

Prijslijst Hart van Gouwhaven



Bnr	Blok	Woningtype	Verdieping	Woningsoort	Woonopp. gbo m2 (ca)	Soort buitenruimte	Opp. Buitenruimte (circa)	Zonligging buitenruimte	Aantal fietsstallings plaatsen	VON prijs excl. parkeerplaats(en) en excl. huur warmtepomp
2	B	Havenzicht	Begane grond	4-kamer appartement	103	Terras en Delftse stoep	28 en 17	Zuid-west en Noord-oost	3	€ 695.000
3	B	Zeebries	Begane grond	3-kamer appartement	65	Delftse stoep	17	Noord	3	€ 425.000
4	B	Stuurhuiswoning	Begane grond	3-kamer appartement	77	Terras en Delftse stoep	14 en 6	West en Oost	3	€ 510.000
16	B	Schippershuis	Eerste verdieping	3-kamer appartement	87	Balkon (overdekt)	12	Zuid-west	3	€ 590.000
17	B	Schippershuis	Eerste verdieping	3-kamer appartement	89	Balkon	11	Noord-oost	3	€ 610.000
18	B	Schippershuis	Eerste verdieping	3-kamer appartement	92	Balkon	8	Noord-oost	3	€ 630.000
19	B	Stuurhuiswoning	Eerste verdieping	3-kamer appartement	77	Balkon	8	West	3	€ 510.000
34	A	Zeebries	Eerste verdieping	3-kamer appartement	71	Daktuin	33	Noord	3	€ 475.000
35	A	Kajuitwoning	Eerste verdieping	2-kamer appartement	59	Balkon	6	Zuid	3	€ 410.000
36	A	Stuurhuiswoning	Eerste verdieping	3-kamer appartement	76	Balkon	6	Zuid	3	€ 515.000
37	A	Stuurhuiswoning	Eerste verdieping	3-kamer appartement	80	Balkon	6	Zuid	3	€ 535.000
38	A	Zeebries	Eerste verdieping	3-kamer appartement	71	Balkon	11	Zuid	3	€ 485.000
39	A	Kajuitwoning	Eerste verdieping	2-kamer appartement	59	Balkon	8	Zuid	3	€ 410.000
40	A	Stuurhuiswoning	Eerste verdieping	3-kamer appartement	75	Balkon	9	Zuid	3	€ 515.000
41	A	Schippershuis	Eerste verdieping	3-kamer appartement	91	Balkon	8	West	3	€ 600.000
47	C	Schippershuis	Eerste verdieping	3-kamer appartement	93	Balkon	9	West	3	€ 630.000
48	C	Stuurhuiswoning	Eerste verdieping	3-kamer appartement	79	Balkon	9	Noord	3	€ 530.000
49	C	Stuurhuiswoning	Eerste verdieping	3-kamer appartement	81	Balkon	9	Noord	3	€ 540.000
50	C	Stuurhuiswoning	Eerste verdieping	3-kamer appartement	81	Balkon	9	Noord	3	€ 540.000
51	C	Zeebries	Eerste verdieping	3-kamer appartement	61	Balkon	7	Noord	3	€ 425.000
57	B	Schippershuis	Tweede verdieping	3-kamer appartement	87	Balkon	11	Zuid-west	3	€ 595.000
58	B	Schippershuis	Tweede verdieping	3-kamer appartement	89	Balkon	10	Noord-oost	3	€ 615.000
59	B	Schippershuis	Tweede verdieping	3-kamer appartement	92	Balkon	8	Noord-oost	3	€ 635.000
60	B	Stuurhuiswoning	Tweede verdieping	3-kamer appartement	77	Balkon	8	West	3	€ 515.000
75	A	Zeebries	Tweede verdieping	3-kamer appartement	71	Balkon	8	Noord	3	€ 457.500
76	A	Kajuitwoning	Tweede verdieping	2-kamer appartement	58	Balkon	6	Zuid	3	€ 412.500
77	A	Stuurhuiswoning	Tweede verdieping	3-kamer appartement	76	Balkon	6	Zuid	3	€ 520.000
78	A	Stuurhuiswoning	Tweede verdieping	3-kamer appartement	80	Balkon	6	Zuid	3	€ 540.000
79	A	Zeebries	Tweede verdieping	3-kamer appartement	71	Balkon	4	Zuid	3	€ 487.500
80	A	Kajuitwoning	Tweede verdieping	2-kamer appartement	59	Balkon	4	Zuid	3	€ 412.500
81	A	Stuurhuiswoning	Tweede verdieping	3-kamer appartement	75	Balkon	4	Zuid	3	€ 520.000
82	A	Schippershuis	Tweede verdieping	3-kamer appartement	91	Balkon	8	West	3	€ 605.000
88	C	Schippershuis	Tweede verdieping	3-kamer appartement	87	Balkon	9	West	3	€ 610.000
89	C	Stuurhuiswoning	Tweede verdieping	3-kamer appartement	78	Balkon	9	Noord	3	€ 535.000
90	C	Stuurhuiswoning	Tweede verdieping	3-kamer appartement	81	Balkon	9	Noord	3	€ 545.000
91	C	Stuurhuiswoning	Tweede verdieping	3-kamer appartement	81	Balkon	9	Noord	3	€ 545.000
92	C	Zeebries	Tweede verdieping	3-kamer appartement	61	Balkon	7	Noord	3	€ 427.500
98	B	Schippershuis	Derde verdieping	3-kamer appartement	87	Balkon	11	Zuid-west	3	€ 600.000
99	B	Schippershuis	Derde verdieping	3-kamer appartement	89	Balkon	9	Noord-oost	3	€ 620.000
100	B	Schippershuis	Derde verdieping	3-kamer appartement	87	Balkon	8	Noord-oost	3	€ 600.000
101	B	Stuurhuiswoning	Derde verdieping	3-kamer appartement	74	Balkon	8	West	3	€ 500.000
112	A	Zeebries	Derde verdieping	3-kamer appartement	67	Balkon	8	Noord	3	€ 447.500
113	A	Kajuitwoning	Derde verdieping	2-kamer appartement	55	Balkon	5	Zuid	3	€ 400.000
114	A	Stuurhuiswoning	Derde verdieping	3-kamer appartement	75	Balkon	5	Zuid	3	€ 520.000
115	A	Stuurhuiswoning	Derde verdieping	3-kamer appartement	78	Balkon	5	Zuid	3	€ 540.000
116	A	Schippershuis	Derde verdieping	3-kamer appartement	93	Balkon	6	Zuid	3	€ 610.000
117	A	Schippershuis	Derde verdieping	3-kamer appartement	90	Balkon	6	Zuid	3	€ 595.000
118	A	Stuurhuiswoning	Derde verdieping	3-kamer appartement	77	Balkon	4	West	3	€ 530.000
119	B	Havenmeester	Vierde verdieping	penthouse	156	dakterras	36	Zuid-oost	4	€ 1.295.000

