



## Schaatsbaan op het Galgeriet

Vrijdag 21 december vindt op het plein naast de Bierderij in Monnickendam de opening plaats van een tijdelijke schaatsbaan (van kunststof platen) met een oppervlakte van maar liefst 200 m2. Op deze schaatsbaan kan door ca. 70 mensen van alle leeftijden tegelijk geschaatst worden. Op initiatief van Hoorne Vastgoed en gebiedsontwikkelaar BPD,

en in nauwe samenwerking met de eigenaren van Bierderij Waterland, ontstaat zo in de kerstvakantie een bijzondere ontmoetingsplek op het Galgeriet voor Monnickendammers op de locatie waar de komende jaren veel te gebeuren staat door de ontwikkeling van het nieuwe woongebied. Op de schaatsbaan kan alleen

geschaatst worden op speciale schaatsen die ter plekke worden verstrekt. De toegang is gratis, het betreden van de schaatsbaan is wel op eigen risico. De Bierderij verzorgt het beheer van de baan en zorgt voor bijpassende winterse hapjes en drankjes! De schaatsbaan staat er tot half januari 2019. Veel schaatsplezier allemaal!



### Gemeente Waterland

De gemeente Waterland ligt in de regio Waterland en heeft een oppervlakte van 115,6 km<sup>2</sup>, waarvan 53,6 km<sup>2</sup> water. De gemeente telt ruim 17.000 inwoners en bestaat uit de kernen Broek in Waterland, Ilpendam, Katwoude, Marken, Monnickendam, Overleek, Purmer, Uidam, Watergang en Zuiderwoude. De naam Waterland verwijst naar de vele waterrijke gebieden en de ligging aan de Gouwe en Markermeer. Wonen in Waterland is aantrekkelijk, omdat het zo dicht bij Amsterdam ligt, terwijl het een groen, landelijk en waterrijk karakter heeft.

De ligging van Waterland nabij Amsterdam en achter de Noordzeekust is economisch, recreatief en toeristisch aantrekkelijk. De combinatie van dat alles wordt ook wel gezien als 'het Waterlandse goud'.



### Hoorne Vastgoed

Hoorne Vastgoed is een multidisciplinaire vastgoedontwikkelaar en vastgoedbelegger met een sterke focus op retail en woningbouw. Vaak betreft het projecten in een bestaande omgeving. Om die optimaal te kunnen ontwikkelen, zijn afstemming, overleg en marktkennis essentieel. Deze elementen liggen ten grondslag aan de werkwijze van Hoorne Vastgoed, die gekenmerkt wordt door het verwerven van een zo breed mogelijk draagvlak. Hoorne Vastgoed is een nuchter familiebedrijf dat werkt op basis van gezonde ambities, korte lijnen en de menselijke maat. Hoorne Vastgoed heeft continuïteit en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Veel van de door ons ontwikkelde projecten worden toegevoegd aan de eigen beleggingsportefeuille. Daardoor blijft de betrokkenheid van Hoorne Vastgoed gegarandeerd. Met als gevolg een optimaal vastgoedbeheer en een financieel en maatschappelijk aantrekkelijk rendement.



### BPD Ontwikkeling

BPD, Bouwfonds Property Development, is een Europese gebiedsontwikkelaar die de missie heeft om woon- en leefomgevingen te verwezenlijken: creating living environments. Sinds de oprichting in 1946, toen nog onder de naam van Bouwspaarkas Drentsche Gemeenten, heeft BPD de bouw van bijna 330.000 woningen mogelijk gemaakt. Vandaag wonen meer dan één miljoen Europeanen in woonwijken waarin de hand van BPD zichtbaar is. BPD telt dertig regiokantoren in Europa en is marktleider in Nederland. In Duitsland staat BPD Immobilienentwicklung in de top 3 van gebiedsontwikkelaars. In Frankrijk staat BPD in de top 7, onder de naam BPD Marignan. BPD is onderdeel van Rabobank. Voor meer informatie: [www.bpd.nl](http://www.bpd.nl)

## Even voorstellen...

# 10

DECEMBER 2018

# Galgeriet nieuwsbrief

Agenda  
januari 2019:

Definitieve SPvE in de raad

## Op koers met Jachthaven Waterland

Donderdag 29 november 2018 tekenden de familie Zetzema en wethouder Jelle Kaars een zogenoemde voorovereenkomst tussen Jachthaven Waterland en de gemeente Waterland.



