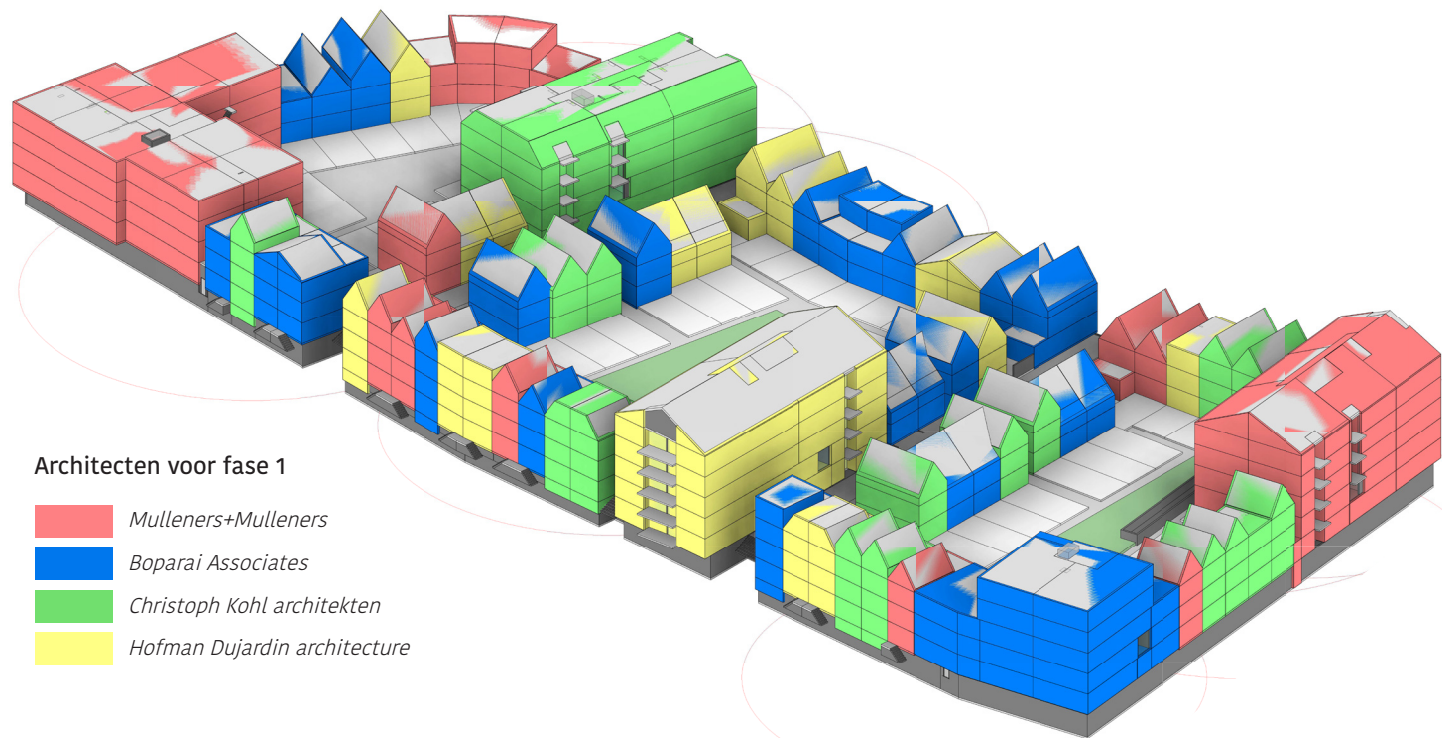
## Meer informatie?

U kunt vragen over het  
plan Galgeriet sturen naar  
het volgende e-mailadres:  
[transformatiegalerie@  
waterland.nl](mailto:transformatiegalerie@waterland.nl)



# Structuurplan fase 1 gereed

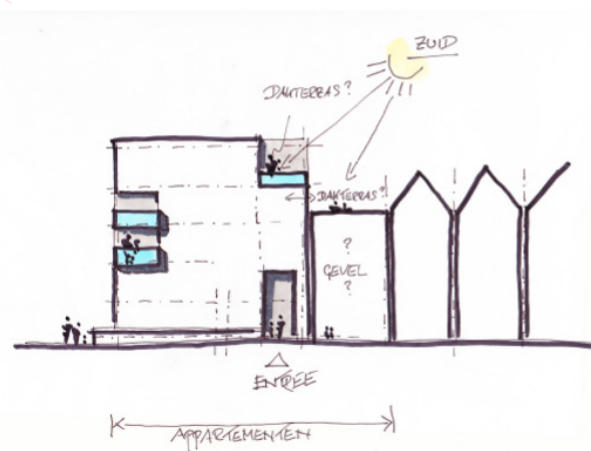
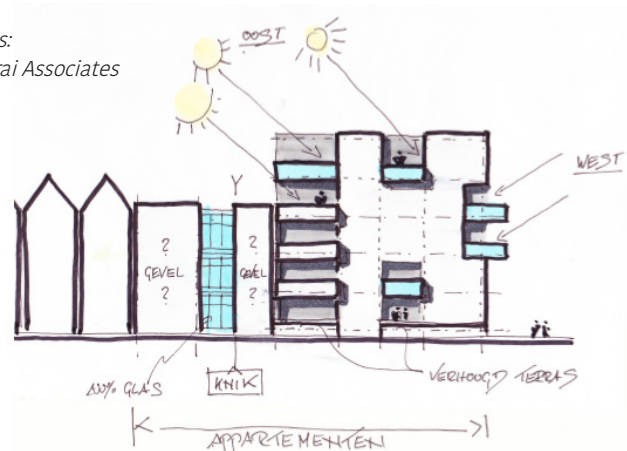
Ontwikkelaars Hoorne Vastgoed en BPD hebben hard gewerkt om het structuurplan voor fase 1 gereed te krijgen. Het Kwaliteitsteam heeft dit plan goedgekeurd, zodat de marktpartijen verder kunnen met de verdere uitwerking. In het structuurplan zijn de beukmaten en de hoogtes van de bebouwing vastgelegd. Dat is nodig voor het bouwtechnische deel van het project. Zie de onderstaand schetsmatige weergave van het structuurplan. De verschillende kleuren geven de verdeling onder de vier architecten weer. Deze zullen de bouwtechniek omzetten naar mooie vormgeving van de verschillende woningen.



