



Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam Hart van Gouwhaven fase 1
Bouwtype APP
Datum 02-06-2025

Ruwbouw opties

Elektra

<input type="checkbox"/>	3.01	Verplaatsen wand elektrapunt.	€ 135,00 per stuk
		<i>U dient de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt het elektrapunt op de standaardhoogte aangebracht.</i>	
<input type="checkbox"/>	3.02	Verplaatsen van een plafondlichtpunt in een betonplafond	€ 180,00 per stuk
		<i>U dient de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aan te geven. De uiteindelijke positie kan afwijken i.v.m. de aanwezige wapening en eventuele plaatnaden van de boven liggende vloer.</i>	
<input type="checkbox"/>	3.04	Verplaatsen van een rookmelder in een betonplafond	€ 180,00 per stuk
		<i>U dient de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aan te geven. De uiteindelijke positie kan afwijken i.v.m. de aanwezige wapening en eventuele plaatnaden van de boven liggende vloer. De definitieve positie wordt bepaald door de installateur i.v.m. vvorschriften.</i>	
<input type="checkbox"/>	3.10	Wijzigen enkele wandcontactdoos in dubbele wandcontactdoos	€ 140,00 per stuk
		<i>Positie van de wandcontactdoos blijft gehandhaafd.</i>	
<input type="checkbox"/>	3.11.1	Extra enkele wandcontactdoos op algemene groep	€ 270,00 per stuk
		<i>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. U dient de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op de standaard hoogte aangebracht.</i>	
<input type="checkbox"/>	3.11.2	Extra dubbele wandcontactdoos op algemene groep	€ 345,00 per stuk
		<i>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. U dient de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op de standaard hoogte aangebracht.</i>	
<input type="checkbox"/>	3.12	Enkele wandcontactdoos naast een bestaande schakelaar onder 2-voudig afdekraam	€ 185,00 per stuk
		<i>Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos naast een bestaande schakelaar, afgemonteerd onder een tweevoudig afdekraam</i>	

Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam Hart van Gouwhaven fase 1
Bouwtype APP
Datum 02-06-2025

Ruwbouw opties

Elektra

- | | | |
|---|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.13.1 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep | € 490,00
per stuk |
| <p><i>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast [230V-16A].</i></p> <p><i>De groep wordt aangebracht onder een [bestaande] aardlekschakelaar.</i></p> <p><i>U dient de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte.</i></p> <p><i>Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.</i></p> <p><i>Als het maximaal aantal groepen in de meterkast wordt overschreden moet de meterkast worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar [Optie 3.17]. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal door de installateur worden nagegaan of optie 3.17 voor uw woning noodzakelijk is.</i></p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.13.2 Extra dubbele wandcontactdoos op een aparte groep | € 550,01
per stuk |
| <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast [230V-16A].</i></p> <p><i>De groep wordt aangebracht onder een bestaande aardlekschakelaar.</i></p> <p><i>U dient de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte.</i></p> <p><i>Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.</i></p> <p><i>Als het maximaal aantal groepen in de meterkast wordt overschreden moet de meterkast worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar [Optie 3.17]. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal door de installateur worden nagegaan of optie 3.17 voor uw woning noodzakelijk is.</i></p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.13.3 Bedraden en afmonteren loze leiding oven op een aparte groep | € 405,00
per stuk |
| <p><i>Het bedraden en afmonteren van de loze leiding tbv een oven, aangesloten op een aparte groep in de meterkast [230V-16A].</i></p> <p><i>De groep wordt aangebracht achter een aardlekschakelaar.</i></p> <p><i>Als het maximaal aantal groepen in de meterkast wordt overschreden moet de meterkast worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar [Optie 3.17]. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal door de installateur worden nagegaan of optie 3.17 voor uw woning noodzakelijk is.</i></p> <p><i>Hoogte conform keuken 0-tekening.</i></p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.13.4 Bedraden en afmonteren loze leiding quooker/close inboiler op een aparte groep | € 405,00
per stuk |
| <p><i>Het bedraden en afmonteren van de loze leiding tbv een quooker/close inboiler, aangesloten op een aparte groep in de meterkast [230V-16A].</i></p> <p><i>De groep wordt aangebracht achter een aardlekschakelaar.</i></p> <p><i>Als het maximaal aantal groepen in de meterkast wordt overschreden moet de meterkast worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar [Optie 3.17]. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal door de installateur worden nagegaan of optie 3.17 voor uw woning noodzakelijk is.</i></p> <p><i>Hoogte conform keuken 0-tekening.</i></p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.14.2 Dubbele spatwatervrije buitenwandcontactdoos tegen gevel, opbouw of inbouw afhankelijk van gevelsoort | € 500,00
per stuk |
| <p><i>U dient de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 400 mm boven maaiveld gemonteerd.</i></p> | | |

Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam Hart van Gouwhaven fase 1

Bouwtype APP

Datum 02-06-2025

Ruwbouw opties

Elektra

<input type="checkbox"/>	3.17	Extra aardlekschakelaar in de meterkast	€ 480,01 per stuk
<i>Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden en dus te kiezen voor deze optie. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is. De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.</i>			
<input type="checkbox"/>	3.26	Standaard kookaansluiting 2x230V wijzigen in 3-fase, inclusief aanpassen groepenkast	€ 545,00 per stuk
<i>Deze optie is voor kooktoestellen met een vermogen vanaf 7400 Watt. Het aanpassen van een 2x 230V naar een 3-fase aansluiting. Inclusief aanpassing in de meterkast.</i>			
<input type="checkbox"/>	3.30	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 400,00 per stuk
<i>U dient de gewenste positie van de schakelaar en het plafondlichtpunt gemaatvoerd op tekening aan te geven, inclusief de gewenste hoogte van de schakelaar. De uiteindelijke positie van het plafondlichtpunt kan afwijken i.v.m. de aanwezige wapening en eventuele plaatnaden van de bovenliggende vloer. Indien er geen specifieke hoogte voor de schakelaar is aangegeven wordt deze op standaard hoogte aangebracht.</i>			
<input type="checkbox"/>	3.31	Wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 385,00 per stuk
<i>U dient de gewenste positie en hoogte van de schakelaar en het wandlichtpunt gemaatvoerd op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte is aangegeven wordt de schakelaar op standaard hoogte aangebracht en het wandlichtpunt op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer.</i>			
<input type="checkbox"/>	3.32	Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar	€ 480,01 per stuk
<i>U dient de gewenste positie en hoogte van de schakelaar en het buitenlichtpunt gemaatvoerd op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte is aangegeven worden schakelaar en buitenlichtpunt op standaard hoogte aangebracht..</i>			
<input type="checkbox"/>	3.37	Wijzigen enkelpolige schakeling in wisselschakeling (2 schakelaars)	€ 215,00 per stuk
<i>Standaard schakelaar blijft gehandhaafd en wordt uitgebreid met een extra schakelaar zodat het lichtpunt op twee plaatsen aan en uit te schakelen is. U dient de gewenste positie van de extra schakelaar gemaatvoerd op tekening aan te geven, inclusief de hoogte. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de schakelaar op standaard hoogte aangebracht.</i>			
<input type="checkbox"/>	3.39	Bewegingsmelder in het plafond in plaats van schakelaar(s)	€ 395,00 per stuk
<i>U dient de gewenste positie van de bewegingsmelder gemaatvoerd op tekening aan te geven. De uiteindelijke positie kan afwijken i.v.m. de aanwezige wapening en eventuele plaatnaden van de bovenliggende vloer. De standaard aanwezige enkele schakelaar of wisselschakelaar komt te vervallen.</i>			
<input type="checkbox"/>	3.40	Universele dimmer in plaats van schakelaar	€ 415,01 per stuk
<i>Deze dimmer is geschikt voor LED 230V [min 3W], dimbare LEDdrivers [min 3W], 230V halogeen, 12V halogeen met EVSA of conventioneel, 230V gloeilampen. LET OP: indien een serieschakelaar moet worden gewijzigd in een dimmer moet eerts optie 3.37 worden gekozen.</i>			
<input type="checkbox"/>	3.41	Verhuisfitting inclusief LED lichtbron	€ 65,00 per stuk
<i>Het leveren en aanbrengen van een verhuisfitting met een led-lamp.</i>			

Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam Hart van Gouwhaven fase 1
Bouwtype APP
Datum 02-06-2025

