

Contractnummer : 330.30001003.....  
Projectnaam : Hart van Gouwhaven (1e fase)  
Bouwnummer : ....

KvK 71185259  
IBAN NL80 RABO 0334 9217 67  
BIC RABONL2U

## KOOPOVEREENKOMST VOOR APPARTEMENTSRECHT(EN)

### ONDERGETEKENDEN:

1. Projectontwikkeling Galgeriet B.V.  
Postbus 51262  
1007 EG Amsterdam
- Middels onherroepelijke schriftelijke volmacht vertegenwoordigd door BPD Ontwikkeling B.V.

hierna te noemen "Verkoper"; en

2.	Koper 1	Koper 2
Naam:	.....	.....
Voornamen:	.....	.....
Geboorteplaats:	.....	.....
Geboortedatum:	.....	.....
Woonplaats:	.....	.....
Postcode:	.....	.....
Straat:	.....	.....
E-mailadres:	.....	.....
Telefoon:	.....	.....
Burgerlijke staat:	.....	.....

De hierna onder I van deze akte bedoelde appartementsrecht(en) wordt op naam van Koper 1 gekocht.

hierna te noemen "Koper",

Verkoper en Koper hierna tezamen te noemen: "Partijen" en ieder afzonderlijk ook te noemen: "Partij",

### Nemen in aanmerking

- Verkoper heeft in overleg met de gemeente **Waterland** een bouwplan voor een gebouw ontwikkeld in het plangebied **Hart van Gouwhaven (1e fase)** te **MONNICKENDAM**, hierna te noemen "het Project", waarvan de in de splitsing betrokken grond kadastraal bekend is als gemeente Monnickendam sectie **A** nummer(s) 4014 e.a., groot circa 5747 centiare (m<sup>2</sup>).
- Verkoper heeft het gebouw met bijbehorende grond gesplitst of zal deze splitsen in appartementsrechten overeenkomstig de als bijlage aangehechte (Concept)Akte(n) van splitsing met het daarin opgenomen reglement, alsmede de daarbij behorende splitsingstekening(en); de splitsingstekeningen zijn ter inzage aanwezig bij notaris Westvaer B.V. te AMSTERDAM, hier in deze overeenkomst te noemen: "de Notaris".

Contractnummer 330.30001003.....

3. Een door Verkoper aan te wijzen aannemer, hierna te noemen "de Ondernemer", is bereid het Project te realiseren in opdracht van woningkopers overeenkomstig de voor het Project geldende en aan Koper bekende verkoopdocumentatie en onder de garantie- en waarborgregeling van SWK.
4. Verkoper is bereid het/de in deze overeenkomst omschreven appartementsrecht(-en) aan Koper te verkopen, met dien verstande dat Koper (als deelgerechtigde in het gebouw met bijbehorende grond) gehouden is om de Ondernemer de opdracht te geven om het gebouw met aanhorigheden, waarvan het/de aan de Koper verkochte appartementsrecht(en) (een) aandeel uitmaakt/uitmaken, (af) te bouwen een en ander op grond van de gelijktijdig met de Ondernemer te sluiten aannemingsovereenkomst, hierna te noemen "de Aannemingsovereenkomst".

Het (de) appartementsrecht(en) zal / zullen ontstaan door inschrijving in de openbare registers van de in de overwegingen van deze koopovereenkomst genoemde (ontwerp)akte(n) van splitsing;

Partijen verklaren per < datum? te zijn overeengekomen als volgt:

#### Koop

- I Verkoper verkoopt aan Koper, die van Verkoper koopt, het/de appartementsrecht(en) recht gevend op het/de ...../..... aandeel/aandelen in het in de overwegingen genoemde gebouw met bijbehorende grond, dat/die de bevoegdheid omvat(ten) tot het uitsluitend gebruik van het/de privé-gedeelte(n) bestemd tot woning, op de hiervoor genoemde (splitsings)tekening(en) aangeduid met het/de bouwnummer(s) ..... en het/de indexnummer(s) ..... hierna te noemen: "het Verkochte".

#### Koopsom

- II De koopsom van het Verkochte bedraagt:

Grondkosten (inclusief omzetbelasting)

*bedragen in €*

.....

Vergoeding, zoals bepaald in artikel 4 lid 2 van deze overeenkomst.

.....

Totale koopsom (inclusief omzetbelasting)

€ .....

Ten tijde van de levering van het Verkochte is de Koper als onderdeel van de in deze overeenkomst vermelde koopsom de aldan reeds vervallen termijnen van de aanneemsom zoals nader omschreven in (artikel 4 lid 3 van) de Aannemingsovereenkomst alsmede de rente en vergoeding zoals bepaald in artikel 4 lid 4 en lid 5 van de Aannemingsovereenkomst aan de Verkoper verschuldigd. In afwijking van het bepaalde in artikel 4 lid 5 sub b. van de Aannemingsovereenkomst, wordt de rente berekend over de betreffende (termijn)bedragen exclusief omzetbelasting. Ter vermindering van de kans op een strafheffing overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 4 Wet op belastingen van rechtsverkeer zullen de termijnen van de aanneemsom die voor de levering van het Verkochte vervallen door de Ondernemer aan de Verkoper worden gefactureerd, waarna de Verkoper deze termijnen als onderdeel (verhoging) van de koopsom (inclusief de hierna omschreven vergoedingen en rente) aan de Koper factureert. De na de levering vervallen termijnen van de aanneemsom zullen wel door de Ondernemer aan de Koper worden gefactureerd. Verkoper garandeert Koper hiermee

Contractnummer 330.30001003.....

bevrijdend te betalen jegens de Ondernemer.

Verkoper draagt er zorg voor dat deze overeenkomst digitaal ter beschikking wordt gesteld aan de Notaris en dat een exemplaar van deze overeenkomst aan de Koper ter hand wordt gesteld. De in deze overeenkomst genoemde bijlagen worden niet door beide Partijen gewaarmerkt en aan deze overeenkomst gehecht, maar digitaal ter beschikking gesteld aan Koper.