## Architecten voor fase 1

- Mulleners+Mulleners
- Boparai Associates
- Christoph Kohl architecten
- Hofman Dujardin architecture

Schets:  
Boparai Associates



Schets:  
Christoph Kohl



Schets:  
Hofman Dujardin

# Begeleid wonen in fase 1



Het projectteam is in gesprek met twee geïnteresseerde zorgstichtingen, te weten Philadelphia en Ouderinitiatief Boeglijn, over een complex met meerdere woningen ten behoeve van begeleid wonen. Een dergelijk complex zal 18 tot 24 zorgwoningen bevatten. In fase 1 (Onder de dijk) is reeds een plek gereserveerd voor begeleid wonen. Zie hiervoor het bovenstaande kaartje. Echter, ook in fase 2 (Centrum) zal ruimte zijn voor zo'n complex.

De gemeente zal in eerste instantie een intentieovereenkomst met beide partijen sluiten, om daarmee de uitgangspunten van samenwerken vast te leggen. Daarna kunnen de partijen een Plan van Eisen indienen en kunnen de plannen daadwerkelijk uitgewerkt worden. De gemeente is blij met beide initiatieven. Het bevestigt de wens voor een wijk met allerlei verschillende woonvormen.

# Kinderopvang in fase 1

Eind mei 2020 zijn er gesprekken gevoerd met drie kinderopvangorganisaties die aangegeven hadden belangstelling te hebben voor een plekje in de nieuwe wijk op het Galgeriet. De gesprekken werden gevoerd door twee vertegenwoordigers van de ontwikkelaars Hoorne Vastgoed en BPD. Daarnaast waren twee leden van het gemeentelijke projectteam aanwezig om de belangen van de gemeente in de gaten te houden. In deze gesprekken is geïnventariseerd wat de eisen en mogelijkheden zijn met betrekking tot het aantal m2 binnen- en buitenruimte.

Ook is gesproken over de achterliggende filosofie en de beoogde uitstraling van de kinderopvangorganisaties. Alledrie de organisaties gaven te kennen enthousiast te zijn over mogelijke vestiging op het Galgeriet. De ontwikkelaars zetten nu alle zaken op een rij en kijken welke organisatie het beste past in de plannen voor fase 1. Op zeer korte termijn wordt hierover een terugkoppeling aan de gemeente gegeven en zal duidelijk worden met welke kinderopvangorganisatie nadere afspraken zullen worden gemaakt.

# De Bierderij is weer open

Na sluiting vanwege het coronavirus is De Bierderij weer geopend. Plaatsen voor het terras of binnen kunt u via de website van De Bierderij reserveren, zodat aan alle RIVM richtlijnen voldaan kan worden.

# Projectbureau in gebruik

Het projectbureau op Galgeriet 4 is door de coronamaatregelen iets later in gebruik genomen dan gepland. Nu de maatregelen iets versoepeld zijn, kunnen medewerkers van de marktpartijen en gemeente daar terecht. Ook de architecten zullen daar regelmatig vergaderen om zaken met elkaar af te stemmen.

# Bestemmingsplan

Op 11 mei diende de behandeling van het beroep voor de Raad van State. Er is slechts één beroep tegen het plan ingediend. Dat is erg weinig voor een dermate complex en ingrijpend project. Bijzonder was dat het de eerste zitting van de Raad van State was ná de sluiting in verband met corona, zo was het voor alle partijen een beetje onwennig. De uitspraak wordt binnen zes weken na de zitting verwacht.

# TEO

De verwarming van alle woningen op basis van aquathermie, verwarming door middel van de warmte uit de Gouwzee, gaat een volgende fase in. De afgelopen maanden heeft het projectteam erg hard gewerkt om de leidraad voor aanbesteding te schrijven. Deze leidraad wordt behandeld in een volgende vergadering van het College van B&W. De uitvraag die zal plaats vinden heeft als doel een aantal partijen te selecteren dat zelf een plan uitwerkt en dat voldoet aan de criteria die onder andere de gemeente en haar adviseurs stellen. Daarna volgt, met een beperkt aantal kandidaten, een ronde van onderhandelen en de uitwerking van de technische kant van het project.