Ruwbouw opties

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|---------------|--|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.43 | Extra vaste spanningsdraad in wandlichtpunt badkamer | € 120,00
per stuk |
| | | <i>Indien wordt gekozen voor bijvoorbeeld een spiegelkast met een ingebouwde wandcontactdoos is deze optie aan te bevelen zodat er spanning op de wandcontactdoos blijft staan, ook als het wandlichtpunt is uitgeschakeld. De schakelaar van het wandlichtpunt blijft gehandhaafd.</i> | |
| <input type="checkbox"/> | 3.56 | Wijzigen aansluitpunt data CAT5e in CAT6 of CAT6 in CAT7 (als UC home) | € 130,00
per stuk |
| | | <i>De optie is alleen mogelijk als alle data-aansluitingen worden gewijzigd. De getoonde prijs geldt per aansluiting.</i> | |
| <input type="checkbox"/> | 3.59 | Extra data/telefoon/televisie aansluiting CAT6, in de meterkast afgemonteerd met een RJ connector | € 535,00
per stuk |
| | | <i>U dient de gewenste positie en hoogte van het aansluitpunt gemaatvoerd op tekening aan te geven. Indien geen specifieke hoogte is aangegeven wordt het aansluitpunt op standaard hoogte aangebracht.</i> | |
| <input type="checkbox"/> | 3.87.2 | Wijzigen standaard schakelmateriaal gehele woning in Jung LS990 kunststof, kleur helder wit | N.t.b.
per offerte |
| | | <i>Deze wijziging geldt voor al het schakelmateriaal [lichtschakelaars en wandcontactdozen] in het appartement met uitzondering van het schakelmateriaal achter de keuken, in de meterkast en de technische ruimte.</i> | |
| | | <i>Offerte volgt na definitieve keuze elektra-opties.</i> | |
| <input type="checkbox"/> | 3.87.3 | Wijzigen standaard schakelmateriaal gehele woning in Jung LS990 kunststof, kleur lichtgrijs | N.t.b.
per offerte |
| | | <i>Deze wijziging geldt voor al het schakelmateriaal [lichtschakelaars en wandcontactdozen] in het appartement met uitzondering van het schakelmateriaal achter de keuken, in de meterkast en de technische ruimte, deze worden uitgevoerd zoals in de technische omschrijving staat beschreven.</i> | |
| | | <i>Offerte volgt na definitieve keuze elektra-opties.</i> | |
| <input type="checkbox"/> | 3.87.4 | Wijzigen standaard schakelmateriaal gehele woning in Jung LS990 kunststof, kleur zwart | N.t.b.
per offerte |
| | | <i>Deze wijziging geldt voor al het schakelmateriaal [lichtschakelaars en wandcontactdozen] in het appartement met uitzondering van het schakelmateriaal achter de keuken, in de meterkast en de technische ruimte.</i> | |
| | | <i>Offerte volgt na definitieve keuze elektra-opties.</i> | |
| <input type="checkbox"/> | 3.89.1 | Wijzigen standaard schakelmateriaal gehele woning in Busch-Jaeger Future Linear kunststof, kleur studiowit mat | N.t.b.
per offerte |
| | | <i>Deze wijziging geldt voor al het schakelmateriaal [lichtschakelaars en wandcontactdozen] in het appartement met uitzondering van het schakelmateriaal achter de keuken, in de meterkast en de technische ruimte, deze worden uitgevoerd zoals in de technische omschrijving staat beschreven.</i> | |
| | | <i>Offerte volgt na definitieve keuze elektra-opties.</i> | |
| <input type="checkbox"/> | 3.89.2 | Wijzigen standaard schakelmateriaal gehele woning in Busch-Jaeger Future Linear kunststof, kleur zwart mat | N.t.b.
per offerte |
| | | <i>Deze wijziging geldt voor al het schakelmateriaal [lichtschakelaars en wandcontactdozen] in het appartement met uitzondering van het schakelmateriaal achter de keuken, in de meterkast en de technische ruimte, deze worden uitgevoerd zoals in de technische omschrijving staat beschreven.</i> | |
| | | <i>Offerte volgt na definitieve keuze elektra-opties.</i> | |

Verwarming

Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam Hart van Gouwhaven fase 1
Bouwtype APP
Datum 02-06-2025

Ruwbouw opties

Verwarming

<input type="checkbox"/>	4.11	Aanpassen legplan vloerverwarming	€ 200,00 per stuk
		<i>Onder bijvoorbeeld de standaard keukenopstelling wordt geen vloerverwarming gelegd. Indien u de keukenopstelling wijzigt, kunt u het legplan van de vloerverwarming hierop aanpassen. U dient hiervoor een gemaatvoerde plattegrond aan te leveren van de keuken. Ook bij een indelingswijziging of bij het sparen van een deel van de vloerverwarming in een bepaalde zone dient het legplan te worden aangepast. Prijs per ruimte</i>	
		<i>Het aanpassen van de zones gaat in overleg met de installateur, dit in verband met de garantie op het behalen van de ruimte temperatuur.</i>	

Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam Hart van Gouwhaven fase 1
Bouwtype APP
Datum 02-06-2025

