



Bouwbedrijf MJ. de Nijs en zonen BV

Technische omschrijving

GOUWHAVEN
MONNICKENDAM

Hart van Gouwhaven
49 koop appartementen



12 mei 2025

Inhoud

1	PROJECTINFORMATIE.....	4
2	ALGEMENE TECHNISCHE INFORMATIE	5
2.1	VOOR HET PROJECT GELDENDE VOORWAARDEN.....	5
2.2	VERKOOPCONTRACTTEKENINGEN EN TECHNISCHE OMSCHRIJVING.....	5
2.3	MATEN EN MATERIALEN	6
2.4	KLEUREN.....	6
2.5	RUIMTEBENAMINGEN	6
2.6	BENG	6
2.7	TER INFORMATIE	6
3	TECHNISCHE OMSCHRIJVING WOONGEBOUW EN ALGEMENE RUIMTEN	8
3.1	ALGEMEEN	8
3.2	PEIL	8
3.3	GRONDWERK	8
3.4	RIOLERING	8
3.5	TERREININRICHTING	8
3.6	PARKEERGARAGE/FIETSENBERGING/BERGING	8
3.7	FUNDERING	9
3.8	VLOERCONSTRUCTIES	9
3.9	WANDCONSTRUCTIES.....	9
3.10	BUITENGEVELS.....	9
3.11	ISOLATIE.....	10
3.12	GEVELKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	10
3.13	BINNENKOZIJNEN EN -DEUREN ALGEMENE RUIMTEN	10
3.14	BEGLAZING.....	10
3.15	HANG- EN SLUITWERK.....	11
3.16	(FRANS)BALKON/LOGGIA/TERRAS	11
3.17	TRAPPEN EN HEKWERKEN	11
3.18	WANDAFWERKING.....	11
3.19	VLOERAFWERKING.....	11
3.20	PLAFONDAFWERKING.....	11
3.21	SCHILDERWERK	12
3.22	DAKEN.....	12
3.23	WATERINSTALLATIE	12
3.24	VERWARMINGSINSTALLATIE.....	12
3.25	VENTILATIE.....	12
3.26	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	13
3.27	POSTKASTEN EN VIDEOFOONINSTALLATIE.....	13
3.28	LIFTINSTALLATIES	13
3.29	SCHOONMAKEN EN OPLEVERING.....	13
4	TECHNISCHE OMSCHRIJVING PRIVÉGEDEELTE	14
4.1	DE METERKASTEN.....	14
4.2	BINNENWANDEN.....	14
4.3	BINNENDEUREN EN -KOZIJNEN	14
4.4	HANG- EN SLUITWERK BINNENDEUREN	15
4.5	VLOER-, WAND- EN PLAFONDAFWERKING	15
4.6	VENSTERBANKEN / DORPELS.....	17
4.7	KEUKENINRICHTING	17
4.8	AFBOUWTIMMERWERK.....	18
4.9	SCHILDERWERK	18
4.10	SANITAIR EN INSTALLATIES.....	18

4.11	BINNENRIOLERING	18
4.12	WATERINSTALLATIE	18
4.13	VERWARMINGSINSTALLATIE.....	18
4.14	VENTILATIE-INSTALLATIE	19
4.15	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE.....	20
4.16	ZWAKSTROOMINSTALLATIE	20
4.17	TELECOMMUNICATIEVOORZIENINGEN.....	20
5	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT	21
5.1	ALGEMENE RUIMTEN EXTERIEUR.....	21
5.2	ALGEMENE RUIMTEN INTERIEUR.....	40
5.3	PRIVÉ GEDEELTE INTERIEUR.....	41
6	BIJLAGE.....	42
6.1	SANITAIR LIJST	42

1 Projectinformatie

In het plan Gouwhaven in Monnickendam wordt door Projectontwikkeling Galgeriet BV (een samenwerking tussen Hoorne Vastgoed Ontwikkeling BV en BPD Ontwikkeling BV) in nauwe samenwerking met de gemeente Waterland een aantrekkelijk woon-, werk- en winkelgebied voor Waterlanders, bedrijven, recreanten en toeristen ontwikkeld. In totaal worden er in Gouwhaven circa 700 woningen en 5.000 m² commerciële voorzieningen gerealiseerd in het plangebied.

Ten oosten van de oude binnenstad van Monnickendam en ten westen van het groene recreatiegebied Hemmeland ligt Gouwhaven. Net buiten het stadscentrum van Monnickendam, op de plek van het voormalige bedrijventerrein Galgeriet en de jachthaven, komt Gouwhaven. Een plek die de komende jaren wordt getransformeerd tot een gemengd en levendig woon-werkgebied, met bijzondere aandacht voor recreatie en ontspanning.

Circa 700 nieuwe woningen gaan deze wijk tegen de binnenstad en de haven kleur geven: van studio's, appartementen, eengezinswoningen en herenhuizen tot penthouses. Elk voorzien van hun eigen karakteristieken maar toch één geheel.

Deze technische omschrijving is van toepassing op de koopwoningen van fase Hart van Gouwhaven. Hart van Gouwhaven bestaat uit 49 koopwoningen, 49 sociale huurwoningen en 20 appartementen (Boeglijn) speciaal voor jongeren met autisme. Daarnaast bevindt zich in deze fase een supermarkt, commerciële ruimten/horeca en een parkeergarage.

2 Algemene Technische informatie

2.1 Voor het project geldende voorwaarden

Bij het vervaardigen van deze technische omschrijving en de hierbij behorende tekeningen is rekening gehouden met de eisen waaraan deze bescheiden dienen te voldoen zoals is aangegeven in “SWK - Garantie en waarborgregeling 2024”, samengesteld door Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK).

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door SWK gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden.

In geval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van SWK en de omgevingsvergunning.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan:

- De tenaamstelling van ruimten die niet corresponderen met de terminologie van het bouwbesluit;
- Perspectief- en/ of sfeertekeningen;
- Foto's en artist impressions;
- Strooifolders, advertenties;
- Interieurschetsen;
- Indelingen van plattegronden door middel van meubilering;
- Omgeving(impressie)gegevens, met daartoe behorende tekeningen, foto's en overige informatie;
- Gestippelde of met onderbroken lijntjes aangegeven opstellingen van sanitair, privacy schermen etc. in doorsneden en plattegronden;
- Ingetekende (keuken)apparatuur, wasdrogers, wasmachines;
- Terras/balkon afwerking (houten vlonders et cetera) en/of meubilair;
- Website www.nieuwbouw-gouwhaven.nl

2.2 Verkoopcontracttekeningen en technische omschrijving

Indien de verkoopcontracttekeningen en technische omschrijving onderling in strijd zijn, is de technische omschrijving maatgevend.

2.3 Maten en materialen

Alle tekeningen, maten en materialen in deze technische omschrijving zijn gebaseerd op informatie die is ontvangen de ontwerpers, de gemeente en overige adviseurs van dit project. Alle gegevens zijn met de grootste zorg behandeld. Toch is het altijd mogelijk dat, als gevolg van overheidseisen of voorschriften van nutsbedrijven, er veranderingen moeten worden aangebracht. Deze veranderingen kunnen zowel van architectonische als van technische aard zijn. Ook is het mogelijk dat de aannemer gedwongen is andere dan de opgegeven materialen te verwerken, bijvoorbeeld doordat de oorspronkelijke materialen niet meer leverbaar zijn of doordat stakingen tijdige levering ervan onmogelijk maken. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, indien dit tijdens de uitvoering noodzakelijk blijkt, mits deze veranderingen geen afbreuk doen aan de waarde, de kwaliteit, het uiterlijk en de bruikbaarheid van de woning. De aannemer stelt u hiervan op de hoogte door middel van een zogenaamd erratum/wijziging op initiatief van de aannemer op de verkoopcontractstukken.

Deze wijzigingen geven geen van de partijen enig recht op aanspraak op verrekening van mindere of meerdere kosten. U dient er rekening mee te houden dat de op de tekening aangegeven maten de werkelijkheid benaderen. Er kunnen geringe maatverschillen optreden als gevolg van de materiaalkeuze en dikte van de afwerking. De opgegeven maten op de plattegronden zijn gebaseerd op niet afgewerkte wanden.

2.4 Kleuren

De kleur- en materiaalstaat exterieur en interieur is onder hoofdstuk 5 opgenomen. RAL nummers en kleurcodes zijn ter indicatie en kunnen iom architect afwijken.

2.5 Ruimtebenamingen

In onderstaand overzicht zijn de ruimtebenamingen en de benamingen volgens het Bouwbesluit vermeld.

<u>Benaming</u>	<u>Benaming volgens Bouwbesluit</u>
Woonkamer/keuken	Verblijfsruimte
Slaapkamer	Verblijfsruimte
Hal	Verkeersruimte
Toilet	Toiletruimte
Badkamer	Badruimte
Meterkast (MK)	Technische ruimte
Berging	Bergruimte
Buitenruimte	Buitenruimte
Terras	Buitenruimte

2.6 BENG

Om het energiegebruik terug te dringen, heeft de overheid vanaf 1 januari 2021 in de bouwregelgeving de zogenaamde BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) ingevoerd. Deze norm kent voor alle energiefacetten van een gebouw kengetallen. Denk aan de isolatiewaarden van de toegepaste bouwonderdelen, de verhouding glasoppervlakte/geveloppervlakte en de toegepaste verwarmings- en luchtbehandelingsinstallaties. De combinatie van deze kengetallen is de BENG, hieraan voldoet het gebouw.

2.7 Ter informatie

Bij de aankoop van een woning komt veel kijken. Hierdoor is de kans aanwezig dat u iets over het hoofd ziet. Daarom willen we u nadrukkelijk wijzen op de onderstaande punten:

- Alle informatie in de technische omschrijving en op de verkooptekeningen over het plan ontvangt u onder voorbehoud van goedkeuring van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente, alsmede de nutsbedrijven;
- De perspectief tekeningen op de projectwebsite geven een impressie van het project. De reële kleuren van gevelstenen, kozijnen, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken. De terreinafwerking inclusief ommuringen, verhardingen en dergelijke, behoudens hetgeen is omschreven in deze technische omschrijving, is naar eigen inzicht ingevuld en behoort niet tot de levering. Aan deze perspectief tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend;
- Wijzigingen ten aanzien van peilhoogten, maatvoering, juiste ligging, terreinafwerking (waaronder inrichting van de openbare ruimte), hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, voetpaden, parkeervoorzieningen e.d. kunnen zich voordoen;
- De aangegeven nummers op de overzichtsplattegronden zijn bouwnummers; de huisnummers en de postcodes worden op een later tijdstip bekend gemaakt;
- De in de tekeningen aangegeven maten zijn “circa” maten waarbij geen rekening is gehouden met wandafwerkingen, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wij adviseren u bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen;
- Genoemde merknamen en fabricaten kunnen worden vervangen, mits de vervangende producten dezelfde kwaliteit hebben;
- Alle woningen voldoen aan het Bouwbesluit. Ook bij uw keuzes voor meer- en minderwerk moet de woning blijven voldoen aan het Bouwbesluit;
- Er wordt geen medewerking verleend aan voorbereidingen voor openhaarden, houtkachels, buitenafvoeren voor afzuigkappen en dergelijke.