Toelichting op de prijslijst

Algemeen

- De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven, afgerond en conform NEN2580
- De appartementen hebben een verwacht energielabel A+++
- Bouwnummer 2, 3 en 4 hebben een plafonddoogte van circa 3m. De overige appartementen hebben een plafonddoogte van circa 2m60. Gerekend vanaf de ruwe verdiepingvloer.
- Alle appartementen hebben een separate berging in de parkeerkelder
- De appartementen staan op eigen grond

Warmtepomp

- De v.o.n. prijs van de appartementen is **exclusief de huur van** een warmtepomp. Alle appartementen moeten verplicht voorzien worden van een warmtepomp die is aangesloten op een bronwarmtenet van Vaanster. Deze warmtepomp wordt door de koper(s) gehuurd van Vaanster. Daarnaast zijn er vaste kosten voor gebruik van het bronwarmtenet. Voor verdere info verwijzen wij naar de brochure van Vaanster.

Zelfbewoningsplicht

- Voor alle appartementen geldt een zelfbewoningsplicht van 10 jaar na oplevering van de woning. Het staat de eigenaar te allen tijde vrij om de woning te verkopen. Eigenaren mogen verhuren aan een eerste- en/of tweedegraads familielid

Verhuren is mogelijk onder strikte voorwaarden. Wij verwijzen hiervoor naar de bepaling in de (concept) koopovereenkomst

Parkeren en fietsen

- Voor ieder appartement zijn 3 fietsplekken beschikbaar in de collectieve fietsenstalling m.u.v. het penthouse, bnr 119, dat over 4 fietsplekken beschikt. De plekken in de stalling worden niet toegewezen.
- Voor de (toekomstige) eigenaren van een appartement in het project Hart van Gouwhaven zal een gebouwde stallingsplaats voor één auto gereserveerd worden in het naastgelegen project “Havenzicht”.

Deze reservering geeft kopers het recht van koop op één stallingsplaats ten behoeve van één auto. Alleen het penthouse mag twee stallingsplaatsen kopen.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmte.

- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect
- Omzetbelasting 21% BTW
- SWK garantie- en waarborgcertificaat

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. de genoemde maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn. d.d. 3 juni 2025