De over de koopsom te berekenen omzetbelasting (B.T.W.) is berekend naar een percentage van 21%, conform de bepalingen van de Wet op de omzetbelasting 1968. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting wordt gewijzigd, zal tussen Partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Deze overeenkomst is voorts gesloten onder de volgende bedingen.

#### **Artikel 1 Bedenktijd**

Koper verklaart dat op de datum van ondertekening door hem van deze overeenkomst, deze ook daadwerkelijk aan hem ter hand is gesteld. Gedurende één kalenderweek na de terhandstelling van de door beide Partijen ondertekende overeenkomst aan Koper, heeft Koper het recht deze overeenkomst te ontbinden. Als de datum van ontbinding geldt de datum waarop Koper de ontbindingsverklaring heeft uitgebracht.

#### **Artikel 2 Datum akte van levering (juridische levering c.q. eigendomsoverdracht)**

- 2.1 Wanneer de schriftelijke mededeling aan de Koper is verzonden waaruit kan worden opgemaakt dat - indien van toepassing - de opschortende voorwaarden (zoals genoemd in de Aannemingsovereenkomst) zijn vervuld, zal de levering van het Verkochte geschieden bij akte te verlijden ten overstaan van de Notaris, op een door de Notaris te bepalen tijdstip: zo spoedig mogelijk na het bericht van Verkoper als bedoeld in lid 3 van dit artikel, doch uiterlijk binnen zes (6) weken na het laatste van de hierna onder sub a. en b. bedoelde tijdstippen:
  - a. wanneer vaststaat dat de Aannemingsovereenkomst niet meer op een van de gronden genoemd in de artikelen 7 en 9 van de Aannemingsovereenkomst kan worden ontbonden; alsmede
  - b. wanneer is begonnen met de bouw in de zin van artikel 11 lid 2 van de Algemene Voorwaarden behorende bij de Aannemingsovereenkomst.
- 2.2 Het verlijden van de akte van levering zal plaatsvinden ten overstaan van de Notaris. De Notaris zal overgaan tot het inplannen van de datum van ondertekening van de akte van levering nadat aan de Notaris alle benodigde stukken zijn verstrekt, waaronder maar niet uitsluitend begrepen de hypotheekinstructie van de financier.
- 2.3 Koper is zich ervan bewust dat vanaf het moment dat Verkoper heeft bericht dat de overdrachten binnen het Project plaats kunnen vinden een periode van tien (10) werkdagen kan verstrijken alvorens de datum van ondertekening van de akte van levering wordt ingepland.

#### **Artikel 3 Kosten en belastingen**

- 3.1 De kosten van levering en overdracht, waaronder de notariële kosten, de over deze kosten verschuldigde belastingen en de kadastrale rechten, komen voor rekening van Verkoper.
- 3.2 De kosten ter zake het vestigen van een hypotheekrecht zijn voor rekening van Koper.

Contractnummer 330.30001003.....

- 3.3 Ter zake van de levering van het Verkochte is omzetbelasting verschuldigd aangezien de levering van het Verkochte kwalificeert als levering van een bouwterrein in de zin van artikel 11 lid 1 sub a van de Wet op de omzetbelasting 1968. De koopsom van het Verkochte is met de verschuldigde omzetbelasting verhoogd en zal tegelijk met de koopsom aan Verkoper worden voldaan. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting en/of van de overdrachtsbelasting wordt gewijzigd, zal tussen Partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.
- 3.4 Alle lasten welke ten aanzien van het Verkochte worden geheven, komen voor rekening van Koper met ingang van 1 januari van het jaar, volgend op de datum van juridische levering. De baten komen de Koper ten goede vanaf de dag van het ondertekenen van de leveringsakte.

#### **Artikel 4 Betaling**

- 4.1 De grondkosten zoals vermeld onder II zijn verschuldigd per de in het hoofd van deze overeenkomst genoemde datum van overeenkomen.
- 4.2 Tot aan de in het hoofd van deze overeenkomst genoemde datum van overeenkomen is geen rente verschuldigd.
- 4.3 Zolang het Verkochte niet aan de Koper is geleverd, heeft de Koper recht op uitstel van betaling, waar tegenover hij verplicht is aan de Verkoper rente te vergoeden van **7% per jaar** over het bedrag van de grondkosten (exclusief omzetbelasting) vanaf de in het hoofd van deze overeenkomst genoemde datum van overeenkomen, doch niet eerder dan vanaf **01.09.2025**, tot aan de datum van levering.  
Deze rente, te vermeerderen met omzetbelasting, dient eveneens bij de levering te worden voldaan. Op de dag van levering wordt de koopsom opeisbaar.  
Koper verklaart gebruik te maken van uitstel betaling koopsom, zoals hiervoor bedoeld.
- 4.4 De betaling van de koopsom, rente, overige kosten, omzetbelasting en belastingen vindt plaats via de Notaris.
- 4.5 Koper is verplicht al het verschuldigde uiterlijk bij het ondertekenen van de akte van levering te voldoen, per valuta van die dag. De Notaris wordt hierbij gemachtigd de koopsom en omzetbelasting en alle overige aan Verkoper verschuldigde bedragen aan Verkoper te betalen zodra aan het in lid 6 hierna gestelde is voldaan.
- 4.6 Uitbetaling aan Verkoper zal plaatsvinden, zodra de Notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen kunnen verstrijken.

#### **Artikel 5 Waarborgsom, bankgarantie**

Ter zake van deze overeenkomst is geen waarborgsom c.q. bankgarantie verschuldigd.