3 Technische omschrijving woongebouw en algemene ruimten

3.1 Algemeen

De woonomgeving buiten de uitgeefbare grond, zoals wegen, openbare parkeerplaatsen, voetpaden, bomen, beplanting en de straatverlichting wordt uitgevoerd door derden en daarna overgedragen aan de gemeente. Voor zover bekend op het moment dat deze technische omschrijving is samengesteld, is één en ander aangegeven op de situatietekening. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

3.2 Peil

Alle in de tekeningen aangegeven hoogtematen zijn bepaald aan de hand van een basismaatvoering. Deze basismaatvoering komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte vloer van de begane grond. Deze maat wordt "Peil" (-P-) genoemd en is in overleg met de gemeente Waterland bepaald.

3.3 Grondwerk

Voor de fundering van de gebouwen, de liftputten, poeren, putten, rioleringsleidingen en de nutsinvoeren/leidingen worden de benodigde graaf- en aanvulwerkzaamheden verricht.

3.4 Riolering

De buitenriolering wordt in een gescheiden stelsel uitgevoerd. Dit houdt in dat het regenwater en het huishoudelijke afvalwater volgens de plaatselijke voorschriften op afzonderlijke gemeentelijke rioleringen worden aangesloten. Alle afvoeren zijn van kunststof en voorzien van een garantiekeurmerk. De gescheiden systemen worden voorzien van de benodigde hulp- en ontstoppingsstukken en worden waterdicht en stankvrij opgeleverd. De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de Vrij Op Naam som van de woning inbegrepen.

3.5 Terreininrichting

De toegang tot de gebouwen wordt voorzien van bestrating conform het inrichtingsplan van de openbare ruimte, welke nog definitief moet worden vastgesteld.

De groenvoorzieningen, bestrating, (half) verharding voor zover dit openbare ruimte betreft vallen niet onder de "SWK - Garantie en waarborgregeling 2024".

3.6 Parkeergarage/fietsenberging/berging

Onder de gebouwen wordt een verdiepte parkeergarage (betaald parkeren voor bezoekers van de supermarkt/commerciële ruimten) aangebracht, waar zich tevens de individuele bergingen behorende bij de koopwoningen bevinden. De garage is voor kopers van de woningen alleen toegankelijk om de berging te bereiken en alleen via de trap en lift van het betreffende woongebouw bereikbaar. De parkeergarage is eigendom van Hoorne Vastgoed Ontwikkeling BV.

In beginsel is de parkeergarage uitsluitend bedoeld voor parkeren voor supermarkt en/of horeca bezoekers.

Op de garage worden twee gemeenschappelijke fietsenbergingen gerealiseerd, die toegankelijk zijn vanuit de binnentuin van blok B. Er wordt één fietsenberging aangewezen voor de koop en voor de 20 Boeglijn woningen, de andere fietsenberging is voor de 49 huurwoningen. In deze fietsenbergingen komen dubbellaagse fietsenrekken met in totaal 148 plekken voor de koopappartementen.

In de garage bevinden zich de individuele bergingen van de koopwoningen. Deze zijn bereikbaar via de trappen en lift van de woningblokken.

3.7 Fundering

Op grond van de resultaten van de uitgevoerde grondonderzoeken worden de gebouwen gefundeerd op betonpalen. De funderingsbalken en -poeren worden traditioneel in het werk gestort.

3.8 Vloerconstructies

De keldervloer wordt uitgevoerd als monolithisch afgewerkte in het werk gestorte betonvloer.

Alleen onder een deel van Blok B bevindt zich een kruipruimte die bereikbaar is via een kruipluik in de kanaalplaatvloer. Het kruipluik staat indicatief op tekening aangegeven, de exacte positie is afhankelijk van de constructie en de aanwezige installatie. De overige vloeren worden uitgevoerd als een zogenoemde breedplaatvloer (schilvloer) waar overheen in het werk een laag beton wordt gestort. Op het beton komt een zwevende dekvloer. De onderlinge naden tussen de breedplaten hebben aan de onderzijde een V-vorm welke in het zicht blijft.

3.9 Wandconstructies

De binnenspouwbladen van alle woningen worden uitgevoerd in deels in het werk gestort beton (kopgevels) en de overige wanden in houtskeletbouw (HSB). De woningscheidende betonwanden worden uitgevoerd als in het werk gestort beton.

De wanden van de liftschachten en gemeenschappelijke entreehallen worden uitgevoerd in (prefab)beton. Deze wanden worden, daar waar bouw fysisch noodzakelijk, aan de gangzijde voorzien van een voorzetwand met thermische en akoestische eigenschappen.

De wanden van de bergingen in de parkeergarage worden uitgevoerd in kalkzandsteen vellingblokken.

3.10 Buitengevels

De buitengevels worden uitgevoerd als spouwmuren. Het buitenspouwblad bestaat voornamelijk uit metselwerk en daar waar op de geveltekening is aangegeven prefab betonnen elementen.

Tussen het buiten- en binnenspouwblad wordt isolatie toegepast. De opbouw van de gevels met houtskeletbouw (HSB)-elementen bestaat uit een gemetseld buitenspouwblad, een luchtspouw voorzien van isolatie en een HSB binnenspouwblad. De opbouw van de gevels met beton bestaat uit een gemetseld buitenspouwblad, een luchtspouw voorzien van isolatie en een betonnen binnenspouwblad.

3.11 Isolatie

In basis loopt de thermische schil rondom de woonfuncties. De parkeerkelder/-garage valt buiten de thermische schil, met uitzondering van de gemeenschappelijke verkeersruimten (trappenhuizen) in de kelder. De woningen voldoen aan de gestelde BENG eisen. Door het toepassen van een optimale mix van gevel-, vloer- en dakisolatie en door gebruik te maken van een beglazing met hoog rendement, een naad- en kierdichting en een individuele warmtepomp met collectieve bodembron met warmwatervoorraadvat wordt aan de BENG eisen voldaan.

3.12 Gevelkozijnen, ramen en deuren

De gevelkozijnen worden uitgevoerd in hout en aluminium.

De buitenzijde en de binnenzijde van de gevelkozijnen zijn voorzien van dezelfde kleur. In deze gevelkozijnen worden conform de verkoopcontracttekeningen draaiende / draaikiep raam- en deurdelen opgenomen waarvan een deel is voorzien van een draai-/kiepbeslag. Alle ramen en buitendeuren worden voorzien van de nodige tocht- en afdichtingsprofielen. Onder de gevelkozijnen worden aan de buitenzijde een aluminium of prefab betonnen waterslag aangebracht. De Franse balkons worden met draaikiep kozijn en hekwerk conform de geveltekening toegepast.

Bij de woningkozijnen aan de oost-/ zuid- en westgevel wordt conform de verkoopcontracttekening een loze voorziening (onbedraad) ten behoeve van elektrisch bedienbare zonwering aangebracht met uitzondering van de galerij gevels en deels inpandige balkons.

3.13 Binnenkozijnen en -deuren algemene ruimten

De kozijnen in het trappenhuis en de parkeergarage worden uitgevoerd in hardhout, afgewerkt in dekkend schilderwerk. De houten deuren in de algemene verkeersruimten, trappenhuizen en parkeergarage worden uitgevoerd als stompe deur in geschilderde uitvoering.

Het woningtoegangskozijn (voor deur) wordt uitgevoerd in hardhout, daar waar nodig zullen deuren en kozijnen worden uitgevoerd in metaal conform de geldende eisen, en voorzien van een deurspion. Bij bouwnummer 92 wordt de woning toegangsdeur en kozijn uitgevoerd als staaldeur in verband met de mogelijke vuurbelasting. Als onderdorpel wordt een kunststof dorpel toegepast. Conform het geldende Bouwbesluit is voor de toekomstige vloerafwerking ter plaatse van de voor deur een hoogte van 15 mm gereserveerd. Wij attenderen u erop dat het aanbrengen van een dikkere vloerafwerking nabij naar binnendraaiende deuren problemen kan geven met het openen van deze deur. Een zogenaamde matsparing is dan noodzakelijk.

3.14 Beglazing

De gevelkozijnen van de appartementen en algemene trappenhuizen worden voorzien van thermisch isolerende beglazing HR++. Deuren en kozijnen/puien in de buitengevel worden voorzien van veiligheidsbeglazing indien dit vereist is conform NEN 3569.

Het gevelonderhoud en de bewassing van het glas van de te openen gevelkozijnen in de woningen en algemene ruimten kan vanuit de binnenzijde of via het balkon/terras gedaan worden.

3.15 Hang- en sluitwerk

Alle toegangsdeuren worden, waar dit vereist is, voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk weerstandsklasse 2. Het hang- en sluitwerk, toegepast in en op de gevelkozijnen wordt uitgevoerd in systeem gebonden beslag. De woning entree deur wordt met een cilindersloten uitgevoerd. Bij draaikiep worden afsluitbare raamboompjes toegepast. De toegang van de algemene entree wordt elektrisch bedienbaar uitgevoerd.

3.16 (Frans)balkon/loggia/terras

Alle appartementen hebben de beschikking over een buitenruimte dit kan zijn een (frans)balkon, loggia of terras. De balkons zijn gemaakt van prefab beton met een antislip-profiel aan de bovenzijde. De onderzijde van deze balkons zijn gerold en hebben daardoor een lichte structuur. Kleurverschillen zijn hierbij niet uit te sluiten.

Bij bouwnummer 38 t/m 40 worden tussen de balkons een privacy scherm aangebracht, bestaande uit een 1800mm hoog metalen frame voorzien van ondoorzichtig glas op het balkon tussen de schijncolommen.

De bouwnummers 2,4 en 34 hebben de beschikking over een terras in de binnentuin en bouwnummer 119 heeft een dakterras, alle terrassen worden voorzien van betontegels 60x60 op tegeldragers. Ter afscheiding van het terras in de binnentuin wordt er een corten stalen plantenbak gemaakt.

De bouwnummers 2, 3 en 4 hebben een buitenruimte voorzien van klinkerbestrating aan de voorzijde van de woning (delftse stoep).

3.17 Trappen en hekwerken

De inpandige trappenhuizen worden voorzien van prefab betonnen trapelementen en bordessen. Deze trappen worden uitgevoerd met een standaard antislip. De hekwerken van de trappenhuizen zijn van metaal (gepoedercoat).

Vluchttrap

De wenteltrap tegenover de lift in blok B wordt uitgevoerd in thermisch verzinkt staal. De treden zullen worden voorzien van een perforatie.

De trap in het noodtrappenhuis nabij bouwnummer 34, 75 en 112 wordt uitgevoerd als een stalentrap.

3.18 Wandafwerking

De wanden van de entreehal, lifthallen begane grond krijgen een tegel lambrisering tot ca. 1000mm en plinttegel met daarboven spuitwerk. Lifthallen en (nood) trappenhuizen overige verdiepingen krijgen een plinttegel met daarboven spuitwerk.

De wanden van de parkeergarage, fietsenbergingen, bergingen in parkeergarage/-kelder en technische ruimten in de parkeergarage worden niet nader afgewerkt.