Sanitair

Sanitair

- | | | | |
|--------------------------|---------------|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | 5.01 | Standaard sanitair gehele woning | € 0,00
per stuk |
| | | <i>Sanitair wordt aangebracht conform de Technische omschrijving, [de sanitairbrochure en de 0-tekening badkamer en toilet]</i> | |
| <input type="checkbox"/> | 5.02 | Gewijzigde keuze sanitair bij de sanitairshowroom | N.t.b.
per offerte |
| | | <i>Bij de projectshowroom Plieger kunt u het sanitair naar uw eigen wens uitzoeken. Zij maken voor u een offerte voor het leveren en aanbrengen van het sanitair [incl. evt. aanpassingen aan de installaties].</i> | |
| | | <i>Sanitair volgens offerte showroom Plieger d.d.</i> | |
| | | <i>Aanpassen indeling badkamer obv offerte showroom. Deze wordt wel beoordeeld door de installateurs ivm de geldende normen.</i> | |
| | | <i>Het kiezen van een bad heeft gevolgen voor het vermogen en inhoud buffervat van de warmtepomp.</i> | |
| <input type="checkbox"/> | 5.02.2 | Wijzigen loodgieterswerk t.b.v. Sanitair | N.t.b.
per offerte |
| <input type="checkbox"/> | 5.02.3 | Wijzigen elektra t.b.v. Sanitair | N.t.b.
per offerte |
| <input type="checkbox"/> | 5.02.4 | Wijzigen verwarming t.b.v. Sanitair | N.t.b.
per offerte |
| | | <i>Aanpassen legplan vloerverwarming en/of verplaatsen elektrische radiator exclusief verplaatsen wandcontactdoos radiator, deze komt in optie 5.02.3</i> | |

Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam Hart van Gouwhaven fase 1
Bouwtype APP
Datum 02-06-2025

Tegels

Tegelwerk

- ☐ 7.01 **Standaard tegelwerk gehele woning** € 0,00
per stuk
Het standaard tegelwerk wordt aangebracht conform de Technische omschrijving, de sanitairbrochure en de 0-tekening badkamer en toilet.
- ☐ 7.02 **Gewijzigde keuze tegelwerk bij de tegelshowroom (Volume afbouw)** N.t.b.
per offerte
*Bij de projectshowroom kunt u het tegelwerk naar uw eigen wens uitzoeken. Zij maken voor u een offerte voor het leveren en aanbrengen van het tegelwerk.
Tegelwerk volgens offerte showroom d.d.*

Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam Hart van Gouwhaven fase 1
Bouwtype APP
Datum 02-06-2025

Binnendeuren

Bouwkundig

- | | | | |
|--|-------------|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.20 | Wijzigen binnendeuren, binnenkozijnen en/of deurbeslag. | N.t.b.
per offerte |
| <i>U ontvangt via Volg je Woning een inlogcode voor de website van de deurenleverancier. Via deze website kunt u een keuze maken voor andere dan standaard binnendeurkozijnen [indien van toepassing], binnendeuren en binnendeurbeslag.</i> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.22 | Wijzigen draairichting deur, omdraaien deurcombinatie of verplaatsen deurcombinatie. | € 85,00
per stuk |
| <i>Exclusief verplaatsen schakelmateriaal, deze optie [3.01] dient apart te worden gekozen.</i> | | | |

Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam Hart van Gouwhaven fase 1
Bouwtype APP
Datum 02-06-2025

Keuken

Keuken

- | | | | |
|--|---------------|--|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | 6.01 | Standaard keukeninstallaties. | € 0,00
per stuk |
| <i>Keukeninstallatiepunten worden aangebracht conform de keuken 0-tekening.</i> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 6.02.2 | Wijzigen loodgieterswerk t.b.v. keuken | N.t.b.
per offerte |
| <i>U heeft via een keukenshowroom een keuken gekocht en wil graag dat de installaties hiervoor aangepast worden. De aanvraag dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, deze staan beschreven in uw digitale kopersportaal "Volg je woning" en terug te vinden onder "Projectinformatie - Algemene kopersinformatie- Keukenshowroom - Keuken via showroom van uw eigen keuze".</i> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 6.02.3 | Wijzigen elektra t.b.v. keuken | N.t.b.
per offerte |
| <input type="checkbox"/> | 6.04 | Wijzigen keukeninstallaties leverancier koper | € 265,00
per stuk |
| <i>U heeft via een externe keukenshowroom een keuken gekocht, de installaties worden hiervoor aangepast conform de installatietekening van [NAAM]. d.d. de kosten hiervoor worden verrekend via deze optie. Tevens wordt € 265,00 coördinatiekosten in rekening gebracht voor het verwerken van de wijzigingen.
De keuken wordt na oplevering geplaatst.</i> | | | |
| <i>Wijzigingen in de keuken installatie worden alleen uitgevoerd op basis van een correcte installatietekening zoals gespecificeerd in Volg Je Woning. Tekeningen die hier niet aan voldoen worden niet geaccepteerd. De kosten voor het aanpassen van de installatie t.o.v. de nul-tekening inclusief alle verplaatsingen zullen met u verrekend worden.</i> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 6.10 | Projectkeuken van onze keukenleverancier | N.t.b.
per offerte |
| <i>U heeft via de keukenshowroom [NAAM] een keuken gekocht, de installaties worden hiervoor aangepast conform de installatietekening van [NAAM]. d.d. de kosten hiervoor worden verrekend via deze optie.
De keuken wordt na oplevering geplaatst. De verrekening van de aanschaf van de keuken verloopt rechtstreeks met de projectshowroom.</i> | | | |