#### **Artikel 6 Feitelijke levering, staat van het Verkochte, bestemming**

- 6.1 De feitelijke levering (aflevering) van het Verkochte zal geschieden bij de levering, in de staat waarin het zich dan bevindt.  
Voor zover aan Verkoper bekend bezit het Verkochte de feitelijke eigenschappen die voor een normaal gebruik daarvan als bouwgrond ten behoeve van woningbouw nodig zijn. Voor zover het Verkochte thans nog niet deze feitelijke eigenschappen bezit, verplicht Verkoper zich op zijn kosten alle eventueel daarvoor noodzakelijke maatregelen (conform de eventueel

Contractnummer 330.30001003.....

van overheidswege gegeven of nog te geven voorschriften) uiterlijk ten tijde van de feitelijke oplevering van het/de privé-gedeelte(n) te hebben uitgevoerd.

Niet kan worden uitgesloten dat zich in de bodem van het Verkochte sporen, zaden en/of wortels van in- en uitheemse invasieve/exotische (pioniers-)beplanting (dan wel restanten van het voornoemde) bevinden.

Uiterlijk voorafgaand aan de oplevering van het/de privé-gedeelte(n) (1.) zijn of worden openbare wegen (bouwwegen of definitieve wegen) aangelegd, zodat het Verkochte ontsloten is en bereikbaar is vanaf de openbare weg, en (2.) zijn of worden – in de nabijheid van het Verkochte – de benodigde rioolleidingen en nutsvoorzieningen (hoofdkabels/-leidingen en hoofdriolering ten behoeve van de benodigde huisaansluitingen) in het openbaar gebied aangelegd.

- 6.2 Verkoper verplicht zich voor het Verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering.
- 6.3 De feitelijke levering van het Verkochte zal verder geschieden leeg, ontruimd en ongevorderd, vrij van huur of andere gebruiksrechten, uitgezonderd (indien daarvan sprake is) het daarop in aanbouw zijnde gebouw.
- 6.4 Koper en/of een door Koper aan te wijzen derde heeft het recht het Verkochte vóór de feitelijke levering te (doen) inspecteren.
- 6.5 Koper is voornemens het Verkochte te gaan gebruiken voor woningbouwdoeleinden.
- 6.6 Koper is verplicht in of op het Verkochte de aanwezigheid van voorzieningen ten algemene nutte te dulden, zoals (en voor zover van toepassing) onder meer de voorzieningen ten behoeve van energie, water, data aansluitingen en tevens te dulden dat daaraan door de daarvoor verantwoordelijke instanties het noodzakelijke onderhoud en herstel wordt gepleegd. Koper dient zich te onthouden van activiteiten op of nabij het Verkochte waardoor schade aan genoemde voorzieningen zou kunnen ontstaan en is jegens de daarvoor verantwoordelijke instanties aansprakelijk voor schade aan die voorzieningen.

#### **Artikel 7 Juridische levering. Bijzondere bepaling akte van levering**

- 7.1 Het Verkochte zal worden overgedragen vrij van alle hypotheeken of beslagen (of inschrijvingen daarvan) dan wel met andere beperkte rechten, gedoogplichten, en kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, behoudens die hierna in artikel 7 lid 2 zijn vermeld.
- 7.2 Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle bijzondere lasten en beperkingen, beperkte rechten, kettingbedingen, gedoogplichten, instandhoudingsplichten en kwalitatieve verplichtingen blijkend en/of voortvloeiend uit de (laatste) akte(n) van levering en (indien van toepassing) daaronder begrepen de door de gemeente gehanteerde uitgiftevoorwaarden, zoals opgenomen in de onder de bijlagen genoemde Conceptakte van Levering en blijkend en/of voortvloeiend uit de (Concept)Akte(n) van splitsing met het daarin opgenomen reglement (welke onderdeel uitmaakt van de verkoopdocumentatie).  
Daarnaast aanvaardt Koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen die voor hem uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en/of uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

#### **Artikel 8 Overmaat, ondermaat**

- 8.1 Verschil tussen de werkelijke en de blijkens de splitsingstekening(en) aangegeven maat of grootte van de in de splitsing betrokken grond (genoemd in de overwegingen) geeft geen van Partijen enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake.

Contractnummer 330.30001003.....

- 8.2 Verschil tussen de werkelijke en de blijkens de tekening(en) zoals opgenomen in de verkoopstukken van het Project aangegeven maat en/of grootte van het Project en/of het Verkochte zelf geeft evenmin aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake.

#### **Artikel 9 Garanties/verklaringen van Verkoper**

Verkoper verklaart als volgt:

- a. Verkoper is bij de ondertekening van de leveringsakte bevoegd tot levering van het Verkochte;
- b. er zijn tot op heden van overheidswege of door nutsbedrijven ten aanzien van het Verkochte geen voorzieningen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;
- c. het Verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- of (land)herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
- d. op het Verkochte rust geen voorkeursrecht als bedoeld in hoofdstuk 9 van de Omgevingswet;
- e. met betrekking tot het Verkochte bestaan geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of lease.

#### **Artikel 10 Informatieplicht- en onderzoeksplicht**

Afgezien van het hiervoor bepaalde staat Verkoper er voor in aan Koper met betrekking tot het Verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van Koper behoort te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan Verkoper thans niet bekend zijn).

#### **Artikel 11 Bodem- en/of milieukwaliteit**

- 11.1 De bodem zal bij de feitelijke levering van het Verkochte geschikt zijn voor het gebruik als in artikel 6 is omschreven.
- 11.2 Het is Verkoper niet bekend dat in de bijbehorende grond van het Verkochte ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn.
- 11.3 Voor zover Verkoper redelijkerwijs bekend moet zijn, verklaart Verkoper dat ten aanzien van het Verkochte naar het oordeel van daartoe bevoegde instanties in de zin van artikel 19.9a Omgevingswet geen:
  - (i) redelijk vermoeden van toevalsvondsten van verontreiniging op of in de bodem bestaat, en
  - (ii) onmiddellijk tijdelijke beschermingsmaatregelen noodzakelijk zijn om onaanvaardbare risico's voor de gezondheid als gevolg van directe of indirecte blootstelling aan verontreiniging op of in de bodem te voorkomen of te beperken.
- 11.4 Verkoper zijn door daartoe bevoegde instanties, geen publiekrechtelijke beperkingen voor de bodem zoals nog niet uitgevoerde verbeteringen, herstellingen of andere voorzieningen (waaronder begrepen onderzoek- en saneringsbevelen) aan het Verkochte voorgeschreven noch is een daartoe strekkend voorschrift hem schriftelijk aangekondigd.