3.19 Vloerafwerking

De vloer van de entreehal op de begane grond en de trappenhuizen wordt afgewerkt met keramische tegels en voorzien van een plinttegel. Ter plaatse van de entree deur op de begane grond komt een schoonloopmat.

De vloer van de parkeergarage wordt voorzien van een vloercoating, voor de parkeervakken wordt een belijning aangebracht.

De vloeren van de fietsenbergingen worden afgewerkt met een dekvloer met een slijtlaag.

De vloeren van de bergingen inclusief de toegangsruimte/verkeerruimte voor de bergingen in de parkeergarage blijven onafgewerkt.

Op de verdiepingen worden de lifthallen voorzien van vloertegelwerk met plinttegels.

3.20 Plafondafwerking

De entreehal op de begane grond, alle lifthallen en (nood)trappenhuizen krijgen een akoestisch systeemplafond.

Onderkant bordessen in de trappenhuizen worden afgewerkt met akoestisch spuitwerk.

Op het plafond van de parkeergarage en fietsenbergingen wordt, waar nodig vanuit het oogpunt van thermische isolatie, een houtwolcementplaat aangebracht. In andere gevallen worden deze onafgewerkt opgeleverd. De plafonds van de bergingen in de parkeergarage worden afgewerkt met een houtwolcementplaat.

3.21 Schilderwerk

De houten kozijnen van de woningentrees, bergingskozijnen en de trap- en lifthallen worden dekkend geschilderd.

3.22 Daken

De platte daken worden voorzien van bitumineuze dakbedekking op afschotisolatie, daar waar noodzakelijk voorzien van ballast- en of looptegels. Op de lichte hellende daken (fietsenbergingen) wordt mos sedum beplanting aangebracht.

Er worden twee binnentuinen aangebracht. Ter plaatsen van de blokken A en C op de eerste verdieping/dak van de supermarkt. En ter plaatse van blok B boven de parkeergarage. Deze binnentuinen worden nader ingericht.

De dakafwerking van blok A en B bestaat uit dakpannen (hellende deel) en bitumineuze dakbedekking op de platte daken.

De licht hellende daken van de woningen blok C krijgen een kunststof dakbedekking.

Voor onderhoud wordt een valbeveiliging aangebracht op de platte daken.

3.23 Waterinstallatie

De waterinstallatie wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van het waterbedrijf. Om voldoende waterdruk in de woningen te kunnen garanderen wordt per woongebouw een hydrofoor (waterdruk verhogend) geplaatst in de technische ruimte in de parkeergarage/-kelder.

3.24 Verwarmingsinstallatie

De entreehal, (nood-)trappenhuis en lifthallen, parkeergarage, bergingen in de parkeergarage en de collectieve fietsenbergingen worden niet voorzien van een verwarmingsinstallatie.

3.25 Ventilatie

De parkeergarage, bergingen in de parkeergarage en de fietsenbergingen worden natuurlijk geventileerd. De entreehal, (nood-)trappenhuis en lifthallen worden mechanisch geventileerd.

3.26 Elektrotechnische installaties

De verlichting van de bergingen in de parkeergarage wordt op 42 Volt aangelegd en wordt aangesloten op de centrale voorzieningen-installatie (cvz-installatie). De wandcontactdozen in de verkeersruimten worden voorzien van afsluitbare deksels waardoor ongewenst gebruik niet mogelijk is.

De verlichting in de entreehallen, lifthallen en (vlucht-)trappenhuizen, bergingen in de parkeergarage en fietsenbergingen worden uitgevoerd als LED-verlichting.

De verlichting fietsenbergingen en parkeergarage worden voorzien van aanwezigheid detectoren en schemerschakelaars. De LED-verlichting wordt op de galerij geschakeld middels een tijd klok en een schemerschakelaar. Overige verlichting algemene ruimtes zijn niet schakelbaar.

In de algemene ruimten van het woongebouw worden de wandcontactdozen en de schakelaars uitgevoerd in kunststof. De wandcontactdozen, de schakelaars en het leidingwerk in de hydrofoorroimte, werkkast en technische ruimte worden als opbouw uitgevoerd.

3.27 Postkasten en Videofooninstallatie

Bij Blok A hangt de postkast aan de buitengevel. Bij Blok B en C hangt de postkast in de Centrale hal.

In de (gevel)pui van de entreehal op de begane grond worden postkasten voor de appartementen aangebracht. Ze worden uitgevoerd in vandaalbestendige uitvoering en in kleur gecoat.

Aan de bovenzijde worden de kasten afgewerkt met een afgeschuinde stalen kap. De postkasten worden geleverd compleet met naamplaathouders met blanco naamplaatjes en Ja/Nee bordjes. De postkasten zijn met behulp van een sleutel te openen.

Het bellentableau is geïntegreerd in de frontplaten van de postkasten, welke voorzien wordt van een camera ten behoeve van de videofooninstallatie. In elk appartement wordt een videofooninstallatie geïnstalleerd waarmee de hoofdentree kan worden geopend.

3.28 Liftinstallaties

Er wordt een personenlift aangebracht, afmeting binnenzijde BxDxH 1100x2100x2200mm. In de wand van de liftcabine wordt het bedieningspaneel opgenomen.

De deurvleugels, muurkopomkleding en binnenzijde van de lift worden uitgevoerd in RVS. Er wordt een spiegel geplaatst vanaf leuninghoogte tot aan plafond tegen een deel van de zijwand. De vloer krijgt een rubber afwerking.

De liftdeuren bestaan uit twee vleugels, afmeting liftdeursparing BxH 900x2100 mm en worden automatisch telescopisch naar één zijde geopend.

3.29 Schoonmaken en oplevering

De algemene ruimtes worden bezemschoon opgeleverd. De vloerafwerking en de beglazing worden voor oplevering schoongemaakt.

4 Technische omschrijving privégedeelte

4.1 De meterkasten

De meterkasten zijn in de entreehal van het appartement opgenomen. Deze kasten worden conform de eisen van de nutsbedrijven uitgevoerd en ingericht. De wanden worden uitgevoerd als cellenbeton, er wordt een standaard binnendeurcombinatie toegepast.

4.2 Binnenwanden

De binnenwanden van de woningen worden deels uitgevoerd als dragende betonwand en de niet dragende wanden als lichte scheidingswand.

De binnenwanden hebben afhankelijk van de positie waarop ze worden toegepast verschillende wanddikten en een verschillende gewichtsklasse of vochtbestendigheid.

In de woning zijn op diverse posities installatieschachten aanwezig. Op posities waar de schachten en/of lichte scheidingswanden op betonwanden aansluiten kunnen krimp-scheuren ontstaan. Dit is het gevolg van verschillende materialen die samenkomen. Deze scheuren vallen niet onder de garantie.

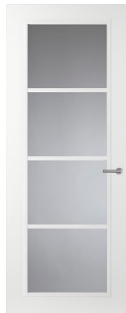
4.3 Binnendeuren en -kozijnen

De woningen worden voorzien een opdek stalen nastelkozijnen zonder bovenlicht. Het kozijn wordt voorzien van een opdek deur (type CN55 van Svedex) met een hoogte van 231,5 centimeter, breedte conform verkoopcontracttekening.

De deur van hal naar woonkamer wordt uitgevoerd als type CN07 van Svedex, voorzien van blank glas. De deur van de meterkast wordt aan de onder- en bovenzijde voorzien van kunststof roosters, kleur wit.



Svedex CN55



Svedex CN07



meterkast CN 55 incl. rooster

Bouwnummer 3 krijgt een meterkast buiten de woning dit wordt een HPL deur inclusief twee roosters.

4.4 Hang- en sluitwerk binnendeuren

Deur toiletruimte en badkamer:

- Paumelles
- Vrij/bezet slot op rozet Svedex Mood
- Krukstel op rozet Svedex Mood



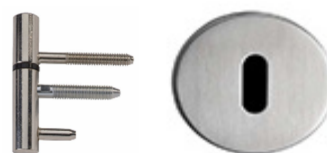
Overige deuren m.u.v. meterkastdeur:

- Paumelles
- Loopslot Svedex Mood
- Krukstel op rozet Svedex Mood



Deur meterkast:

- Paumelles
- Kastslot Svedex Mood
- 2 kunststof ventilatieroosters wit



4.5 Vloer-, wand- en plafondafwerking

Informatie met betrekking tot wand- en vloerafwerking

Tijdens het bouwproces wordt veel vocht in de woning gebracht en dat moet gedurende de beginperiode van bewoning nog uit de materialen treden. Wij adviseren u om daar rekening mee te houden bij het aanbrengen van wand- en vloerafwerkingen in uw woning. De uittreding van vocht middels een drogingsproces (bijv. bij het verwarmen van de woning tijdens de begin periode van bewoning) kan gepaard gaan met het optreden van spanningen in de materialen en de onderlinge aansluitingen en daardoor kan ongewenste scheurvorming ontstaan. Sommige afwerkingsmaterialen zijn daar extra gevoelig voor. Om die reden werd in het verleden vaak de eerste jaren na de oplevering als wandafwerking bouwbehang toegepast. De momenteel veelal toegepaste afwerkingsmaterialen zijn meestal hard en broos en daardoor kwetsbaar. Zij kunnen het normaal optredende werkingsproces niet afdoende opvangen zonder dat er een schadebeeld (scheurvorming/onthechting) ontstaat.

Kiest u direct na oplevering voor een dampdichte afwerking (bijv. een pvc-vloer of linoleum) dan moet u of uw vloerenlegger voorkomen dat er vocht in de dekvloer wordt opgesloten. Ten aanzien van de toegestane hoeveelheid vocht in een dekvloer bij oplevering geldt geen normering. In verband met het voldoende kunnen uittreden van het vocht uit de vloerconstructie voor het aanbrengen van de pvc-vloer adviseren wij altijd een Calcium-Carbid-meting (CM-methode) te laten uitvoeren en de meetgegevens door een professionele partij te laten beoordelen of de gewenste vloer al kan worden aangebracht. Om deze reden is tevens het advies om de aanleg van een pvc-vloer te laten uitvoeren door een professionele vloerenlegger. De keuze voor

vloerbedekking kan (door de isolatiewaarde hiervan) invloed hebben op de warmte- en of koude afgifte van de vloerverwarming. Laat u daarom tevens goed informeren door een professionele vloerenlegger.

Vloerafwerking

De woningen worden, met uitzondering van de badkamer en toiletruimte, voorzien van een zwevende anhydriet dekvloer aangebracht op isolatie. De dekvloer van badkamer en toiletruimte wordt uitgevoerd in zandcement. De zwevende dekvloeren worden aangebracht in alle ruimten zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat. In de dekvloer worden onder andere leidingen ten behoeve van de verwarming/koeling opgenomen, u mag daarom in de dekvloer absoluut niet spijkeren en/of boren en frezen.

Doordat de vloerverwarming/-koeling in de vloer is meegenomen zijn er eisen aan de vloerbedekking die toegepast mag worden om optimaal gebruik te maken van deze installatie. De maximale warmteweerstand van de vloerbedekking mag maximaal 0,09 K/W zijn.

Met inachtneming van de juiste droogtijd kan de anhydriet dekvloer van vrijwel elke gewenste afwerklaag worden voorzien. Wel is het zaak om de droge vloer eerst te schuren om eventuele oneffenheden te verwijderen.