Om het gebied Galgeriet optimaal te kunnen ontwikkelen is het noodzakelijk de bestaande Jachthaven Waterland te verplaatsen naar het Hemmeland. Er vindt een samenvoeging plaats tussen Jachthaven Waterland en Jachthaven Hemmeland. Deze transitie zal een aantal jaren in beslag nemen.

De familie Zetzema is blij met de ondertekening van deze overeenkomst, het biedt de kans om nieuwe plannen richting de toekomst te maken. Nienke en Kees Wiersema geven aan: "We zijn langzamerhand gewend geraakt aan het idee dat onze jachthaven een keer moet verhuizen. Maar hoe en wanneer precies, dat weet je

aanvankelijk niet. Ongeveer zes jaar geleden zijn wij op de jachthaven komen wonen in een drijvend huis en het was toen al duidelijk dat er gebouwd zou gaan worden. Eigenlijk waren wij er toen al op voorbereid... Je kunt in de weerstand gaan zitten of je kunt denken: dit biedt nieuwe mogelijkheden. We zijn van het laatste en hebben gezegd dat we willen meewerken. Het Galgeriet is een prachtige plek voor woningen. Als je dat tegenhoudt, dan houd je de woondroom van veel mensen tegen. Nu is er een momentum, mensen gaan erin geloven. Het is niet meer de vraag of er gebouwd wordt, maar het is nu de vraag hoe het eruit gaat zien. En voor ons is deze ondertekening het begin van een nieuwe fase."

Lees verder op pagina 2

[www.waterland.nl/galgeriet](http://www.waterland.nl/galgeriet)

In de volgende  
nieuwsbrief:

Belevissen op  
de schaatsbaan

Bijeenkomst met jongeren  
over woningbouw

### Colofon:

Tekst: Gemeente Waterland en Hoorne Vastgoed  
Redactie: Marlous Mok  
Fotografie: Beeldbank gemeente Waterland, Hoorne Vastgoed

### Meer informatie?

U kunt vragen over het plan Galgeriet sturen naar het volgende e-mailadres: [transformatiegaleriet@waterland.nl](mailto:transformatiegaleriet@waterland.nl)



**‘Het zijn de kleine dingen die ervoor kunnen zorgen dat de overgang soepel gaat’**

Het bedrijf van de familie Zetzema is in 1985 begonnen, Trees is toen gestart met het verhuren van een eigen boot. Eind jaren 80 kwam Jan bij haar werken. Nu heeft Waterland 25 boten in de verhuur, een jachtservice en ‘Slapen op de Haven’, met appartementen en twee kamers. Inmiddels is het bedrijf gegroeid naar vijftien medewerkers. Jan en Trees zijn nu volop bezig met de overdracht van het familiebedrijf naar de volgende generatie. “Dit is ook een logisch moment daarvoor, we gaan een nieuwe haven beginnen”.

Nienke en Kees wonen zelf ook op de jachthaven. Er is daardoor ook veel sociale controle. Dat is een groot voordeel, de jachthaven heeft daardoor een open karakter en is toegankelijk voor iedereen. Nienke en Kees laten weten dat over het algemeen de ligplaatshouders positief zijn over de ontwikkelingen op het Galgeriet en de verplaatsing van de jachthaven. Nederlandse ligplaatshouders volgen de politiek op dit gebied. Een aantal wil zelfs in het gebied gaan wonen. Daarnaast zijn er ook buitenlandse ligplaatshouders, ongeveer 25%. Duitse klanten reageren soms met verbazing dat de jachthaven moet verhuizen en dat het bedrijf verplaatst moet worden.