#### **Artikel 12 Risico-overgang**

- 12.1 Het Verkochte komt vanaf de feitelijke levering voor risico van Koper.



Contractnummer 330.30001003.....

- 12.2 Indien het Verkochte vóór het tijdstip van risico-overgang, anders dan door toedoen van de Koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is Verkoper verplicht Koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en verkrijgt Koper het recht deze overeenkomst middels aangetekend schrijven te ontbinden, tenzij binnen vier weken nadat het onheil is geschied, maar in ieder geval vóór het in artikel 2 bedoelde tijdstip van de eigendomsoverdracht:
- a. Koper niettemin uitvoering van de onderhavige overeenkomst verlangt, in welk geval Verkoper aan Koper zal overdragen: het Verkochte in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede -zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopsom- alle rechten welke Verkoper ter zake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde jegens derden kan doen gelden, of:
  - b. Verkoper verklaart de schade vóór het in artikel 2 bedoelde tijdstip van de eigendomsoverdracht, danwel binnen vier weken nadat deze is ontstaan, voor zijn rekening te zullen herstellen. De eigendomsoverdracht zal alsdan -zo nodig- worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft de Koper alsnog het recht deze overeenkomst te ontbinden. Maakt Koper geen gebruik van dit recht, dan zal eigendomsoverdracht worden opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld.

**Artikel 13 Aannemingsovereenkomst en verbondenheid tussen de Koopovereenkomst en Aannemingsovereenkomst, vrijwaring realisatie**

- 13.1 Koper is gehouden het Verkochte te doen bebouwen overeenkomstig het bepaalde in de Aannemingsovereenkomst. Koper verplicht zich daartoe gelijktijdig met deze overeenkomst de Aannemingsovereenkomst te sluiten, op grond waarvan Koper (als deelgerechtigde in het gebouw met bijbehorende grond) de Ondernemer de opdracht geeft om het gebouw met aanhorigheden, waarvan het/de aan de Koper verkochte appartementsrecht(en) (een) aandeel uitmaakt/uitmaken, (af) te bouwen.
- 13.2 Deze overeenkomst vormt tezamen met de tussen de Koper en de Ondernemer gesloten c.q. te sluiten Aannemingsovereenkomst een onverbrekelijk geheel. Bij ontbinding dan wel het niet tot stand komen van de ene overeenkomst is de andere overeenkomst eveneens automatisch ontbonden dan wel niet tot stand gekomen. Overigens ongeacht welke Partij de ontbinding inroept van welke overeenkomst.
- 13.3 Onverminderd hetgeen in deze overeenkomst is bepaald ten aanzien van het Verkochte zal Koper jegens Verkoper onthouden van alle aanspraken uit welke hoofde ook die verband houden met het/de op het Verkochte te realiseren Project/Woning. Verkoper draagt ter zake geen ontwerprisico, constructierisico of uitvoeringsrisico. Verkoper is jegens Koper niet gehouden de uit de Aannemingsovereenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen. Indien reeds gestart is met de bouw geldt aanvullend het navolgende. Het feit dat Verkoper de ten tijde van de levering reeds vervallen termijnen van de aanneemsom als nagetrokken onderdeel van het Verkochte aan Koper levert, leidt niet tot enige aansprakelijkheid van Verkoper voor de door de Ondernemer uitgevoerde werkzaamheden. De Ondernemer is op de voet van het bepaalde in de Aannemingsovereenkomst jegens de Koper aansprakelijk voor de werkzaamheden van de Ondernemer die verband houden met de ten tijde van de levering vervallen termijnen van de aanneemsom. Koper zal zich jegens Verkoper onthouden van aanspraken uit dien hoofde.

Contractnummer 330.30001003.....

#### **Artikel 14 Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en boete**

- 14.1 Een Partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Een ingebrekestelling moet met inachtneming van een termijn van ten minste acht [8] dagen, schriftelijk geschieden, met bericht van ontvangst of bij aangetekende brief of deurwaardersexploot. Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade ten gevolge van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.
- 14.2 Wanneer een Partij in verzuim is, derhalve na gemelde termijn van ten minste acht dagen, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt, geleden vanaf de hiervoor in artikel 2 gemelde datum van levering, te vergoeden en heeft de wederpartij de al dan niet subsidiaire keus tussen:
- a. uitvoering van de overeenkomst te verlangen, in welk geval de partij die in verzuim is daarenboven na afloop van voormelde termijn van ten minste acht dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van een kwart promille (0,25%) van de koopsom, met een maximum van vijf procent (5%) van de koopsom; of
  - b. de overeenkomst door een aangetekend schrijven voor ontbonden te verklaren, waarvan een kopie wordt gestuurd aan de Notaris, en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete te vorderen van vijf procent (5%) van de koopsom.
- 14.3 Eventueel over de boete verschuldigde omzetbelasting is daarin begrepen.
- 14.4 Er kan geen boete meer worden verbeurd op grond van artikel 14.2 sub a zodra de koopsom is betaald en de juridische levering heeft plaatsgevonden. De boete die tot dat moment ingevolge artikel 14.2 sub a is verbeurd, blijft verschuldigd.

#### **Artikel 15 Termijnen**

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

#### **Artikel 16 Twee of meer kopers**

Indien meerdere personen als Kopers betrokken zijn bij deze overeenkomst kunnen Kopers slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, respectievelijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen nakomen.