Indien een tegel- of gietvloer wordt toegepast, wijzen wij u er uitdrukkelijk op dat in deze vloeren krimp-/zettingscheuren kunnen ontstaan, zowel in de afwerkvloer als in de betreffende vloerafwerking. De aannemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot bovengenoemde krimp-/zettingscheuren. Tevens wijzen we u erop dat er in het huishoudelijke reglement (VvE-zie ook splitsingsakte) er soms nadere eisen worden gesteld ten aanzien van de toe te passen vloerbedekking/-afwerking.

Vloer- en wandtegels

Het vloertegelwerk in de badkamer en toiletruimte wordt uitgevoerd met vloertegels, afmeting 600x600 mm. De douchehoek wordt uitgevoerd met vloertegel, afmeting 300x300mm met een dorpel. De douchevloer wordt onder afschot naar de draingoot aangebracht.

In de badkamer wordt ter afscheiding van de douchehoek een glazen douchewand (900x2000mm) aangebracht.

Het wandtegels in de badkamer en toiletruimte wordt uitgevoerd met wandtegels, afmeting 300x600 mm, liggend verwerkt (gestapeld). De badkamer en toilet wordt betegeld over de volledige hoogte. De uitwendige hoeken en randen zullen worden voorzien van kunststof randafwerkingsprofielen, kleur wit. De wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.

De aansluiting van de wand- en vloervlakken alsmede onderlinge aansluitingen worden met een kitvoeg afgewerkt.

Bovenzijde van het inbouwreservoir van het toilet wordt afgewerkt met een kunststenen afwerking.

Wandafwerking

De wanden in de appartementen worden afgewerkt zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat.

Het begrip "**Behangklaar**" bij betonwanden betekent dat eventuele gebreken aan de wand zijn gerepareerd. Van de zichtbare luchtballen worden de gaatjes groter dan ongeveer 12 mm gevuld. Het resultaat is dat deze wand voldoende glad van oppervlak is om te kunnen worden behangen.

De betonwanden zijn niet egaal van kleur, maar zullen zowel witte vlekken van het reparatiemiddel hebben alsmede de natuurlijke kleur van het beton (grijs).

Het begrip "**Behangklaar**" bij de lichte scheidingswanden betekent dat tijdens het verlijmen van de wandelementen de naden en beschadigingen worden aangesmeerd met gipsmortel met als resultaat een gladde wand, die geschikt is om te worden behangen. In deze wanden komen luchtbellens voor, die dan ook op dezelfde wijze worden behandeld als bij de betonnen wanden staat omschreven. Eveneens worden de in de wanden opgenomen leiding sleuven afgewerkt met een gipsmortel.

Voor verdere informatie verwijzen wij u naar onderstaande tabel.

Oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen groep 3:

Toepassing	Plaatselijke onregelmatigheden	Kleurverschil	Vlakheidstolerantie in mm bij een onderlinge afstand
Glad oppervlak met een laagdikte van 0 mm tot maximaal 2 mm, uitgevoerd als filmwerk en dat naderhand kan worden voorzien van een dikker behang, sierpleister en dergelijke met een korrel dikte vanaf 2,5 mm.	Tot maximaal 1 mm toegestaan.	Toegestaan	Geen eisen, volgt oppervlak ondergrond

Plafondafwerking

Alle betonplafonds van de woningen worden, voor zover dit is aangegeven op de kleur- en materiaalstaat, afgewerkt met structuurspuitwerk. De V-naden van deze plafonds blijven in het zicht. Afhankelijk van het legplan van de vloerplaten is het mogelijk dat de V-naad niet helemaal doorloopt tot de wand.

4.6 Vensterbanken / dorpels

De borstweringen ter plaatse van de buitenkozijnen worden voorzien van kunststenen vensterbanken, kleur conform de kleur- en materiaalstaat. De woningentree deuren worden voorzien van een kunststof dorpel. De overgangen ter plaatse van de hal naar de badkamer en toilet worden voorzien van een kunststenen dorpel.

4.7 Keukeninrichting

De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De volgende aansluitingen worden conform de keuken 0-tekeningen aangebracht:

- Enkele wandcontactdoos aparte groep vaatwasser
- Beluchterkraan vaatwasser
- Enkele wandcontactdoos aparte groep magnetron/oven
- Perilex wandcontactdoos 2x230V
- Dubbele wandcontactdoos horizontaal boven werkblad, 2 stuks
- Dubbele wandcontactdoos koelkast
- Enkele wandcontactdoos afzuigkap
- Loze leiding boiler/quooker

4.8 Afbouwtimmerwerk

In de woningen worden geen plinten aangebracht.

De dagkanten (zijkanten en bovenzijde) van de aluminium gevelkozijnen worden afgetimmerd met houten stroken. De dagkanten (zijkanten en bovenzijde) van de houten gevelkozijnen worden uitgevoerd met gipsplaat.

4.9 Schilderwerk

Het schilderwerk in de woningen wordt uitgevoerd conform de kleur- en materiaalstaat.

De aftimmering van de dagkanten van de aluminium gevelkozijnen worden in het werk afgeschilderd, kleur wit.

4.10 Sanitair en installaties

De woningen worden voorzien van sanitair en kranen conform de sanitair lijst.(zie bijlage)

Bij de opstelplaats van de wasmachine/ droger wordt een wasmachinekraan met kunststof afvoerset met Y-stuk ten behoeve van de afvoer van een droger aangebracht, het leidingwerk bevindt zich voor de wand.

4.11 Binnenriolering

Het riool wordt als gescheiden systeem uitgevoerd.

Vanaf de diverse aansluitpunten worden kunststof leidingen aangelegd en aangesloten op het gemeentelijk riool. Het rioleringssysteem wordt belucht.

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in kunststof materiaal, tenzij anders vermeld en voorzien van het KOMO-keurmerk.

4.12 Waterinstallatie

De koudwaterleidingen worden aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast. De waterleiding wordt bij de watermeter afsluitbaar uitgevoerd.

De waterleidingen worden volgens de geldende voorschriften aangelegd. De leidingen worden in de badkamer en toiletruimte voor zover mogelijk in de muur of vloer weggewerkt. Achter het keukenblok en in de technische ruimte blijven de leidingen in het zicht.

De warmwatervoorziening vindt plaats door middel van een indirect door de warmtepomp gestookte boiler.

Let op: Met nadruk wordt gewezen op het punt dat de capaciteit van de hoeveelheid te leveren warm water is gebaseerd op het afzonderlijk gebruik van één warmwater-tappunt tegelijkertijd en **niet** is gebaseerd op het gelijktijdig gebruik van de diverse warmwater-tappunten.

In verband met de hoogte van het woongebouw is er een waterdrukverhogingsinstallatie (hydrofoor) in de kelder gesitueerd.

4.13 Verwarmingsinstallatie

De appartementen zullen worden voorzien van warmte, koude en warmtapwater middels individuele combi warmtepompen. Dit toestel zal worden gemonteerd in de berging in het appartement. De warmtepomp levert

lage temperatuur ruimteverwarming, warm tapwater en (passieve) koeling. Het systeem zal het appartement verwarmen met een laagtemperatuur(LT) systeem en koelen met een hoge temperatuur op basis van vloerverwarming/verkoeling. De individuele warmtepompen inclusief bron en distributieleidingen worden geleverd door de WKO exploitant, hiervoor sluit u als koper een apart contract af met deze WKO exploitant.

De woningen worden voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming en passieve koeling. Hiertoe dienen de benodigde kunststof vloerverwarmingsleidingen te worden aangelegd op tussenisolatie. Daar overheen een anhydriet afwerkvloer met voldoende dekking op de vloerverwarmingsleidingen. In de hal van de woning wordt een vloerverwarmingsverdeler aangebracht en voorzien van een omkasting met een antenne. De leidingen van de warmtepomp naar de verdeler/verzamelaars worden uitgevoerd als kunststof verwarmingsleidingen. In de badkamer wordt als bijverwarming een elektrische handdoekradiator aangebracht.

Iedere verblijfsruimte in de woning heeft een eigen thermostaat, de zogenaamde master/masterregeling. Het voordeel hiervan is dat de gebruiker de temperatuur per ruimte kan instellen. Dit betekent dat elke thermostaat de warmtepomp onafhankelijk van de thermostaat in de woonkamer kan aansturen. De warmtepomp stuurt de vloerverwarmingsverdeler aan waarna de thermische motoren openen en de warmte (of koelte) naar de betreffende vloerverwarmingsgroep kan stromen. De omschakeling tussen verwarmen en koelen voor alle verblijfsruimten wordt handmatig gerealiseerd via de hoofdthermostaat in de woonkamer. De badkamergroep wordt afgesloten zodra de thermostaat is ingesteld op koelen. Het aanpassen van de temperatuur gaat bij warmtepompen geleidelijk, waardoor het beter is om per ruimte de temperatuur zoveel mogelijk op een bepaalde waarde ingesteld te laten.

Bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken en bij gesloten ramen en deuren zullen minimaal de navolgende temperaturen kunnen worden bereikt en onderhouden bij een buitentemperatuur van

-10 graden C:

- Entree 18 °C
- Woonkamer 22 °C
- Keuken 22 °C
- Toilet 18 °C (geen verwarmingselement)
- Badkamer/doucheruimte 22 °C
- Slaapkamer 22 °C
- Techniek 15 °C (geen verwarmingselement)
- Onbenoemde ruimte 18 °C

4.14 Ventilatie-installatie

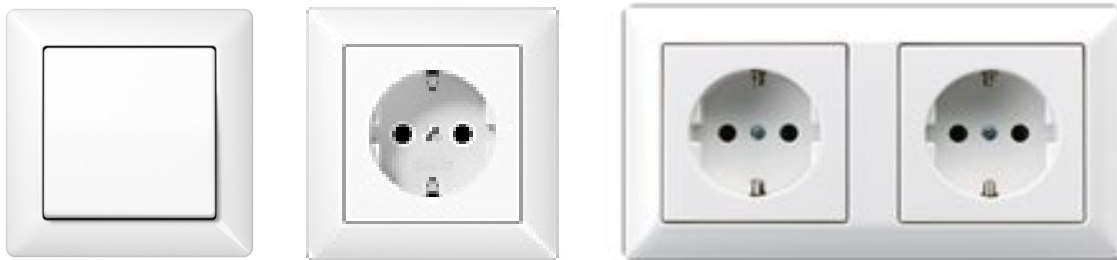
Ventilatie van de woningen zal geschieden door middel van gebalanceerde ventilatie middels een hoogrendement warmteterugwin unit (WTW). Elk appartement/ woning wordt voorzien van een WTW unit. De installatie wordt voorzien van instortkanalen, afzuig- en toe-voerventielen. De toe- en af-voersystemen van de boven elkaar gelegen appartementen worden aangesloten op verzamelkanalen, welke de lucht toe- en afvoeren van/naar dakniveau brengt/haalt.

De ventilatie installatie zal voorzien worden van CO2 sensoren in de hoofdslaapkamer en de woonkamer. Tevens zal de badkamer en keuken voorzien worden van een draadloze bediening.