Via nieuwsbrieven van de jachthaven worden de ligplaatshouders van beide havens geïnformeerd.

In oktober heeft reeds een gezamenlijke sluitingswedstrijd voor de twee havens plaatsgevonden. Ligplaatshouders hebben daarmee het seizoen 2018 gezamenlijk afgesloten. Op zaterdag 4 mei 2019 is de Open Haven dag, dit wordt ook een gezamenlijke activiteit. Iedereen ontmoet elkaar dan weer na het winterseizoen en drinkt een borrel samen. Leuk weetje: sinds september werken medewerkers van Jachthaven Waterland aan de balie van Jachthaven Hemmeland. Dit zorgt voor een soepele overgang en werkt goed. “Het zijn de

kleine dingen die ervoor kunnen zorgen dat de overgang soepel gaat.” Aldus de familie Zetzema. Nienke en Kees hebben er veel zin in. “Het is wel spannend. De stedenbouwkundige schetsen die we in samenwerking met de stedenbouwkundige van de gemeente maken zijn mooi. De nieuwe jachthaven moet actief zijn en het moet er levendig zijn.” Wel hebben Nienke en Kees zorgen over mogelijke bouwoverlast tijdens de bouw van het plan Galgeriet. Vooral geluidsoverlast moet niet te lang duren. Afgelopen zomer werden de vloeren in de Dimo eruit gesloopt en toen dachten mensen wel: moet dit nu? Nienke en Kees gaan er van uit

dat de bouwplannen goed aansluiten bij hun eigen verhuisplanning. In de winter is het rustig in de haven en speelt geluid een minder grote rol dan gedurende het zomerseizoen, dan is het lastig. Maar dat geldt natuurlijk ook voor de omwonenden in Monnickendam.

Tot slot melden Nienke en Kees: “Veel mensen vragen ons wanneer wij Jachthaven Hemmeland gaan doen. We starten daar dus in januari 2019. Er waren veel zaken te regelen, ook juridisch, en dat is niet eenvoudig. Maar als zeilers kunnen we dealen met veranderende omstandigheden. Het gaat mooi worden.”

## 125 reacties op SPvE

Totaal zijn er 125 inspraakreacties op het concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) binnen gekomen bij de gemeente. Verreweg het grootste deel van die reacties is afkomstig van leden van de Vereniging Oud Monnickendam (VOM). Het bestuur van de VOM heeft zelf een inspraakreactie met onderbouwing en een bijlage ingediend. De 1200 leden van de VOM ontvingen van hun bestuur een mail met een format van een inspraakbrief waarvan zij gebruik konden maken als zij de officiële reactie van het bestuur wilden ondersteunen. Dat hebben 97 leden gedaan. De overige inspraakreacties zijn afkomstig van individuele bewoners of organisaties. In grote lijnen gaan de reacties over de bouwhoogtes, de supermarkt, het hotel en het verkeer. De VOM heeft haar inspraakreactie openbaar gemaakt via de pers en Omroep PIM. De inspraakreactie van de VOM richt zich vooral op de maximale bouwhoogtes op de kop van het Galgeriet. Het bestuur van de VOM heeft een architect ingehuurd om een schets te maken van de situatie waarin de voorgestelde hoogtes worden aanhouden. De hoogtes van de gebouwen zijn in die schets als witte blokken te zien. De variatie in hoogte ontbreekt in deze schets. De tijdens het stadsdebat van 6 november j.l. getoonde films gaven een betere impressie van de toekomstige situatie. Alle indieners ontvangen een antwoordbrief van de gemeente. Tevens maakt de gemeente een inspraaknota van alle reacties ten behoeve van het definitieve SPvE. De hoeveelheid reacties heeft als gevolg dat de planning ten aanzien van het Ontwerpbestemmingsplan een maand opschuift. Dit plan wordt nu niet in januari in de raad behandeld, maar in februari 2019.