Bij deze verlenen Kopers elkaar onherroepelijk volmacht om namens elkaar de uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uit te oefenen, respectievelijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen. Voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zijn Kopers hoofdelijk verbonden.

#### **Artikel 17 Domiciliekeuze**

Koper kiest ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst woonplaats ten kantore van de Notaris.

#### **Artikel 18 Geschillen**

Alle geschillen, waaronder die welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen mochten ontstaan, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van de plaats waar het Verkochte is gelegen, tenzij Partijen anders overeenkomen.



Contractnummer 330.30001003.....

**Artikel 19 Verbod overdracht van rechten en vervreemding**

Voordat de levering van het Verkochte aan Koper heeft plaatsgevonden en voordat Koper overigens aan al zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst heeft voldaan is het Koper zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verkoper niet toegestaan zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of te bezwaren.

**Artikel 20 Subsidie**

Er wordt geen overheidssubsidie verstrekt.

**Artikel 21 Promotiemiddelen**

Koper is ermee bekend dat alle promotiemiddelen, die door of namens Verkoper ter beschikking zijn gesteld of zijn overhandigd, uitsluitend bedoeld zijn als impressie. Alle getoonde tekeningen, artist impressions, foto's, staten en dergelijke zijn indicatief. In verband hiermee kan Koper aan de promotiemiddelen geen rechten ontleen.

**Artikel 22 Woonomgeving**

Koper is ermee bekend dat de situatietekening is gebaseerd op onder meer door de gemeente verstrekte gegevens en betreft een momentopname. Koper is er mee bekend dat wijzigingen met betrekking tot de situering van de bebouwingen, groenstroken, waterpartijen, bomen, belendingen, afmetingen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, rijstroken en dergelijke zich dan ook kunnen voordoen. Tekeningen of omschrijvingen, voor zover niet behorend bij een bestemmings- of uitwerkplan, hebben geen juridische werking, zodat daaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

**Artikel 23 Fasering/herontwikkeling**

- 23.1 Koper verklaart ermee bekend te zijn en ermee in te stemmen (onder meer in het geval van veranderende marktomstandigheden) dat:
- het Project, waarvan de in de aanhef van deze overeenkomst genoemde woning deel uitmaakt, voor zover mogelijk in fasen wordt gerealiseerd, of dat verdere realisering van het Project (voor zover mogelijk) geheel of gedeeltelijk wordt gestaakt;
  - onverkochte woningen in het Project binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan herontwikkeld kunnen worden, waardoor woningen in het Project (voor zover mogelijk/van toepassing) worden vervangen door (of het Project wordt aangevuld met) andere woningtypen, zoals rijwoningen, een appartementengebouw en/of (een) commerciële ruimte(n);
  - (eventueel herontwikkelde) woningen in het Project worden verhuurd (waaronder evt. sociale en/of middeldure huur) dan wel anderszins in gebruik worden gegeven;
  - de verkoopprijzen van de onverkochte woningen in het Project aangepast kunnen worden.
- 23.2 Voor zover van toepassing verklaart Koper ermee bekend te zijn dat de omgeving van het Project, waarvan de in de aanhef van deze overeenkomst genoemde woning deel uitmaakt, in (her)ontwikkeling is. Dit betekent (onder meer) dat de woningtypen en -aantallen in de

Contractnummer 330.30001003.....

omgeving aan wijzigingen onderhevig kunnen zijn, maar ook dat de komende jaren bouwactiviteiten in de omgeving van het Project plaatsvinden die ook voortduren nadat de woning door de Ondernemer feitelijk aan de Verkrijger is opgeleverd.

#### **Artikel 24 Persoonsgegevens**

In verband met de uitvoering van deze overeenkomst geeft Koper door ondertekening van deze overeenkomst, toestemming aan Verkoper en/of de Ondernemer, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s)) van Koper te verstrekken aan de Notaris en – indien van toepassing – de leverancier en/of exploitant van een WKO (Warmte Koude Opslag) installatie of stadsverwarming en/of de (beheerder van de) Vereniging van Eigenaars, een en ander met inachtneming van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

#### **Artikel 25 Algemene Voorwaarden/beperking aansprakelijkheid, Wwft**

1. Op de door de Notaris te verlenen diensten zijn de door de Notaris gehanteerde Algemene Voorwaarden, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen, van toepassing. Deze Algemene Voorwaarden zijn te raadplegen via de website van de Notaris.
2. Op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) en aanverwante wet- en regelgeving, is de Notaris gehouden onderzoek te doen naar bij de transactie betrokken partijen en de herkomst van gelden. Teneinde de Notaris in staat te stellen dergelijk onderzoek te verrichten, verklaart Koper daaraan volledige medewerking te verlenen.  
Koper verplicht zich, ieder voor zover het hen betreft, de Notaris op diens eerste verzoek van alle informatie en documentatie te voorzien die hij nodig acht voor het uitvoeren van bedoeld onderzoek. Daaronder is mede - doch niet uitsluitend - begrepen het geven van inzicht in vertegenwoordigingsstructuren, de uiteindelijke belanghebbenden (UBO's), politically exposed persons (PEP's), het aanleveren van daarop betrekking hebbende documentatie, het ondertekenen van verklaringen, het legaliseren van handtekeningen, het tonen van geldige legitimatiebewijzen en het afgeven van scans en/of kopieën daarvan, en voorts alles wat de Notaris verder nodig acht met betrekking tot het door hem naar behoren kunnen naleven van de terzake geldende wet- en regelgeving. Het onthouden van het tijdig verlenen van de door de Notaris gevraagde medewerking dan wel het tijdig aanleveren van informatie en/of documenten kan er onder meer toe leiden dat de Notaris zijn dienst moet weigeren of de levering van het Verkochte wordt uitgesteld. De Notaris zal overgaan tot het inplannen van de datum van ondertekening van de akte van levering **nadat** Koper de Notaris van alle gevraagde informatie en documentatie heeft voorzien.
3. Als de Notaris zijn dienst weigert in verband met (de uitkomsten van) het onderzoek zoals bedoeld in voorgaand artikellid, is de Verkoper gerechtigd om deze overeenkomst door een aangetekend schrijven voor ontbonden te verklaren (waarvan een kopie wordt gestuurd aan de Notaris).  
Als de Notaris zijn dienst weigert doordat Koper zich onthoudt van de door de Notaris gevraagde medewerking, is de Verkoper gerechtigd om deze overeenkomst door een aangetekend schrijven voor ontbonden te verklaren (waarvan een kopie wordt gestuurd aan de Notaris) waarbij Verkoper eveneens gerechtigd is om betaling van een onmiddellijk opeisbare boete van Koper te vorderen van vijf procent (5%) van de koopsom.
4. In het kader van het hiervoor onder lid 2 bedoelde onderzoek is het van belang dat de Notaris de tenaamstelling van de bankrekeningen waarvan gelden op de kwaliteitsrekening van de Notaris worden gestort, kan verifiëren. Om die reden dienen de door de Notaris te