De toevoer en afvoerventielen in het plafond zijn van wit kunststof

4.15 Elektrotechnische installatie

Iedere woning krijgt een eigen 3x25 Ampère aansluiting in de meterkast. De installatie wordt uitgevoerd volgens het zogenaamd centraaldozensysteem. Het geheel wordt getoetst aan de geldende voorschriften. De leidingen worden zoveel als mogelijk weggewerkt in de wanden en vloeren. Wandcontactdozen, schakelaars en dergelijke worden uitgevoerd in kunststof inbouw.



Het toegepaste materiaal heeft het KEMA - keurmerk.

Alle woningen worden voorzien van één of meer rookmelders welke zijn aangesloten op het elektriciteitsnet. De eisen en de uitvoering hiervan is conform de geldende voorschriften.

De rookmelders bevatten tevens ingebouwde noodaccu's en zijn voorzien van een led indicator en testknop. Het schakelmateriaal wordt aangebracht conform de verkoopcontract tekeningen.

4.16 Zwakstroominstallatie

Dit geldt alleen voor de woningen die geen eigen entree op maaiveld niveau hebben. De woningen worden voorzien van een videofooninstallatie welke de centrale entreedeur bedient. Bij de woningentreedeur wordt een beldrukker aangebracht die is aangesloten op de videofoon.

4.17 Telecommunicatievoorzieningen

Voor de telefoon-/data-/televisie-installatie worden twee hoofdaansluitingen aangelegd in de meterkast van iedere woning, te weten een signaalovernamepunt en een glasvezelovernamepunt. Vanaf de meterkast worden er één bedrade en afgemonteerde UTP CAT6 leidingen ten behoeve van telefoon/data/televisie naar de woonkamer. In de overige verblijfsruimten wordt vanaf dit punt een loze leiding aangebracht volgens verkoopcontracttekening.

De aansluiting op het netwerk via een provider (het abonnement) moet door u zelf worden aangevraagd, de kosten hiervoor zijn niet in de koopsom of aanneemsom inbegrepen.

5 Kleur- en materiaalstaat

5.1 Algemene ruimten exterieur

hoek as J1 tot J6 en as I1 t/m I4, voorgevels

entree parkeergarage, supermarkt en appartementen

element	materiaal	kleur	code
gevel			
voorgevels	metselwerk, wf, wasserstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken	grijsbruin antracietgrijs	DM1039 Bruil E2170
gevelbanden	prefab beton vv gevelschilderwerk Keim	wit	9870
plint	prefab beton vv gevelschilderwerk Keim	wit	9870
gevelband onder de goot	prefab beton vv gevelschilderwerk Keim	zijdegrijs	S 187
balkon	prefab beton vv gevelschilderwerk Keim zichtzijdes tot aan waterhol	zijdegrijs	S 187
kolommen balkon op colonnade	staal	zijdegrijs	RAL 7044
colonnade gevelband	prefab beton vv gevelschilderwerk Keim	zijdegrijs	S 187
colonnade kolommen	prefab beton vv gevelschilderwerk Keim	zijdegrijs	S 187
lateien boven raamkozijnen	staal	ombergrijs	RAL 7022
dak			
dakpan	keramische OVH pan, Double Panne S	rustiek, rood genuanceerd	36569
dakgoot	zinken bakgoot B44 met kraal vv:	naturel	
voorzien van gootprofiel	aluminium zetwerk	zijdegrijs	RAL 7044
hwa	kunststof, tussen het mw	naturel	
voorzien van aluminium afdekprofiel	zink, rond	ziilvergrijs	RAL 7001
hwa tpv balkons	aluminium zetwerk, (alternatief is zink)	naturel	
dakrand boven de dakpannen	timmerwerk hout WRC,	ziilvergrijs (naturel)	RAL 7001 (naturel)
dakrand dakkapel en dakloggia	voorzien van aluminium kleine ronde trim	zijdegrijs	RAL 7044
plaatmateriaal, Rockpanel, genageld	zilvergrijs	reinwit	RAL 7001
onderzijde overstek dakloggia	zink, gefelst	naturel	RAL 9010
zijwangen dakkapel en dakloggia	hout, aluminium	donkergrijs	
dakramen			
kozijnen			
kozijnen	hout	warm wit	BN.00.86
ramen, deuren, panelen	hout	warm wit	BN.00.86
kozijnen entreepui VOMAR	aluminium Kawneer AA145	VOMAR rood	RAL 3020
deuren entreepui VOMAR	aluminium	VOMAR rood	RAL 3020
kozijnen met schuifpui zoals As J1-J2	aluminium Kawneer AA145	warm wit	BN.00.86
waterslagen	prefab beton vv gevelschilderwerk Keim	wit	9870
onderdorpel tpv puin op maaiveld	hardsteen	naturel	
kozijnlijst dakkapellen	timmerwerk hout WRC	zijdegrijs	RAL 7044
panelen in de loggia's	plaatmateriaal, Rockpanel	signaalgrijs	RAL 7004
briefpaneel	RVS, fabr. Renz o.g., direct op glas	naturel geborsteld	RVS 316
belpaneel / intercom	RVS, fabr. Renz o.g., in metselwerk sparing	naturel geborsteld	RVS 316
hekwerken			
hekwerk	staal	grafietzwart	RAL 9011

as J6-A1-A2, voorgevels
supermarkt en appartementen

element	materiaal	kleur	code
---------	-----------	-------	------

gevel

voorgevel incl. rollagen gevelbanden lateien boven raamkozijnen	metselwerk, wf, handvorm voegwerk 5mm verdiept doorgestreken prefab beton vv gevelschilderwerk Keim staal	roodbruin grijs wit steengrijs	KW Rhenen (H) Bruil E2130 9870 RAL 7030
balkon	prefab beton vv gevelschilderwerk Keim zichtzijdes tot aan waterhol	wit	9870

dak

dakpan dakgoot op rollaag	keramische OVH pan, Double Panne S zinken bakgoot B44 met kraal	leikleur naturel	36471
hwa	kunststof, tussen het mw voorzien van aluminium afdekprofiel	naturel ziilvergrijs	RAL 7001
hwa tpv balkons	aluminium zetwerk, (alternatief is zink)	ziilvergrijs (naturel)	RAL 7001 (naturel)
dakrand boven de dakpannen	aluminium zetwerk	wit	RAL 9010
dakrand boven metselwerk rollagen	aluminium zetwerk, (alternatief is zink)	ziilvergrijs (naturel)	RAL 7001 (naturel)
noodoverstort			

kozijnen

kozijnen	hout	loodwit	G0.03.86
ramen, deuren	hout	Engels bruin	C0.30.20
kozijnen in de loggia's	hout	Engels bruin	C0.30.20
panelen in de loggia's	plaatmateriaal, Rockpanel	signaalgrijs	RAL 7004
waterslagen	lood op metselwerk	naturel	
onderdorpel tpv puien op maaiveld	hardsteen	naturel	

hekwerken

hekwerken, doorval	staal	grafietzwart	RAL 9011
--------------------	-------	--------------	----------

as A2-A4, voorgevels**supermarkt en appartementen**

element	materiaal	kleur	code
---------	-----------	-------	------

gevel

voorgevel incl. terugliggend metselwerk sierkruisjes	metselwerk, wf, vormbak, vv gevelsch. Keim voegwerk platvol metselwerk, wf, vormbak, glazuursteen voegwerk platvol	wit nvt oker extra wit	9870 ntb Remix 50
gevelbanden en -lateien gevelband onder de goot balkon	prefab beton prefab beton vv gevelschilderwerk Keim prefab beton	natuur, lichtgrijs wit natuur, lichtgrijs	9870

dak

dakpan dakgoot voorzien van gootprofiel hwa hwa tpv balkons dakrand boven de dakpannen dakrand boven metselwerk dakrand dakkapel en dakloggia onderzijde overstek dakloggia zijwangen dakkapel en dakloggia dakramen	keramische OVH pan, Double Panne S zinken bakgoot B44 met kraal aluminium zetwerk kunststof, tussen het mw voorzien van aluminium afdekprofiel zink, rond aluminium zetwerk, (alternatief is zink) aluminium zetwerk, (alternatief is zink) timmerwerk hout WRC, voorzien van aluminium kleine ronde trim plaatmateriaal, Rockpanel, genageld zink, gefelst hout, aluminium	leikleur natuur wit natuur ziilvergrijs natuur ziilvergrijs (natuur) ziilvergrijs (natuur) zijdegrijs zilvergrijs wit natuur donkergrijs	36471 RAL 9010 RAL 7001 RAL 7001 (natuur) RAL 7001 (natuur) RAL 7044 RAL 7001 RAL 9010
--	---	--	---

kozijnen

kozijnen ramen, deuren kozijnen in de loggia's panelen in de loggia's waterslagen onderdorpel tpv pui op maaiveld kozijnlijst dakkapellen overheaddeur supermarkt VOMAR	hout hout hout plaatmateriaal, Rockpanel prefab beton hardsteen timmerwerk hout WRC aluminium	grijsbeige donkerblauw donkerblauw signaal grijs natuur, lichtgrijs natuur zijdegrijs grijs	F0.11.61 R2.22.18 R2.22.18 RAL 7004 RAL 7044 RAL 7015
--	--	--	--

hekwerken

hekwerken, doorval	staal	grafietzwart	RAL 9011
--------------------	-------	--------------	----------

as A4-A5, voorgevels**inrit parkeergarage en appartementen**

element	materiaal	kleur	code
---------	-----------	-------	------

gevel

voorgevel incl. staand en terugliggend metselwerk	metselwerk, wf, wasserstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken	zwart antracietgrijs	HM1013 Bruil E2170
lateien boven raamkozijnen	staal	ombergrijs	RAL 7022

dak

dakrand boven metselwerk	aluminium zetwerk, (alternatief is zink)	zilvergrijs (naturel)	RAL 7001 (naturel)
hwa	kunststof, tussen het mw voorzien van aluminium afdekprofiel	naturel zilvergrijs	RAL 7001

kozijnen

kozijnen ramen, deuren waterslagen	aluminium, Kawneer RT72-GT70S aluminium, Kawneer RT72-GT70S aluminium	zwartgrijs zwartgrijs ombergrijs	RAL 7021 RAL 7021 RAL 7022
toegangsinstallatie parkeergarage incl. evt. speedgate	aluminium / staal	zwartgrijs	RAL 7021

as A5-A9, voorgevels**appartementen**

element	materiaal	kleur	code
---------	-----------	-------	------

gevel

voorgevel incl. rollagen gevelbanden, sierblokken lateien boven raamkozijnen	metselwerk, wf, wasserstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken prefab beton vv gevelschilderwerk Keim staal	oranjebruin grijs wit steengrijs	HM1033 Bruil E2130 9870 RAL 7030
balkon	prefab beton vv gevelschilderwerk Keim zichtzijdes tot aan waterhol	wit	9870

dak

dakpan dakgoot, achter metselwerk	keramische OVH pan, Double Panne S zink	leikleur naturel	36471
hwa hwa tpv balkons dakrand boven de dakpannen dakrand boven metselwerk rollagen	kunststof, tussen het mw voorzien van aluminium afdekprofiel zink, rond aluminium zetwerk, (alternatief is zink) aluminium zetwerk	naturel ziilvergrijs naturel ziilvergrijs (naturel) wit	RAL 7001 RAL 7001 (naturel) RAL 9010

kozijnen

kozijnen ramen, deuren kozijnen in de loggia's panelen in de loggia's waterslagen	hout hout hout plaatmateriaal, Rockpanel lood op metselwerk	creme wit donkergroen donkergroen signaalgrijs naturel	F6.03.87 L2.18.16 L2.18.16 RAL 7004
---	---	--	--

hekwerken

hekwerken, doorval	staal	grafietzwart	RAL 9011
--------------------	-------	--------------	----------

hoek as A9 t/m A12, B1-B2 en D7-D6-C3, voorgevels**appartementen**

element	materiaal	kleur	code
---------	-----------	-------	------

gevel

voorgevels en gevel galerijen gevelbanden, sierblokken plint omlijsting hoofdentree gevelband onder de goot balkon	metselwerk, wf, waterstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken prefab beton prefab beton prefab beton prefab beton prefab beton	donkerbruin antracietgrijs naturel, lichtgrijs naturel, lichtgrijs naturel, lichtgrijs naturel, lichtgrijs naturel, lichtgrijs	HM1030 (Q) Bruil E2170
--	--	--	---------------------------

dak

dakpan dakgoot voorzien van gootprofiel hwa hwa tpv balkons dakrand boven de dakpannen dakrand dakkapel	keramische OVH pan, Double Panne S zinken bakgoot B44 met kraal vv: aluminium zetwerk zink, rond onderste deel verzinkt staal zink, rond aluminium zetwerk, (alternatief is zink) timmerwerk hout WRC, voorzien van aluminium kleine ronde trim	rustiek, rood genuanceerd naturel zijdegrijs naturel naturel ziilvergrijs (naturel) zijdegrijs zilvergrijs	36569 RAL 7044 RAL 7001 (naturel) RAL 7044 RAL 7001
zijwangen dakkapel en dakloggia dakramen	zink, gefelst hout, aluminium	naturel donkergrijs	

kozijnen

kozijnen ramen, deuren deur hoofdentree kozijnen in de loggia's panelen in de loggia's waterslagen kozijnlijst dakkapellen briefpanelen in kozijn belpaneel/intercom in negge van de prefab betonnen omlijsting entree	hout hout hout hout plaatmateriaal, Rockpanel prefab beton timmerwerk hout WRC RVS, fabr. Renz o.g. RVS, fabr. Renz o.g.	lood wit groengrijs oker groengrijs signaalgrijs naturel, lichtgrijs zijdegrijs naturel geborsteld naturel geborsteld	G0.03.86 J2.04.59 E8.55.45 J2.04.59 RAL 7004 RAL 7044 RVS 316 RVS 316
---	--	---	--

hekwerven

hekwerv	staal	rein wit	RAL 9010
---------	-------	----------	----------

as C3 t/m C5, voorgevels**appartementen**

element	materiaal	kleur	code
---------	-----------	-------	------

gevel

voorgevel incl. rollagen gevelbanden en sluitsteen lateien boven raamkozijnen	metselwerk, wf, handvorm voegwerk 5mm verdiept doorgestreken prefab beton vv gevelschilderwerk Keim staal	roodbruin lichtgrijs wit steengrijs	KW Rhenen (H) Bruil E2100 9870 RAL 7030
balkon	prefab beton vv gevelschilderwerk Keim zichtzijdes tot aan waterhol	wit	9870

dak

dakbedekking	kunststof roevendak PVC en voorzien van PV-panelen	zinkgrijs	RAL 7001
hwa	kunststof, tussen het mw voorzien van aluminium afdekprofiel	naturel ziilvergrijs	RAL 7001
hwa tpv balkons	zink, rond	naturel	
dakrand boven metselwerk	aluminium zetwerk	wit	RAL 9010

kozijnen

kozijnen ramen, deuren kozijnen in de loggia's panelen in de loggia's waterslagen	hout hout hout plaatmateriaal, Rockpanel lood op metselwerk	loodwit Engels bruin Engels bruin signaalgrijs naturel	G0.03.86 C0.30.20 C0.30.20 RAL 7004
---	---	--	--

hekwerken

hekwerken	staal	grafietzwart	RAL 9011
-----------	-------	--------------	----------

as C5 t/m C7, voorgevels**appartementen**

element	materiaal	kleur	code
---------	-----------	-------	------

gevel

voorgevel incl. terugliggend metselwerk en rollagen	metselwerk, wf, wasserstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken	oranjebruin grijs	HM1033 Bruil E2130
sierstenen lateien boven raamkozijnen	prefab beton vv gevelschilderwerk Keim staal	wit steengrijs	9870 RAL 7030
balkon	prefab beton	natuur, lichtgrijs	

dak

dakbedekking	kunststof roevendak PVC en voorzien van PV-panelen	zinkgrijs	RAL 7001
hwa	kunststof, tussen het mw voorzien van aluminium afdekprofiel	natuur ziilvergrijs	RAL 7001
hwa tpv balkons	zink, rond	natuur	
dakrand boven metselwerk	aluminium zetwerk, (alternatief is zink)	ziilvergrijs (natuur)	RAL 7001 (natuur)

kozijnen

kozijnen ramen, deuren panelen in de loggia's waterslagen	hout hout plaatmateriaal, Rockpanel prefab beton	grijsbeige donkerbruin signaalgrijs natuur, lichtgrijs	F0.11.61 C9.06.21 RAL 7004
--	---	---	----------------------------------

hekwerken

hekwerken, doorval	staal	grafietzwart	RAL 9011
--------------------	-------	--------------	----------

as C7 t/m C9, voorgevels**appartementen**

element	materiaal	kleur	code
gevel			
voorgevel incl. terugliggend metselwerk en rollagen gevelband met neus plint onder gevelband sierstenen lateien boven raamkozijnen	metselwerk, wf, vormbak, vv gevelsch. Keim voegwerk platvol prefab beton hardsteen, grof geschuurd prefab beton staal	wit nvt naturel, lichtgrijs lichtgrijs naturel, lichtgrijs rein wit	9870 RAL 9010
dak			
dakbedekking	kunststof roevendak PVC en voorzien van PV-panelen	zinkgrijs	RAL 7001
hwa	kunststof, tussen het mw voorzien van aluminium afdekprofiel	naturel ziilvergrijs	RAL 7001
hwa tpv balkons	zink, rond	naturel	
dakrand boven metselwerk	aluminium zetwerk, (alternatief is zink)	ziilvergrijs (naturel)	RAL 7001 (naturel)
kozijnen			
kozijnen ramen, deuren waterslagen	hout hout prefab beton	groengrijs donkerblauw naturel, lichtgrijs	J2.04.59 R2.22.18
hekwerken			
hekwerken, doorval	staal	grafietzwart	RAL 9011

hoek as C9 t/m C11, D1-D2, voorgevels**appartementen**

element	materiaal	kleur	code
---------	-----------	-------	------

gevel

voorgevel incl. terugliggend metselwerk en rollagen plint	metselwerk, wf, wasserstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken prefab beton met neus	geelgrijs lichtgrijs naturel, lichtgrijs	DM1041 Bruil E2100
lateien boven raamkozijnen	staal	zijdegrijs	RAL 7044
balkon	staal	zwartgrijs	RAL 7021
tuidraden en constructie balkon	staal	zwartgrijs	RAL 7021
balkon constructieve deel	beton	naturel	naturel

dak

dakbedekking	keramische OVH pan, Double Panne S	leikleur	36471
dakgoot	zinken bakgoot, verholen achter metselwerk (afdekkap op mw in alu zetwerk vlgs dakrand boven metselwerk)	naturel	
hwa	kunststof, tussen het mw voorzien van aluminium afdekprofiel	naturel ziilvergrijs	RAL 7001
hwa tpv balkons	zink, rond	naturel	
dakrand boven de dakpannen	aluminium zetwerk, (alternatief is zink)	ziilvergrijs (naturel)	RAL 7001 (naturel)
dakrand boven metselwerk en ter plaatse van verholen goot	aluminium zetwerk, (alternatief is zink)	ziilvergrijs (naturel)	RAL 7001 (naturel)
dakramen	hout, aluminium	donkergrijs	

kozijnen

kozijnen	aluminium, Kawneer RT72-GT70S	zwartgrijs	RAL 7021
ramen, deuren	aluminium, Kawneer RT72-GT70S	zwartgrijs	RAL 7021
deur hoofdentree	aluminium, dicht	bruin	E0.30.20
panelen in de loggia's	plaatmateriaal, Rockpanel	signaalgrijs	RAL 7004
waterslagen	aluminium	zijdegrijs	RAL 7044
belpaneel in kozijn	RVS, fabr. Renz o.g., direct op glas	naturel geborsteld	RVS 316

hekwerken

hekwerken balkon	staal en glas	zwartgrijs helder	RAL 7021
------------------	------------------	----------------------	----------

hoek as D2 t/m D5, E1-E3, voorgevels**appartementen, deel BG commercieel**

element	materiaal	kleur	code
---------	-----------	-------	------

gevel

voorgevel incl. rollagen, verticaal mw, sierwerk relief gevelbekleding dak tussenbouw lateien boven raamkozijnen onderbouw, plint gevelband met neus balkon	metselwerk, wf, handvorm voegwerk 5mm verdiept doorgestreken zink, gefelst staal stucwerk op metselwerk vv V-naden en vv gevelschilderwerk Keim onderste deel donker gekleurd prefab beton prefab beton	roodbruin grijs naturel steengrijs zijdegrijs donkergrijs naturel, lichtgrijs naturel, lichtgrijs	KW Rhenen (H) Bruil E2130 RAL 7030 S187 9543
---	---	--	--

dak

dakpan dakgoot, achter metselwerk gootlijst zijgevel hwa hwa tpv balkons dakranden metselwerk dakranden dakkapellen zijwangen dakkapellen dakramen	keramische OVH pan, Double Panne S zink aluminium zetwerk kunststof, tussen het mw voorzien van aluminium afdekprofiel zink, rond aluminium zetwerk, (alternatief is zink) timmerwerk hout WRC, voorzien van aluminium kleine ronde trim zink, gefelst hout, aluminium	rustiek, rood genuanceerd naturel zilvergrijs naturel zilvergrijs naturel zilvergrijs (naturel) loodwit zilvergrijs naturel donkergrijs	36569 RAL 7001 RAL 7001 RAL 7001 (naturel) G0.03.86 RAL 7001
--	--	---	---

kozijnen

kozijnen ramen, deuren waterslagen onderdorpel tpv puien op maaiveld kozijnlijst dakkapellen	hout hout prefab beton hardsteen timmerwerk hout WRC	loodwit donkergroen naturel, lichtgrijs naturel zijdegrijs	G0.03.86 L2.18.16 RAL 7044
--	--	--	--------------------------------------

hekwerven

hekwerven, doorval	staal	grafietzwart	RAL 9011
--------------------	-------	--------------	----------