Contractnummer 330.30001003.....

- ontvangen gelden van een op naam van Koper staande Nederlandse bankrekening te worden overgemaakt. Indien dit niet mogelijk is, dient Koper eerst in overleg te treden met de Notaris, alvorens gelden over te maken naar de kwaliteitsrekening van de Notaris. Gelden overgemaakt van een bankrekening waarvan de tenaamstelling niet (of niet geheel) duidelijk is, zullen onverwijld worden teruggestort. Indien de middelen geheel of gedeeltelijk worden geleend van (een) derde(n), niet zijnde een grote geldverstekkende instelling, staat Koper er jegens Verkoper voor in dat ook deze derde(n) de ter leen te verstrekken middelen rechtmatig verkregen heeft/hebben en kan koper verplicht worden om die derde(n) richting de Notaris aan te laten tonen dat hij/zij die middelen rechtmatig verkregen heeft/hebben.
5. De kosten voor werkzaamheden als bedoeld in dit artikel 25, en de in verband daarmee gemaakte verschotten, worden door Partijen niet beschouwd als kosten in de zin van artikel 3 lid 1 en komen voor rekening van de partij die het betreft.

#### **Artikel 26 Tolk**

Indien de Notaris meent dat (één van) Koper(s) de Nederlandse taal niet voldoende verstaat(n), zal de Notaris een door de Notaris aan te wijzen beëdigde tolk uitnodigen die bij het ondertekenen van de akte van levering aanwezig zal zijn. De kosten van deze tolk zijn voor rekening van Koper.

#### **Artikel 27 Collectieve duurzame energie-installatie**

Verhuur warmtepomp c.a.

Vaanster V B.V. (nader te noemen Vaanster) heeft in de door U gekochte Woning/Ruimte een Apparatuur geplaatst zoals gespecificeerd in de Huurovereenkomst bijlagen Product- en tariefblad.

Vóór de levering van de Woning/Ruimte zult u met Vaanster voor de Apparatuur een Huurovereenkomst sluiten conform het Huurovereenkomst met bijbehorende Algemene bepalingen Huurovereenkomst Warmtepomp c.a. waarvan de tekst met bijlagen aan u ter beschikking zijn gesteld. U heeft deze gelezen en verklaart daarmee akkoord te zijn. De Maandelijkse huurtarief staat vermeld in het Product- en tariefblad behorende bij de Huurovereenkomst.

Sluiten Huurovereenkomst

U koper (van de Woning/Ruimte) bent verplicht vóórdat de Woning/Ruimte aan u ter beschikking wordt gesteld, de Huurovereenkomst met Vaanster te sluiten door aanmelding via de website van Vaanster.

Boetebeding:

Indien koper in gebreke blijft met zijn verplichting tot het sluiten van de huurovereenkomst met Vaanster, dan wel in strijd met zijn verplichting wel energie zal betrekken van een derde partij dan wel zelf energie zal opwekken, is koper een direct opeisbare boete verschuldigd aan Vaanster ten bedrage van € 100,-- per dag per woning/ appartementsrecht dat koper in strijd handelt met deze verplichtingen. Deze boete is gemaximaliseerd op €5000,--. Bovenstaande geldt als een derdenbeding ten behoeve van Vaanster.

Kettingbeding

De hierboven genoemde bepalingen en deze bepaling dienen bij elke verkoop of vestiging van een zakelijk recht, met uitzondering van vestiging van een hypotheekrecht, in de leveringsakte

Contractnummer 330.30001003.....

als kettingbeding te worden opgenomen, uit te werken door de notaris, en te worden aanvaard door de verkopende partij ten behoeve van Vaanster (dan wel diens rechtsopvolger). In geval van niet of niet behoorlijke nakoming van deze verplichting verbeurt de eigenaar of beperkt zakelijk gerechtigde casu quo diens rechtsopvolgers die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen aannemen een zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van vijfduizend euro (€ 5000,--) per Woning/Ruimte ten behoeve van Vaanster (dan wel diens rechtsopvolger), met de bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of eventueel meer geleden schade te vorderen. Het vorenstaande geldt ingeval van niet nakoming van de opleggingsverplichting aan een rechtsopvolger uit hoofde van voormeld kettingbeding, ongeacht of die niet nakoming toerekenbaar is of niet.

Levering "ZLT"-warmte (indien van toepassing)

De Apparatuur is aangesloten op het zogenoemde ZLT-warmte (ZLT = zeer lage temperatuur-warmte) bronnet hetgeen door Vaanster is aangelegd. U dient hiervoor een leveringsovereenkomst met Vaanster te sluiten, teneinde deze ZLT-warmte te mogen afnemen

De levering van ZLT-warmte vindt plaats conform Warmtewet tarieven. Het tarief voor ZLT-warmte bestaat uitsluitend uit een vastrecht-deel en geen variabel-verbruiksdeel. Het vastrecht-deel wordt onafhankelijk van de feitelijke afname in rekening gebracht. Het tarief worden jaarlijks aangepast als aangegeven in de Leveringsovereenkomst.

Sluiten leveringsovereenkomst

Huurder is verplicht vóórdat het gehuurde ter beschikking wordt gesteld, de Leveringsovereenkomst met Vaanster te sluiten door aanmelding via de website, Huurder verklaart kennis te hebben genomen van de tekst van de Leveringsovereenkomst en de daarbij behorende bijlagen en daarmee in te stemmen.

Uitgangspunten

In een bijlage bij de Leveringsovereenkomst staan de technische uitgangspunten voor de levering van ZLT-warmte door Vaanster.

Het is koper van de woning niet toegestaan energie in welke vorm dan ook voor verwarming en/of koeling en verwarming van tapwater van derden te betrekken of zelf op te wekken. Met uitzondering van kleinschalige energiebehoefte zoals mobiele airco tijdens warme dagen, elektrische badkamer radiator/paneel, Quooker, close in boiler.

Toestemming verstrekking NAW gegevens

Koper verleend toestemming aan diens verkoper teneinde zijn NAW-gegevens (naam, adres, telefoonnummer en email adres) te verstrekken aan Vaanster zodat Vaanster in contact kan treden met betrekking tot het sluiten van de Huur- / Leveringsovereenkomst.

### **Artikel 28 Jachthaven**

Het wonen in een havenomgeving kan soms geluidshinder opleveren. Mogelijke vormen zijn onder andere geluid van wind door masten, klapperende lijnen, vogels, geluid van onderhouds- en schoonmaakwerkzaamheden aan boten, en drukte op parkeer- en toegangswegen. Ook kan er sprake zijn van geluid van bezoekers of evenementen in of rond de

Contractnummer 330.30001003.....

jachthaven. Dit kan vooral merkbaar zijn tijdens de zomermaanden, weekenden of bij harde wind.

Omdat hinder een kwestie van beleving is, raden wij toekomstige bewoners aan om op verschillende dagen en tijdstippen een bezoek te brengen aan de woning of wijk die u op het oog heeft, zodat u zelf de situatie ter plekke kan beoordelen.

#### **Artikel 29 Zelfbewoningsplicht**

Om te voorkomen dat nieuwbouwwoningen (zowel betaalbare koopwoningen als vrijesectorwoningen) worden opgekocht met een speculatief oogmerk, voert de gemeente Waterland een zelfbewoningsplicht in. De koper wordt verplicht gedurende een bepaalde periode na oplevering de woning zelf te bewonen. Deze zelfbewoningsplicht geldt voor een periode van tien jaar na oplevering van de woning. Het staat de eigenaar te allen tijde vrij om de woning te verkopen, ook binnen de termijn van tien jaar, mits de eigenaar middels een kettingbeding de zelfbewoningsverplichting oplegt aan de opvolgend koper om de woning zelf te bewonen (en dus niet te verhuren) voor de resterende termijn.

Bij het opleggen van de zelfbewoningsplicht gelden de onderstaande uitzonderingen.

Eigenaren mogen verhuren aan een eerste- en/of tweedegraads familielid;

- verhuur aan derden is mogelijk bij een tijdelijk verblijf in het buitenland van minimaal 3 maanden en maximaal 2 jaar;
- eigenaren mogen de woning verhuren als de totale huurprijs niet boven de grens voor middeldure huur uitkomt. Voor de maximale huurprijs wordt verwezen naar het Beleidsstuk 30-30-40, welke is opgenomen in bijlage 6 van de Nota Grondbeleid van de gemeente Waterland;
- voor bijzondere gevallen kan worden afgeweken als het verhuurverbod het doel en de strekking daarvan onvoorziene en onredelijk benadelende gevolgen met zich meebrengt.

In geval van schending van de zelfbewoningsplicht, is koper een direct opeisbare boete verschuldigd aan de gemeente ad vijftigduizend euro (€ 50.000,00), onverminderd het recht van de gemeente om (aanvullende) schadevergoeding te vorderen van koper. Dit bedrag is koper gehouden ineens te betalen op eerste aanzegging daartoe door de gemeente. Ook is koper in geval van schending van de zelfbewoningsplicht gehouden om het onrechtmatige handelen te beëindigen en zich (weer) te houden aan de zelfbewoningsplicht.

#### **Artikel 30 Recht van koop en gebruik tijdelijke stallingsplaats**

Voor de (toekomstige) eigenaren van een appartement in het project 'Hart van Gouwhaven' zal een gebouwde stallingsplaats gereserveerd worden in het naastgelegen, toekomstig plan 'Havenzicht' (fase 2 van project Gouwhaven). Deze reservering geeft de Koper – gezamenlijk met de andere (toekomstige) eigenaren van een appartement in het project 'Hart van Gouwhaven' – een eerste recht van koop op één (1) stallingsplaats ten behoeve van één (1) persoonsauto. Na de start verkoop van Havenzicht, zal Koper benaderd worden door Verkoper, of Koper een stallingsplaats wenst te kopen à € 35.000 inclusief omzetbelasting.

Het is Koper bekend dat de parkeervoorziening in Havenzicht reeds is vormgegeven, maar dat Koper nog geen aanspraak kan maken op een specifieke stallingplaats in de parkeervoorziening

Contractnummer 330.30001003.....

van Havenzicht . Een verdeling c.q. toewijzing van stallingplaatsen zal plaatsvinden door Verkoper bij het aangaan van een koopovereenkomst ten behoeve van een stallingplaats.