F1-F2, voorgevels**appartementen**

element	materiaal	kleur	code
---------	-----------	-------	------

gevel

voorgevel incl. terugliggend metselwerk en rollagen	metselwerk, wf, wasserstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken	geelgrijs lichtgrijs	DM1041 Bruil E2100
lateien boven raamkozijnen	staal	zijdegrijs	RAL 7044
balkon	staal	zwartgrijs	RAL 7021
tuidraden en constructie balkon	staal	zwartgrijs	RAL 7021
balkon constructieve deel	beton	natuur	natuur

dak

dakbedekking	kunststof roevendak PVC en voorzien van PV-panelen	zinkgrijs	RAL 7001
dakgoot	zinken bakgoot, verholten achter metselwerk (afdekkap op mw in alu zetwerk vlg dakrand boven metselwerk)	natuur	
hwa	kunststof, tussen het mw voorzien van aluminium afdekprofiel	natuur zilvergrijs	RAL 7001
hwa tpv balkons	zink, rond	natuur	
dakrand boven metselwerk en ter plaatse van verholten goot	aluminium zetwerk, (alternatief is zink)	zilvergrijs (natuur)	RAL 7001 (natuur)

kozijnen

kozijnen	aluminium, Kawneer RT72-GT70S	zwartgrijs	RAL 7021
ramen, deuren	aluminium, Kawneer RT72-GT70S	zwartgrijs	RAL 7021
waterslagen	aluminium	zijdegrijs	RAL 7044
panelen in de loggia's	plaatmateriaal, Rockpanel	signaalgrijs	RAL 7004
rooster en roosterdeuren traforuimten	aluminium, JAZO Lines-48 horizontaal (HD) gevelbekleding	zwartgrijs	RAL 7021
zetwerk in hoek loggia tussen kozijnen	aluminium zetwerk	zwartgrijs	RAL 7021
onderdorpel tpv puin op maaiveld	hardsteen	natuur	

hekwerven

hekwerven balkon	staal en gaaswerk in staande maas 40x69x1,5mm	zwartgrijs natuur	RAL 7021 RVS 316
------------------	--	----------------------	---------------------

as F2-F5, voorgevels**commerciële ruimten, appartementen**

element	materiaal	kleur	code
---------	-----------	-------	------

gevel

voorgevel incl. rollagen lateien boven raamkozijnen	metselwerk, wf, vormbak voegwerk 5mm verdiept doorgestreken staal	oranjebruin lichtgrijs steengrijs	HM1033 Bruil E2100 RAL 7030
balkon	prefab beton	naturel, lichtgrijs	

dak

dakbedekking	kunststof roevendak PVC en voorzien van PV-panelen	zinkgrijs	RAL 7001
dakgoot, achter metselwerk	zink	naturel	
hwa	kunststof, tussen het mw voorzien van aluminium afdekprofiel	naturel zilvergrijs	RAL 7001
hwa tpv balkons	zink, rond	naturel	
dakrand boven metselwerk rollagen	aluminium zetwerk, (alternatief is zink)	zilvergrijs (naturel)	RAL 7001 (naturel)
hwa	kunststof, tussen het mw voorzien van aluminium afdekprofiel	naturel zilvergrijs	RAL 7001

kozijnen

kozijnen ramen, deuren waterslagen onderdorpel tpv puien op maaiveld panelen in de loggia's	hout hout prefab beton hardsteen plaatmateriaal, Rockpanel	koel wit donkerblauw naturel, lichtgrijs naturel signaalgrijs	RN.01.85 R2.22.18 RAL 7004
---	--	---	--------------------------------------

hekwerken

hekwerken, doorval	staal	grafietzwart	RAL 9011
--------------------	-------	--------------	----------

hoek as F5-F6, G1-G2, voorgevels**commerciële ruimten en appartementen**

element	materiaal	kleur	code
gevel			
voorgevel incl. rondbogen	metseiwerk, wf, wasserstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken	donkerbruin antracietgrijs	HM1030 (Q) Bruil E2170
lateien boven raamkozijnen gevelband balkon achterkant dakopstand	staal prefab beton prefab beton n.t.b. (niet afbreekbaar)	ombergrijs lichtgrijs naturel lichtgrijs naturel zinkgrijs	RAL 7022 RAL 7001
dak			
dakbedekking dakrand boven de dakpannen dakranden, boven metselwerk sierbollen hwa	keramische OVH pan, Double Panne S aluminium zetwerk, (alternatief is zink) aluminium zetwerk kunststof zink, rond onderste deel verzinkt staal	leikleur ziilvergrijs (naturel) rein wit rein wit naturel	36471 RAL 7001 (naturel) RAL 9010 RAL 9010
dakgoot	zinken bakgoot B44 met kraal	naturel	
dakranden dakkapellen zijwangen dakkapellen dakramen	timmerwerk hout WRC, voorzien van aluminium kleine ronde trim zink, gefelst hout, aluminium	rein wit ziilvergrijs naturel donkergrijs	RAL 9010 RAL 7001
kozijnen			
kozijnen ramen, deuren raamkaders, incl. tussenstijlen panelen in de loggia's waterslagen onderdorpel tpv puin op maaiveld kozijnlijst dakkapellen zetwerk in hoek loggia tussen kozijnen	aluminium, Kawneer RT72-GT70S aluminium, Kawneer RT72-GT70S aluminium plaatmateriaal, Rockpanel aluminium hardsteen timmerwerk hout WRC aluminium zetwerk	zwartgroen zwartgroen rein wit signaalgrijs rein wit naturel zijdegrijs zwartgrijs	RAL 6012 RAL 6012 RAL 9010 RAL 7004 RAL 9010 RAL 7044 RAL 7021
hekwerken			
hekwerken	staal	grafietzwart	RAL 9011

as G2 t/m G6, voorgevels**commerciële ruimten en appartementen**

element	materiaal	kleur	code
---------	-----------	-------	------

gevel

voorgevel incl. rollagen gevelbanden, sierblokken gevelstenen met figuur lateien boven raamkozijnen	metselwerk, wf, wasserstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken prefab beton vv gevelschilderwerk Keim prefab beton vv gevelschilderwerk Keim figuur en kleuren zie model Alynia staal	roodbruin lichtgrijs wit wit lichtblauw steengrijs	KW Rhenen (H) Bruil E2100 9870 9870 R8.23.72 RAL 7030
---	--	---	--

dak

dakpan dakgoot, achter metselwerk	keramische OVH pan, Double Panne S zink	leikleur naturel	36471
hwa	kunststof, tussen het mw voorzien van aluminium afdekprofiel	naturel ziilvergrijs	RAL 7001
dakrand boven de dakpannen dakrand boven metselwerk rollagen	aluminium zetwerk, (alternatief is zink) aluminium zetwerk	ziilvergrijs (naturel) wit	RAL 7001 (naturel) RAL 9010

kozijnen

kozijnen ramen, deuren waterslagen onderdorpel tpv puien op maaiveld	hout hout prefab beton hardsteen	loodwit Engels bruin naturel, lichtgrijs naturel	G0.03.86 C0.30.20
---	---	---	----------------------

hekwerken

hekwerken, doorval	staal	grafietzwart	RAL 9011
--------------------	-------	--------------	----------

as G6 - G7, voorgevel**commerciële ruimten en appartementen**

element	materiaal	kleur	code
---------	-----------	-------	------

gevel

voorgevel incl. rollagen gevelbanden, sierblokken	metselwerk, wf, wasserstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken prefab beton vv gevelschilderwerk Keim	zwart antracietgrijs wit	HM1013 Bruil E2170 9870
lateien boven raamkozijnen	staal	ombergrijs	RAL 7022

dak

dakpan dakgoot, achter metselwerk	keramische OVH pan, Double Panne S zink	leikleur naturel	36471
hwa	kunststof, tussen het mw voorzien van aluminium afdekprofiel	naturel ziilvergrijs	RAL 7001
dakrand boven de dakpannen dakrand boven metselwerk rollagen	aluminium zetwerk, (alternatief is zink) aluminium zetwerk	ziilvergrijs (naturel) wit	RAL 7001 (naturel) RAL 9010

kozijnen

kozijnen ramen, deuren, panelen roosterdeuren traforuimten luiken waterslagen onderdorpel tpv puin op maaiveld	hout hout aluminium, JAZO Lines-48 houten louvreliiken prefab beton (alternatief hardsteen of kunssteen) hardsteen	creme wit donkerbruin grijsbruin Engels bruin naturel, lichtgrijs naturel	F6.03.87 C9.06.21 RAL 8019 C0.30.20
---	---	--	--

hekwerken

hekwerken, doorval	staal	grafietzwart	RAL 9011
--------------------	-------	--------------	----------

binnengevels
appartementen

element	materiaal	kleur	code
----------------	------------------	--------------	-------------

gevel			
op as J2 en tussen as J2-J6-A1-A3	metselwerk, wf, waterstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken	grijsbruin antracietgrijs	DM1039 Bruil E2170
op as A3 en tussen as A3-A4 en C3-C5 en op as F5 en as G7 (tussen assen G2-G7)	metselwerk, wf, vormbak voegwerk 5mm verdiept doorgestreken	roodbruin lichtgrijs	KW Rhenen (H) Bruil E2100
op en tussen assen A4-A5 en tussen as F2-F5 en incl. gevels fietsenstallingen	metselwerk, wf, waterstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken	oranjebruin lichtgrijs	HM1033 Bruil E2100
tussen as A5-A9 en tussen as C5-C7	metselwerk, wf, waterstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken	oranjebruin grijs	HM1033 Bruil E2130
op assen A9 en D6 en tussen as D6-C3	metselwerk, wf, waterstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken	donkerbruin antracietgrijs	HM1030 (Q) Bruil E2170
tussen as D2-D5	metselwerk, wf, vormbak voegwerk 5mm verdiept doorgestreken	roodbruin grijs	KW Rhenen (H) Bruil E2130
op as C7 en tussen as C7-C9	metselwerk, wf, waterstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken	zwart antracietgrijs	HM1013 Bruil E2170
tussen as C9-C10 en op as C9 en op assen F1-F2 en as G7 (tussen assen F1-F2)	metselwerk, wf, waterstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken	geelgrijs lichtgrijs	DM1041 Bruil E2100
gevelband onder dakrand as A9 en D6	prefab beton	natuur, lichtgrijs	
galerij vloeren	prefab beton vv gevelschilderwerk Keim vooraanzicht-zijdes tot aan waterhol	wit	9870
galerij kolommen	staal	wit	RAL 9010
balkon vloeren	prefab beton	lichtgrijs, natuur	
lateien boven raamkozijnen	staal, in kleur passend bij kleur mw erboven	zie kolom achter mw codes	

dak			
dakrand boven metselwerk	aluminium zetwerk, (alternatief is zink)	ziilvergrijs (natuur)	RAL 7001 (natuur)
dakrand as A9 en D6	aluminium zetwerk, uitkragend	zijdegrijs	RAL 7044
hwa	zink, rond	natuur	
gevel en zijwang dakkapel as D6	zink, gefelst	natuur	