Koper kan gebruik maken van dit voorkeursrecht tot uiterlijk 1,5 maand na de gedane aanbieding voor bovengenoemde prijs. Koper is niet verplicht tot koop van deze stallingsplaats. Het is Koper bekend dat zij bij oplevering van het appartement/de woning geen parkeergelegenheid tot haar beschikking heeft, indien Koper geen gebruik maakt van het recht om een parkeerplaats te kopen. Koper aanvaardt dit.

Na de 1,5 maand aanbiedingstermijn vervalt het eerste recht van koop en mag de prijs door Verkoper aangepast worden en zal Verkoper niet langer een stallingplaats voor Koper reserveren. Het staat Verkoper alsdan vrij om de stallingsplaats(en) aan derden aan te bieden en te verkopen.

De Kopers die gebruik maken van hun voorkeursrecht krijgen, vanaf het moment van oplevering van het appartement in Hart van Gouwhaven tot de ingebruikname van de gebouwde stallingsplaats in Havenzicht, de beschikking over één tijdelijke, gratis parkeerplaats. Deze bevindt zich óf in de garage van plan "Hart van Gouwhaven" of op maaiveld op een nog nader te bepalen plek binnen project Gouwhaven. De ligging in de garage van 'Hart van Gouwhaven' of op maaiveld is afhankelijk van het gekochte bouwnummer.

Voor de bouwnummers 2, 17, 18, 41, 47, 58, 59, 82, 88, 98, 99, 100, 116 en 119 zijn er vanaf het moment van oplevering van het appartement in Hart van Gouwhaven tot aan de ingebruikname van de garage in 'Havenzicht' plekken (maximaal 1 parkeerplaats per appartement) gereserveerd in de garage van het plan 'Hart van Gouwhaven'. Op het moment dat de garage 'Havenzicht' in gebruik wordt genomen, vervalt per direct het gebruik van de parkeerplaats in de garage 'Hart van Gouwhaven'. Dit gebruiksrecht eindigt van rechtswege uiterlijk op 31 december 2029 zonder dat opzegging is vereist. Indien op het moment van verstrijken voorzienbaar is dat de garage in Havenzicht binnen afzienbare tijd zal worden gerealiseerd, treden Koper en Verkoper in overleg of het mogelijk is om de looptijd van het gebruiksrecht te verlengen.

Voor de bouwnummers 3, 4, 16, 19, 34 tm 40, 48 tm 51, 57, 60, 75 tm 81, 89 tm 92, 101, 112 tm 115, 117, 118 zijn er vanaf het moment van oplevering van het appartement in Hart van Gouwhaven tot aan de ingebruikname van de garage in 'Havenzicht' plekken (maximaal 1 parkeerplaats per appartement) gereserveerd op maaiveld in de nabijheid van 'Hart van Gouwhaven'. Op het moment dat de garage 'Havenzicht' in gebruik wordt genomen, vervalt per direct het gebruik van de parkeerplaats op maaiveld niveau in de nabijheid 'Hart van Gouwhaven'. Dit gebruiksrecht eindigt van rechtswege uiterlijk op 31 december 2029 zonder dat opzegging is vereist. Indien op het moment van verstrijken voorzienbaar is dat de garage in Havenzicht binnen afzienbare tijd zal worden gerealiseerd, treden Koper en Verkoper in overleg of het mogelijk is om de looptijd van het gebruiksrecht te verlengen.

### **Artikel 31 Parkeerregime Gemeente Waterland**

Koper is er van op de hoogte dat parkeren in de openbare ruimte van project Gouwhaven niet is toegestaan. In het (nog in te voeren) parkeerregime zullen geen ontheffingen c.q. vergunningen



Contractnummer 330.30001003.....

worden verstrekt voor zgn. 'straatparkeren' aan bewoners van de koopwoningen. Dit geldt niet alleen voor het eerste voertuig maar ook voor tweede en volgende voertuigen.

#### **Artikel 32 Oprichting VvE**

Ten behoeve van de kopers van de appartementen wordt een Vereniging van Eigenaars (VvE) opgericht. Het beheer van de VvE wordt in beginsel door een aangewezen partij beheerd. Ten behoeve van de VvE dient Koper een eerste, in beginsel niet verrekenbare, bijdrage in de servicekosten van € 150, = (per appartement) tijdig, vóór het ondertekenen van de leveringsakte, op de kwaliteitsrekening van de Notaris te storten.

#### **Bijlagen**

Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

1. Akte van Hoofdsplitsing Hart van Gouwhaven d.d. 28-03-2025
2. Akte van Ondersplitsing Hart van Gouwhaven A7 (Blok C) d.d. 28-03-2025
3. Akte van oprichting Stichting WKO Gouwhaven d.d. 21-02-2025
4. Akte vestiging recht van hoofdstal WKO d.d. 14-03-2025
5. Concept akte van levering Hart van Gouwhaven d.d. 21-05-2025
6. Concept akte van ondersplitsing Hart van Gouwhaven A6 (Blok B) d.d. 07-05-2025
7. Concept akte van ondersplitsing Hart van Gouwhaven A87 (Blok A) d.d. 07-05-2025
8. Splitsingstekening hoofdsplitsing Hart van Gouwhaven d.d. 06-03-2025
9. Splitsingstekening ondersplitsing Hart van Gouwhaven A6 (Blok B) d.d. 09-05-2025
10. Splitsingstekening ondersplitsing Hart van Gouwhaven A7 (Blok C) d.d. 06-03-2025
11. Splitsingstekening ondersplitsing Hart van Gouwhaven A87 (Blok A) d.d. 09-05-2025
12. Model Huurovereenkomst apparatuur Vaanster versie 2024
13. Model Leveringsovereenkomst Vaanster – ZLT Warmte versie 2024

Koper verklaart hierbij uitdrukkelijk een exemplaar van deze bescheiden te hebben ontvangen, bekend te zijn met de inhoud daarvan en deze te aanvaarde

Aldus overeengekomen en getekend

De Verkoper:

De Koper:

Namens deze,