kozijnen			
kozijnen	hout	grijswit	RAL 9002
ramen, deuren, deuren verkeersruimten	hout	ombergrijs	RAL 7022
voordeuren appartementen	hout	Engels bruin	C0.30.20
waterslagen	keramische raamdorpelstenen	donkergrijs	
kozijnen tussen as D2-D5	hout	loodwit	G0.03.86
ramen, deuren tussen as D2-D5	hout	donkergroen	L2.18.16
kozijnen op as F1 en op/tussen as A4-A5	aluminium, Kawneer RT72-GT70S	zwartgrijs	RAL 7021
ramen op as F1 en op/tussen as A4-A5	aluminium, Kawneer RT72-GT70S	zwartgrijs	RAL 7021
waterslagen op as F1	aluminium	zijdegrijs	RAL 7044
waterslagen op/tussen as A4-A5	aluminium	ombergrijs	RAL 7022

hekwerken			
hekwerken	staal	grafietzwart	RAL 9011

Dek - en daktuinen**appartementen**

element	materiaal	kleur	code
---------	-----------	-------	------

opgaand werk

metselwerk niveausprong as G7	metselwerk, wf, waterstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken	geelgrijs lichtgrijs	DM1041 Bruil E2100
metselwerk fietsenbergingen	metselwerk, wf, waterstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken	oranjebruin lichtgrijs	HM1033 Bruil E2100
dakrand fietsenbergingen	aluminium zetwerk	zilvergrijs	RAL 7001
trap treden bij as G7	prefab beton	standaard, lichtgrijs	
muurafdekker as G7	prefab beton	standaard, lichtgrijs	
vluichttrappen vanaf de galerijen	staal	wit	RAL 9010

dek

baksteen bestrating	keramisch, waalformaat elleboog verband, evenwijdig met gevel	geel genuanceerd	Brons
tegelsestrating prive terrassen	betontegel met uitgewassen deklaag Struyk Verwo, afm 500x500x60mm	Lavaro geel	410
plantbakken voorzien van beukenhaag	Cortenstaal, breedte 400mm, lengtes variabel bladhoudend, hoogte 600mm	natuurlijk roestbruin groen	Fagus Sylvatica
groenvlakken voorzien van meerstammige boompjes	gazon, gras hoogte 2m tot ca. 4m. Type en soort nader te overleggen met leverancier / hovenier	groen	

dak fietsenbergingen

groendak	Sedumat of -cassettes voorzien van diverse combi van sedum, grassen en kruiden winterhard opdat hele jaar groen bijvoorbeeld Sempergreen / Mobiroof ECO	groen-geel-rood	
----------	--	-----------------	--

hekwerk

hekwerken	staal	grafietzwart	RAL 9011
-----------	-------	--------------	----------

Delftse stoepen
appartementen

element	materiaal	kleur	code
---------	-----------	-------	------

bestrating			
baksteen bestrating incl. rollaag 210mm brede opsluitband	keramisch, waalformaat halfsteens verband, evenwijdig met gevel	geel genuanceerd	Brons
	keramisch, waalformaat halfsteens verband, haaks op gevel	rood genuanceerd	Bruno
	keramisch, waalformaat halfsteens verband, evenwijdig met gevel	bruin genuanceerd	Ravenna
prefab opsluitband bij prefab betonnen sierpalen	prefab beton, 20cm breed	natuur, lichtgrijs	

metselwerk			
terrasmuur	metselwerk, wf, waterstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken	donkerbruin antracietgrijs	HM1030 Bruil E2170
penanten	metselwerk, wf, waterstrich voegwerk 5mm verdiept doorgestreken	geelgrijs lichtgrijs	DM1041 Bruil E2100
afdekker	prefab beton	natuur, lichtgrijs	

sierpaal			
sierpaal, beton	prefab beton, 20x20cm, fabr. Benoton	natuur, lichtgrijs	BN05
sierpaal staal	staal, rond 100mm, met bol plaatmateriaal, Rockpanel	grafietzwart grafietzwart	RAL 9011 RAL 9011

hekwerk			
hekwerken	staal, rechthoekige profielen 80x30mm	grafietzwart zwartgrijs	RAL 9011 RAL 7021
stangen	staal, ronde buis 40mm	grafietzwart	RAL 9011

5.3 Algemene ruimten interieur

algemene ruimten
behorende bij de appartementen KOOP

element	materiaal	kleur	code
----------------	------------------	--------------	-------------

entreehal / lifthal - begane grond

vloerafwerking incl. plint	keramische tegel Mosa Core Collection Terra - formaat 60x60cm, plint 10x60cm - voegwerk	light red beige lichtgrijs	270 V 6060 270 V 1060
schoonlooppatten	Forbo Coral classic	Taupe	4764
wandafwerking	sputpleisterwerk Brander Briljant	wit	
wandafwerking lambrisering	keramische tegel Mosa Core Collection Terra - formaat 30x30cm, 3 rijen - 5cm afdekstrook, 5x60cm - voegwerk	light grey beige light red beige lichtgrijs	262 V 3060 270 V 560
plafondafwerking (akoestisch plafond)	systeemplafond steenwol, Rockfon in zichtbaar grid A15, 60x60cm verlichting <u>geïntegreerd</u> in plafond	wit wit	
verlichting	rond ca. 40cm, verzonken in plafond	wit	

lifthal - overige verdiepingen en (nood)trappenhuizen - alle verdiepingen

vloerafwerking incl. plint	keramische tegel Mosa Core Collection Terra formaat 60x60cm, plint 10x60cm voegwerk	light red beige lichtgrijs	270 V
wandafwerking	sputpleisterwerk Brander Briljant	wit	
plafondafwerking (akoestisch plafond)	systeemplafond steenwol, Rockfon, vlak in zichtbaar grid A15, 60x60cm	wit wit	
verlichting	rond ca. 40cm, opbouw op plafond	wit	
trappen en tussenborden	- prefab beton, met boom en antislip structuur - staal, met boom en antislip structuur	standaard, lichtgrijs zwartgrijs	RAL 7021
onderzijde trap / bordes	sausen / akoestisch spuitwerk waar nodig	lichtgrijs	
traphekken	staal, rechthoekige profielen 2x6cm en 1x5cm	zwartgrijs	RAL 7021

plaatmateriaal, Rockpanel

kozijnen en deuren - alle verdiepingen

kozijn verkeersruimten	hout	grijsbeige	RAL 1019
deur verkeersruimten	hout	kwartsgrijs	RAL 7039
kozijn techn. ruimten	hout	grijsbeige	RAL 1019
deur techn. ruimten	hout	grijsbeige	RAL 1019
kozijn woningtoegang en berging	hout	grijsbeige	RAL 1019
deur woningtoegang en berging	hout	Engels bruin	C0.30.20

liftafwerking

ntb iom leverancier	deuren en afwerking	wit	
---------------------	---------------------	-----	--

5.4 Privé gedeelte interieur

Privé ruimtes			
Vloerafwerking	Dekvloer / anhydriet		
Badkamer / toilet	Vloer tegelwerk	Mosa o.g. 600x600 mm	Antraciet
	Vloer tegelwerk douchehoek	Mosa o.g. 300x300 mm	Antraciet
	Wandtegelwerk tot plafond, liggend blok verband	Mosa o.g. 300x600 mm	Wit
Binnen kozijnen	Staal	Alpinewit	Bij benadering RAL 9010
Binnendeuren	Boarddeur opdek afgelakt	Alpinewit	Bij benadering RAL 9010
Wanden	Behangklaar		Niet wit afgewerkt
Plafond woonkamer/slaapkamer(s), gang en techniekruimte/berging	Spuitswerk; technische ruimte krijgt geluidsabsorberend plafond	Wit	
Plafond meterkast	Onafgewerkt		
Keuken	Exclusief keuken		
Plinten	Exclusief plinten		

6 Bijlage

6.1 Sanitair lijst


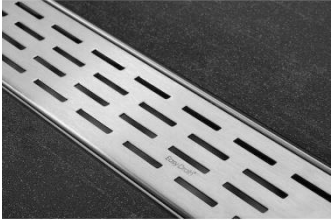

Koopwoningen
12-05-2025

Toiletcombinatie	Beschrijving	Artikelnummer
	Wandcloset combipack Architectura RO diepspoel DirectFlush incl. softclose zitting Villeroy & Boch	5684HR01
	Duofix UP320 closetelement 500x1120x120mm incl. wandankers Geberit	111.308.00.5
	Bedieningsplaat 2-toets Sigma20 ROUND 2-toets plaat+toetsen: wit ring chrom Geberit	115.882.KJ.1

Fonteincombinatie	Beschrijving	Artikelnummer
	Hoekstopkraan 1/2"bt.x3/8"bt. compact Raminex	1200043
	Architectura fontein 360x260mm wit met kraangat + overloop incl. bevestiging Villeroy & Boch	43733601
	Concetto fonteinkraan chrom 1-hendel vaste uitl.100mm Grohe	32207001
	Slim designsifon chrom 1.1/4" incl. muurbuis tbv fontein Silkline	510005
	Wastafelafvoerplug chrom UD525 1.1/4" univ. ø64mm / 5-65mm vast (niet afsluitbaar) Raminex	510022

Wastafelcombinatie	Beschrijving	Artikelnummer
	<p>Wastafel Memento 2.0 600x420mm 4A2260R1 Villeroy & Boch</p>	<p>4A2260R1</p>
	<p>Eurosmart S-size wastafelmengkraan es gladde body (prof) Grohe</p>	<p>32154003</p>
	<p>Spiegel vierkant 600x600mm dikte=5mm randen geslepen Silkline</p>	<p>600009</p>
	<p>Proflex Flexibele slang 3/8x12mm knelkop. BIN. L=350mm Neoperl</p>	<p>39804035</p>

	<p>Slim designsifon chroom 1.1/4" incl. muurbuis tbv fontein Silkline</p>	<p>510005</p>
	<p>Wastafelafvoerplug chroom UD525 1.1/4" univ. ø64mm / 5-65mm vast (niet afsluitbaar) Raminex</p>	<p>510022</p>

Douchecombinatie	Beschrijving	Artikelnummer
	Multi inbouwdeel tbv douchegoot 700x98mm grijs ZU. excl. rooster Easy Drain	EDMI700
	Multi Fixt-1 rooster tbv douchegoot 700x98mm RVS geborsteld Easy Drain	EDF700
	Comfortset Grohtherm 1000 douchethermostaat 150mm + glijstang 600mm chroom incl. s-koppelingen (prof) Grohe	34820005

Badcombinatie bnr. 119	Beschrijving	Artikelnummer
	<p>Subway 4-H ligbad 170x75cm wit acryl excl. poten Villeroy & Boch</p>	<p>UBA170SUB2V-01</p>
	<p>Badoverloopcombinatie 1.1/2" met waste lang uni Incl. afmontage-set chrom Viega</p>	<p>364182</p>
	<p>Grotherm 1000 2-greeps badthermostaat chrom hoh 150mm incl. S- koppelingen (prof) Grohe</p>	<p>34816003</p>
	<p>Tempesta 110 Cube badset 3 straalsoorten 1500mm 8,0L/min. chrom (prof) Grohe</p>	<p>27588003</p>

Wasmachinecombinatie	Beschrijving	Artikelnummer
	Wasmachinekraan 1/2"bt. costa-l knop chroom excl. keerklep Grohe	30008001
	Wasmachine-afvoerset PP wit 40mm KOMO McAlpine Walraven	0052950